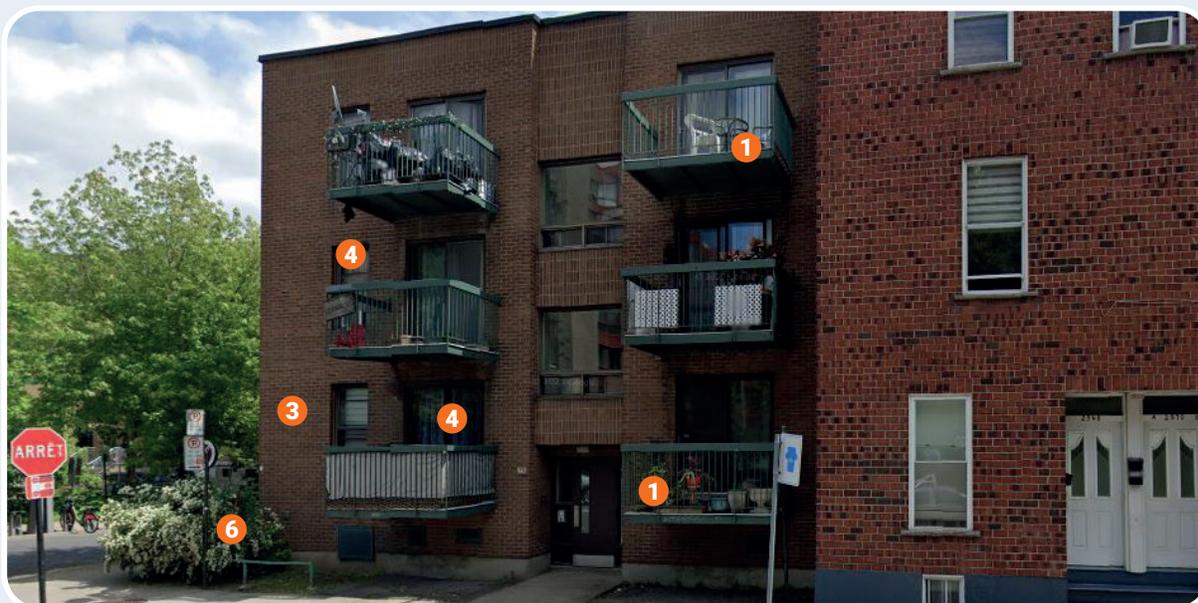




 **Adresses :** 550 à 570, rue Charlevoix
2550, avenue Lionel-Groulx
2545 à 2555, rue Quesnel
2390 à 2400, rue Saint-Antoine Ouest

Travaux à venir



Nous allons rénover l'extérieur de l'immeuble et remplacer certains éléments importants pour améliorer la sécurité, le confort et l'apparence de votre immeuble.

Nous ferons ces travaux :

- 1 Remplacer les balcons et réparer les garde-corps
- 2 Remplacer les escaliers extérieurs à l'arrière
- 3 Réparer la brique extérieure
- 4 Changer les portes, les fenêtres et les portes-patio
- 5 Refaire les toitures
- 6 Réaménager les espaces extérieurs et ajouter de la végétation
- 7 Améliorer l'éclairage extérieur



Calendrier

juin 2025
à novembre 2026



Horaire

Du lundi au vendredi
de 8 h à 17 h



Entrepreneur

XO Construction Inc.



Impliquez-vous

Ce que vous devez faire

- Vider votre balcon avant le début des travaux (voir fiche)
- Libérer l'espace devant les fenêtres et les portes (voir fiche)
- Être présent lors des rendez-vous pour les travaux à l'intérieur de votre logement, vous serez avisé 2-3 jours à l'avance



Impliquez-vous

Lors des rencontres

En juillet 2024, 4 rencontres ont eu lieu les 16 et 17 juillet afin de vous présenter le projet. Vous étiez 19 participants. Plusieurs éléments ont été discutés :

THÈME	CE QUE VOUS AVEZ DEMANDÉ	CE QUE NOUS FERONS
Couleur des cadres intérieurs des portes et fenêtres	Blanc ou noir	Noir
Garde-corps (barrières des balcons sur la rue Charlevoix)	Barreaux ou panneaux opaques	Panneaux opaques sur les côtés, barrotins en façade. Arrière : barreaux uniquement.
Supports à vélo	Ajout de supports à vélo	Oui, il y aura des supports à vélo.
Bacs de jardinage	Ajouter des bacs de jardinage	Oui, il y aura ajout de bacs de jardinage sauf aux adresses de la rue Charlevoix où on prévoit ajouter de la végétation.
Stationnement	Ajouter des espaces de stationnement	La Ville refuse ces ajouts et veut du verdissement parce que l'espace de stationnement n'est pas conforme.



Inconvénients pendant les travaux

- Il y aura du bruit, de la poussière et la présence de machinerie
- L'accès aux balcons sera interdit pendant une certaine période

Pourquoi réaliser des travaux ?

- Rendre les logements plus sécuritaires et mieux isolés
- Améliorer l'aération et l'isolement
- Réduire les infiltrations d'eau
- Offrir un cadre de vie plus agréable

Investissements : 5,2 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?

MARC SEDILLOT

Agent de liaison | 514 868-3077 | marc.sedillot@omhm.qc.ca



Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec

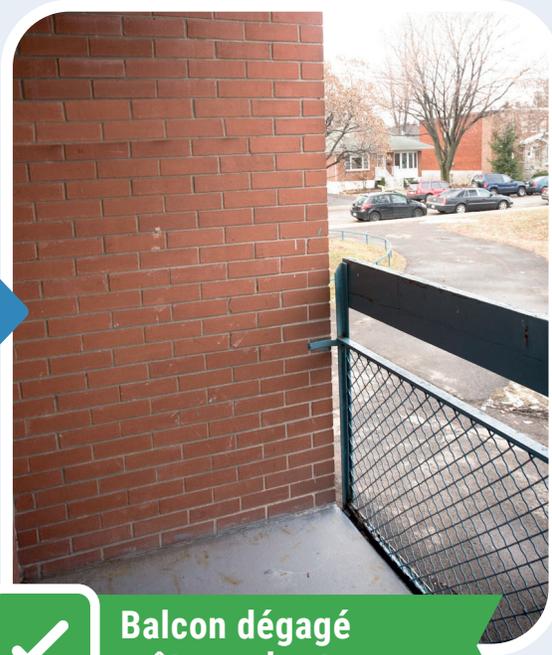
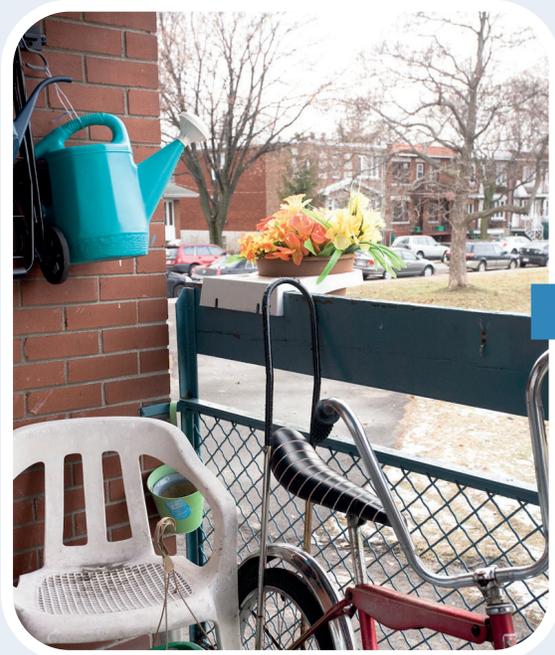


Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon



Balcon dégagé
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal
d'habitation
de Montréal



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes.



✓ Porte dégagée
prête pour les travaux

Vos fenêtres



✓ Fenêtre dégagée
prête pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres.
- Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement.