

Des **travaux majeurs pour améliorer la performance de la toiture** aux habitations Rodolphe-Forget



Près de 92 000\$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture aux habitations Rodolphe-Forget, situées du 12050 au 12080, boulevard Rodolphe-Forget. Ces travaux commenceront vers le début du mois de juillet et s'étaleront sur quatre semaines. La durée des travaux pourrait varier puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires: bruit, poussière, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers et présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence.

Des espaces de stationnement pourraient ne pas être accessibles pendant les travaux afin de permettre l'installation d'un conteneur à déchets et de la machinerie. Des arrangements seront pris en temps et lieu avec les locataires touchés.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>La toiture des immeubles du 12050 au 12080, boulevard Rodolphe-Forget sera refaite.</p>	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure étanchéité contre les fuites d'eau et les intempéries
Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit.	Une membrane élastomère blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie.	Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été
De l'isolant sera ajouté sur le toit.	L'isolant permet de conserver la chaleur à l'intérieur en hiver et de conserver la fraîcheur en été.	Meilleur confort pour les locataires
Les sorties de ventilation sur la toiture seront refaites.	La ventilation actuelle ne répond plus aux attentes.	Meilleure ventilation

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Les locataires du dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

Pendant les travaux, les locataires sont priés de ne pas faire fonctionner leurs climatiseurs, car la poussière ou les débris de construction pourraient endommager les appareils.

LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR



C'est naturel

Depuis septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui a pour effet de diminuer la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. Il s'agit là d'une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès à l'immeuble. Ce conteneur est réservé à l'usage de l'entrepreneur et destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**

Nous vous rappelons que l'accès au stationnement sera limité pendant les travaux.



L'ENTREPRENEUR

Construction Lachenaie inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Rodolphe-Forget. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourra être prolongée si la bonne marche des travaux l'exige. **Il n'y aura pas de travaux pendant les vacances de la construction, soit du 19 juillet au 3 août.**

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS RODOLPHE-FORGET

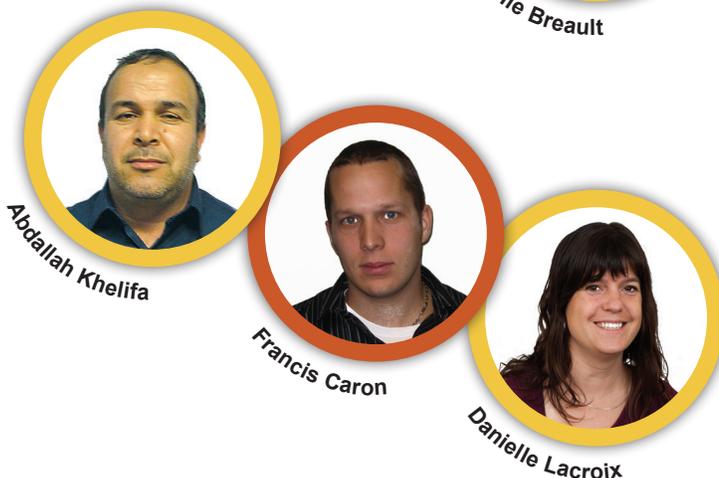
ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS :

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Abdallah Khelifa
- ◆ Agent de location :
Francis Caron
- ◆ Organisatrice communautaire :
Danielle Lacroix



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Jocelyne Dorris

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.