

Habitations Henri-Gratton

INFOCHANTIER

Informer • Consulter • Améliorer

Décembre 2013 – Volume 2 – Numéro 2 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de 275 000 \$ aux habitations Henri-Gratton



Depuis le 9 décembre 2013, l'OMHM effectue des travaux de près de 275 000 \$ aux habitations Henri-Gratton, situées au 8680, rue Berri. Ces travaux comprennent la réfection de l'entrée extérieure et du hall d'entrée, l'aménagement de la cour arrière et la réfection de la chute à déchets. Ce projet s'échelonnera sur environ cinq mois.

Ces travaux occasionneront des dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers, surtout dans le hall d'entrée principal de l'édifice. Toutefois, l'accès à l'entrée principale et aux ascenseurs sera maintenu en tout temps. Des périmètres de sécurité pourraient être établis de façon à permettre le travail des ouvriers et à assurer la sécurité des résidents et des visiteurs.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Les discussions entourant ce projet ont commencé en **septembre 2012** entre le comité de locataires et **Jacques Filion**, à l'époque directeur à l'entretien et aux réparations. Le comité voulait que soient exécutés des travaux à la cuisine de la salle communautaire, à l'entrée principale, au hall d'entrée et à la cour arrière.

Le **20 mars 2013**, l'OMHM a tenu une **rencontre de consultation** concernant les travaux majeurs à venir aux habitations Henri-Gratton. **Quatre** personnes étaient présentes, principalement des membres du comité de locataires, pour discuter avec **Marc Sédillot**, agent de liaison, **Guy Couillard**, directeur de projets, **Michèle Daniels**, organisatrice communautaire, et **Martin Falardeau**, le nouveau directeur à l'entretien et aux réparations. Cette consultation a permis de mieux comprendre les habitudes des locataires et leurs besoins. Plusieurs projets ont alors été envisagés et développés par les équipes de professionnels de l'OMHM.

Le **4 juin 2013**, l'OMHM a tenu un **point d'information sur l'avancement des projets** pendant l'assemblée générale annuelle. **Vingt-deux** locataires ont alors échangé avec **Marc Sédillot**, **Michèle Daniels** et **Martin Falardeau**. En résumé :

- L'OMHM a annoncé la **reconfiguration du hall d'entrée** et un projet **d'aménagement de la cour arrière**.
- En réponse au besoin de rendre **l'entrée principale plus distinctive et privée**, l'OMHM a proposé différents scénarios pour résoudre certaines problématiques.
- En ce qui concerne **l'amélioration de la cuisine communautaire**, l'OMHM a annoncé son intention de réaliser des travaux, mais pas dans l'immédiat. Ce projet sera élaboré avec les locataires ultérieurement.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)



- Enfin, l'OMHM en a profité pour annoncer des travaux de **réfection de la toiture**. Pour des raisons budgétaires, il n'a pas été possible de les réaliser en 2013. Nous vous donnerons plus d'informations en temps et lieu, lorsque le projet démarrera.

Le **20 septembre 2013**, une **rencontre de consultation** a eu lieu pour discuter du nouvel aménagement de la cour arrière. L'OMHM en a aussi profité pour parler de l'avancement des projets. **Quinze** locataires étaient présents pour discuter avec **Marc Sédillot** et **Guy Couillard**, accompagnés de **Martin Falardeau** et du préposé à l'entretien et aux réparations **Joseph-Pierrot St-Paul**. Cette rencontre a permis de valider les propositions des architectes tout en étant à l'écoute des besoins des locataires. Il a été proposé d'ajouter des balançoires, des arbres dans des bacs et de l'éclairage. L'objectif est de créer un espace vert et accueillant où les locataires pourront se réunir. Ces derniers ont aussi manifesté de l'intérêt pour que le mur mitoyen soit exploité, grâce à une murale ou une plante grimpante; des démarches pourraient être entreprises ultérieurement avec le propriétaire voisin pour en discuter.

Le 3 décembre 2013, une **rencontre d'information** a eu lieu pour annoncer le démarrage du chantier. **Dix-sept** locataires étaient présents pour entendre **Marc Sedillot** et **Guy Couillard** expliquer les travaux.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS HENRI-GRATTON

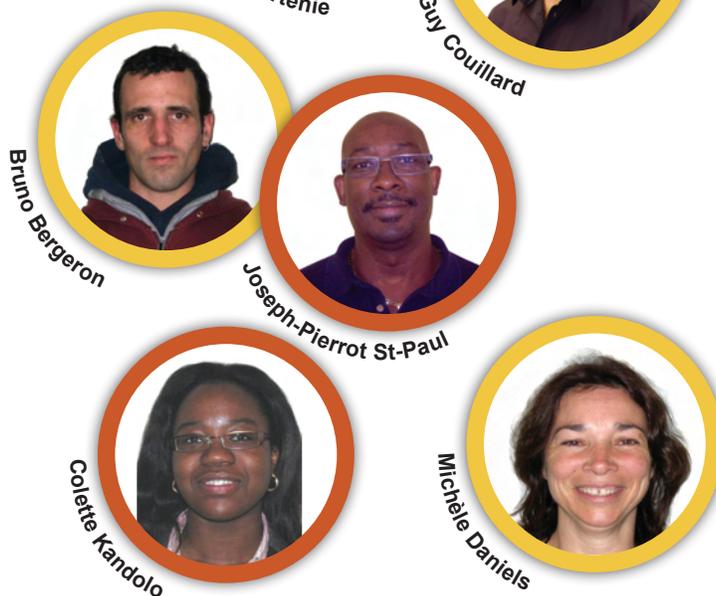
ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS :

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillant de travaux :
Adrian Partenie
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Bruno Bergeron
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Joseph-Pierrot St-Paul
- ◆ Agente de location :
Colette Kandolo
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.