

# INFOCHANTIER

INFORMER ▲ CONSULTER ▲ AMÉLIORER



## En bref...

### Adresse touchée

3125, rue Dandurand

### Investissements

Plus de 1,4 M\$

### Calendrier

Phase 1 : du 7 août  
jusqu'en décembre 2019

Phase 2 : d'avril à juin 2020

### Horaire des travaux

Du lundi au vendredi,  
entre 7 h et 17 h

Travaux plus bruyants  
après 8 h

### Entrepreneur

Construction Madux inc.

## Travaux de sécurisation des façades

Tous les cinq ans, l'Office doit inspecter ses bâtiments de cinq étages et plus. C'est une obligation légale pour les propriétaires. À la suite de l'inspection des façades, l'Office doit réaliser des travaux pour sécuriser le revêtement du bâtiment et des balcons.

**Seuls les logements dont le numéro se termine par 01, 07, 08, 09, 10, 11 et 12 seront touchés par les travaux de la phase 1 :**

**Ce sont les logements No : 101, 201,301,401,501, 107, 207,307,407,507, 108, 208,308,408,508, 109, 209,309,409,509, 110, 210,310,410,510, 111, 211,311,411,511, 112, 212,312,412 et 512.**

**Des questions concernant le chantier?**



**Andréa Quezada**  
Agente de liaison  
514 868-3935.

Ces travaux permettront de conserver votre immeuble en bon état plus longtemps.

- ▶ Les garde-corps des balcons seront remplacés par de nouveaux garde-corps en acier galvanisé.
- ▶ Le muret de briques sur le balcon sera démoli et reconstruit à l'identique.
- ▶ La brique sur les murs extérieurs sera remplacée à certains endroits.
- ▶ Le scellant autour de chaque ouverture (portes et fenêtres) sera remplacé.
- ▶ La colle et le tapis sur les balcons seront retirés.
- ▶ Le béton sur les balcons sera réparé.
- ▶ Quelques planchers de balcon seront resurfacés.
- ▶ Les fissures seront réparées.
- ▶ Un nouveau trottoir sera construit du côté de la 8e avenue.

## Inconvénients

Les travaux causeront quelques dérangements temporaires :

- ▶ bruit,
- ▶ poussière, et
- ▶ présence d'équipements.
- ▶ Vous n'aurez **pas accès à votre balcon** pendant la durée des travaux.
- ▶ Tous les balcons devront être entièrement vidés avant le 7 août 2019.
- ▶ Il y aura une clôture grillagée installée devant votre porte de balcon pour votre sécurité.
- ▶ **Vous devrez enlever votre climatiseur. Si vous n'êtes pas en mesure de le faire vous-même, vous devez en informer votre agente de liaison.**
- ▶ Si vous souhaitez un climatiseur, vous devez informer votre agente de liaison.  
Veuillez noter que la salle communautaire sera ouverte et climatisée en tout temps.
- ▶ Il est **préférable de fermer vos fenêtres** pour éviter que la poussière entre dans votre logement **lorsque l'entrepreneur travaille à proximité.**
- ▶ Vous n'aurez pas accès à la cour arrière et au jardin.

## Avec vous



Rencontre d'information du **16 juillet 2019** :

- ▶ À cette rencontre, **10 locataires** étaient présents.
- ▶ Ils ont été informés des travaux à venir.
- ▶ L'OMHM leur a confirmé que la cour arrière sera remise en état à la suite des travaux.

## À vous d'agir — Rôle du locataire

1. Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devrez :

- ▶ préparer votre balcon (voir fiche en annexe);
- ▶ enlever votre climatiseur;
- ▶ enlever votre antenne satellite (voir fiche en annexe).

2. Surveillez les **avis à l'entrée de votre immeuble** pour de l'information générale.

*Merci* **Votre patience et votre collaboration sont appréciées.**

**Pour toute autre demande, communiquez avec le centre d'appels et de la sécurité :**

Entretien, réparations et extermination 7 h à 23 h - 7 j/7 | Réparations urgentes et sécurité 24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)

Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



Société  
d'habitation  
Québec 

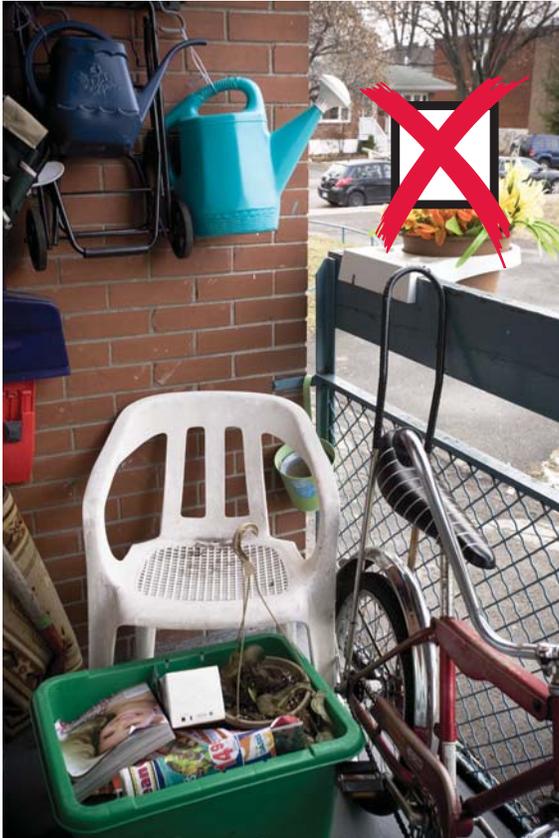
# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

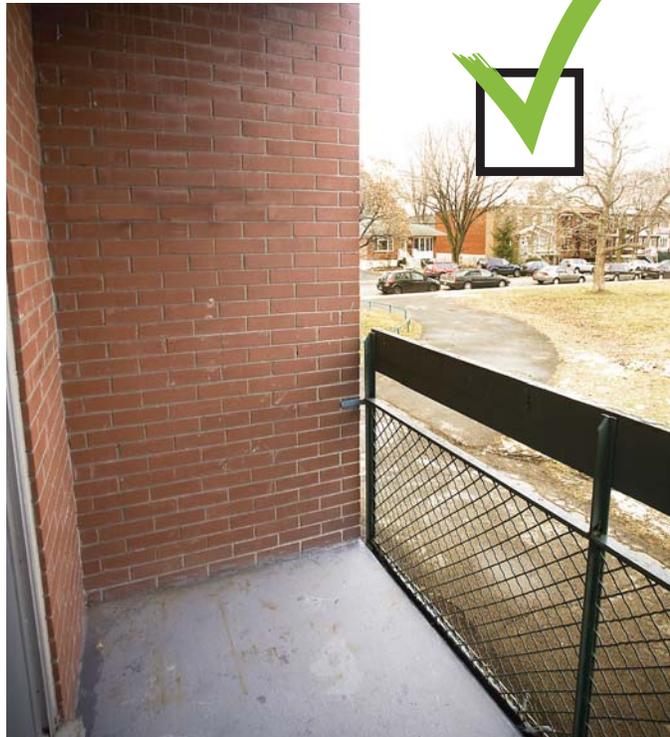
### Votre balcon

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer votre balcon** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps



Balcon dégagé,  
prêt pour les travaux



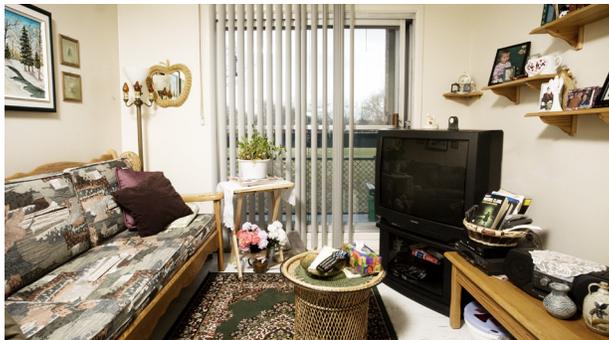
# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos portes** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes
- ▶ Retirer les fils du téléphone ou du câble fixés autour ou sous la porte



Porte dégagée,  
prête pour les travaux



### Vos fenêtres

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- ▶ **Préparer vos fenêtres** pour la venue des ouvriers
- ▶ Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres
- ▶ Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement



Fenêtre dégagée,  
prête pour les travaux



# Préparez-vous pour les travaux

## À vous d'agir — Rôle du locataire

### Vous possédez une antenne satellite ?

Dès maintenant, vous devez :

- ▶ **Faire déplacer votre antenne sur le support prévu à cet effet.**
- ▶ Ce support se trouve sur la toiture de votre immeuble.
- ▶ L'installation doit être faite par la compagnie qui vous fournit l'antenne et le service de câblodistribution.



### Les étapes à suivre :

1. **Prenez rendez-vous** avec votre compagnie de câblodistribution.
2. **Avisez le centre d'appels** de l'Office de la visite du technicien au moins **24 heures à l'avance**.  
Composez le **514 872-OMHM (6646)**.
3. **Lorsque le technicien sera sur place, appelez le centre d'appels pour les prévenir.**  
Un employé de l'Office se déplacera pour lui permettre d'avoir accès à la toiture.
4. Faites-vous **rembourser les frais d'installation** en communiquant avec **Andréa Quezada**, votre agente de liaison : **514 868-3250**. Ayez votre facture en main.

**Votre antenne n'a pas été déplacée avant le début des travaux ? Elle sera débranchée et retirée.**

