

Un investissement de près de 100 000 \$ aux habitations Bernard

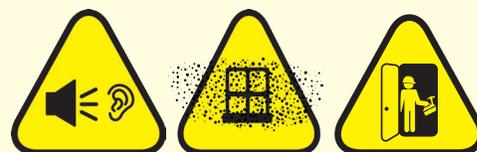


Près de 100 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Bernard, situées du 6109 au 6119, rue Jeanne-Mance. Ces travaux constituent la dernière phase des rénovations entamées en 2010 qui ont touché la maçonnerie de l'immeuble. Ils comprennent le remplacement de la toiture et des planchers de balcons ainsi que la réfection de la marquise arrière et de la clôture avant de l'immeuble. Les travaux commenceront vers la fin de mars et s'échelonnent sur environ huit semaines.

La durée des travaux pourrait varier, puisque le remplacement de la toiture doit être effectué par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, odeurs de goudron lors du remplacement de la toiture, va-et-vient des ouvriers et présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence. L'accès à votre logement par l'escalier avant pourrait aussi être limité à certains moments.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>La toiture de l'immeuble sera refaite.</p>	<p>La toiture est en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure étanchéité contre les fuites d'eau et les intempéries</p>
 <p>Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit.</p>	<p>Une membrane élastomère blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie.</p>	<p>Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été</p>
 <p>De nouveaux socles pour l'installation d'antennes satellites sur le toit seront installés.</p>	<p>L'installation de socles pour soutenir les antennes permet d'éviter que des trous soient percés dans la toiture et limite ainsi les risques d'infiltration d'eau.</p> <p><i>En tout temps, évitez de percer les murs extérieurs du bâtiment.</i></p>	<p>Meilleure intégrité et étanchéité du bâtiment</p>
 <p>Une trappe d'accès au toit sera ajoutée au-dessus du logement situé au 6119, rue Jeanne-Mance.</p>	<p>L'accès au toit sera plus sécuritaire pour les employés.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
 <p>Les planchers des balcons seront refaits, mais les garde-corps seront conservés et réinstallés après les travaux.</p>	<p>Les planchers des balcons sont en fin de vie utile, mais les garde-corps sont en bon état.</p>	<p>Sécurité accrue et esthétique améliorée</p>
<p>La clôture située à l'avant de l'immeuble sera réparée.</p>	<p>La clôture est en mauvais état; elle a besoin d'être solidifiée et son apparence, rafraîchie.</p>	<p>Esthétique améliorée</p>
 <p>La marquise située à l'arrière de l'immeuble sera rénoverée.</p>	<p>La marquise est en fin de vie utile.</p>	<p>Sécurité accrue</p>

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D’AGIR

ACCÈS À VOTRE LOGEMENT

Vous pourrez accéder à votre logement en tout temps par l’arrière de l’immeuble. Un accès temporaire sera aussi installé à l’avant. La circulation pourrait toutefois y être limitée à certains moments.

BALCONS ET ANTENNES

L’accès au balcon sera interdit pendant les travaux. Vous êtes invités à enlever vos biens personnels et les antennes satellites qui y sont placés. À la fin des travaux, vos antennes seront réinstallées sur les nouveaux socles prévus à cette fin sur le toit. En cas de coupure de service satellite, vous pouvez communiquer avec votre agente de liaison, Julie Chalifour, au 514 868-3250.

Enlevez TOUT ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes et les antennes satellites accrochées au garde-corps.



LORSQUE L’ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES BICYCLETTES ET LES ANTENNES SATELLITES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS.

BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l’immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l’accès. Son usage est réservé à l’entrepreneur et est limité aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**



LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR

En septembre 2008, l’Office municipal d’habitation de Montréal s’est doté d’une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l’OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d’ombrage, l’installation de toitures blanches et plus encore.



Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d’une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui diminue la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C’est une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS BERNARD

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Patrice Girard
- ◆ Directrice de projets :
Leonardo Peña



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Jacques Lamousnery
- ◆ Agente de location :
Manon Bouchard

Votre **organisatrice communautaire** est présentement en congé de maternité. La personne qui la remplacera sera choisie sous peu. D'ici là, vous pouvez nous joindre au 514 872-2104.



L'ENTREPRENEUR

Attorre et fils Construction est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Bernard. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre **7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie Bouchard et
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Art & Graf inc.