

Travaux à venir aux habitations Montmorency

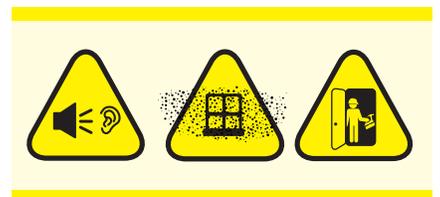


Depuis le 7 juillet, plus de 125 000\$ sont investis dans des travaux aux habitations Montmorency, situées au 1105, rue De la Sucrerie. Ces travaux visent à moderniser et à mettre aux normes le système d’alarme-incendie. Ils s’inscrivent dans un projet global de rénovation qui comprendra aussi la réfection de l’enveloppe extérieure du bâtiment (maçonnerie, portes et fenêtres, balcons) et l’aménagement d’un nouvel espace pour les bacs à recyclage.

Rappelons qu’au cours des dernières années, l’Office a réalisé divers travaux comme la peinture des aires communes et l’installation de mains courantes dans les corridors, la réfection de l’accès au garage, des travaux de plomberie et l’aménagement des bureaux de l’OMHM au rez-de-chaussée de l’immeuble. Ces travaux ont aussi été l’occasion de réaménager la cuisine et la salle de bain de la salle communautaire afin de mieux répondre aux besoins exprimés par les locataires. Des consultations ont été menées pour la suite des travaux et les plans et devis sont en préparation. Vous serez à nouveau sollicité pour enrichir le projet. Surveillez les avis à cet effet! Les travaux prévus sont prioritaires pour l’Office, qui souhaite les commencer en 2015. Leur réalisation dépendra toutefois des budgets qui lui seront octroyés pour réaliser des travaux majeurs.

En ce qui concerne les **travaux en cours**, ils s’échelonnent sur **16 semaines environ**. Ils consistent à installer un détecteur thermique, une lampe stroboscopique munie d’un avertisseur sonore et un nouveau détecteur de fumée dans chaque logement. À la fin du chantier, des tests seront effectués afin de vérifier le fonctionnement du système. Les travaux entraîneront quelques dérangements temporaires : du bruit, de la poussière ainsi qu’un va-et-vient des ouvriers dans l’immeuble.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux, mais nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et faire un pas de plus dans l’amélioration de la qualité de votre milieu de vie. Nous vous remercions à l’avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL



Une **rencontre d'information** a eu lieu le **18 juin** dernier aux habitations Montmorency. **Pierre Saucier**, directeur du Secteur Sud-Ouest, **Benjamin Walczak**, directeur adjoint du Service des immeubles, **Guy Couillard** et **Mathieu Ma Hive Dung**, directeurs de projets, **Nathalie Couture**, préposée à la salubrité, et **Julie Chalifour**, agente de liaison, étaient sur place pour informer les locataires présents sur les travaux à venir.

Cette rencontre a permis d'expliquer les travaux touchant le système d'alarme-incendie et de discuter de travaux d'une envergure plus importante concernant la réfection de l'enveloppe extérieure. Les plans réalisés jusqu'à présent, qui tiennent compte des idées et des préoccupations mentionnées par les locataires lors des précédentes rencontres, ont été présentés. Vous avez ainsi pu confirmer qu'ils correspondaient à vos attentes et vous nous avez réitéré l'importance pour vous que ces travaux soient effectués le plus rapidement possible.

La rencontre a également permis de faire le point, avec votre préposée à la salubrité, sur les interventions faites dans l'immeuble et sur celles prévues à court terme. Déjà plusieurs mesures ont été prises pour enrayer le problème de punaises logées dans le plafond d'un des étages. Les interventions doivent toutefois être complétées avant de pouvoir réinstaller le plafond. Soyez assurés que tous les efforts sont déployés pour remédier à la situation le plus rapidement possible. Le travail d'équipe est essentiel c'est pourquoi l'Office tient à remercier les locataires touchés pour leur collaboration exceptionnelle.

Finalement, les diverses préoccupations que les locataires ont exprimé en lien avec des réparations à faire dans les logements, des problématiques dans l'immeuble, la sécurité et la salubrité ont été prises en note par l'Office, qui s'assurera de faire un suivi.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 OUVRIERS DANS LES LOGEMENTS 		
 <p>Un détecteur thermique sera installé près de la cuisine.</p>	<p>Le nouveau détecteur ne nécessitera pas de piles. La lampe stroboscopique munie d'un avertisseur sonore permettra d'alerter les malentendants en cas d'incendie.</p>	<p>Mise aux normes du système d'alarme-incendie et sécurité accrue</p>
 <p>Une lampe stroboscopique munie d'un avertisseur sonore sera installée de manière à ce qu'elle soit visible de toutes les pièces.</p>	<p>Les équipements seront reliés au panneau d'alarme-incendie. Ce dernier est branché au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM, qui préviendra les pompiers si l'alarme se déclenche.</p>	
 <p>L'avertisseur de fumée du logement sera remplacé.</p>	<p>Le nouvel avertisseur de fumée sera installé près de la chambre à coucher dans votre logement.</p> <p>Il ne nécessitera pas de piles et ne sera pas relié au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM. Ainsi, les pompiers ne seront pas automatiquement appelés pour de la fumée inoffensive, comme lorsqu'une rôtie brûle.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>DANS LES AIRES COMMUNES : CORRIDORS, CAGES D'ESCALIER ET SALLE COMMUNAUTAIRE</p>		
 <p>Des détecteurs de fumée seront installés.</p>	<p>Les équipements seront reliés au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM.</p>	<p>Sécurité accrue</p>

LA SÉCURITÉ À L'OFFICE

Au cours des dernières années, plusieurs mesures ont été prises par l'Office afin d'assurer la sécurité des locataires dans les habitations. Mentionnons, entre autres, la tenue d'exercices d'évacuation en cas d'incendie, la formation des préposés à la sécurité des locataires en prévention des incendies dans les tours de 40 logements ou plus, la modification ainsi que le resserrement des mesures de contrôle pour l'accès aux immeubles. La modernisation des immeubles de grande hauteur comme les habitations Montmorency, qui inclut la mise aux normes des systèmes d'alarme-incendie, s'inscrit dans cette démarche.

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

- **Dans la semaine du 7 juillet**, les travaux débuteront dans les aires communes — cages d'escalier, corridors, salle communautaire.
- Ils se poursuivront dans les logements, étage par étage.
- Les étages du haut seront les premiers à recevoir la visite des ouvriers.
- **Vers la fin octobre**, lorsque l'ensemble des travaux sera terminé, une vérification du fonctionnement du système sera faite dans tous les logements.

L'installation du système d'alarme-incendie nécessitera deux visites dans chaque logement. Dans certains cas, une troisième visite pourrait être nécessaire.

	TRAVAUX	DURÉE	QUAND
1 ^{re} visite	Installation des nouveaux équipements et désinstallation des anciens équipements. Il est possible que de petits trous soient faits dans les murs de votre logement pour y passer un nouveau conduit. Si c'est le cas, une moulure sera installée pour cacher les fils.	Environ ½ journée	À partir de la mi-août
2 ^e visite	Vérification du fonctionnement des systèmes dans chaque logement.	Environ 20 minutes	Vers la fin octobre

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

1. **Lorsque les travaux commenceront, lisez l'avis général** affiché à l'entrée de l'immeuble.
2. **Lorsqu'il sera temps pour les ouvriers d'entrer dans votre logement** pour y effectuer les travaux, **l'entrepreneur vous préviendra** et prendra rendez-vous avec vous. **Assurez-vous alors d'être présent à la maison** au moment fixé par l'entrepreneur ou **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour être présent à votre place.
3. **Pour prendre rendez-vous**, l'entrepreneur pourra vous joindre de différentes manières :
 - un mot dans votre **boîte aux lettres**,
 - un message par **téléphone**,
 - une **note sur la porte** de votre logement.

Nous vous demandons d'être vigilant et de surveiller ses avis !

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur votre présence et votre collaboration tout au long des travaux.

4. **Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d'en **informer le plus rapidement possible les ouvriers**.

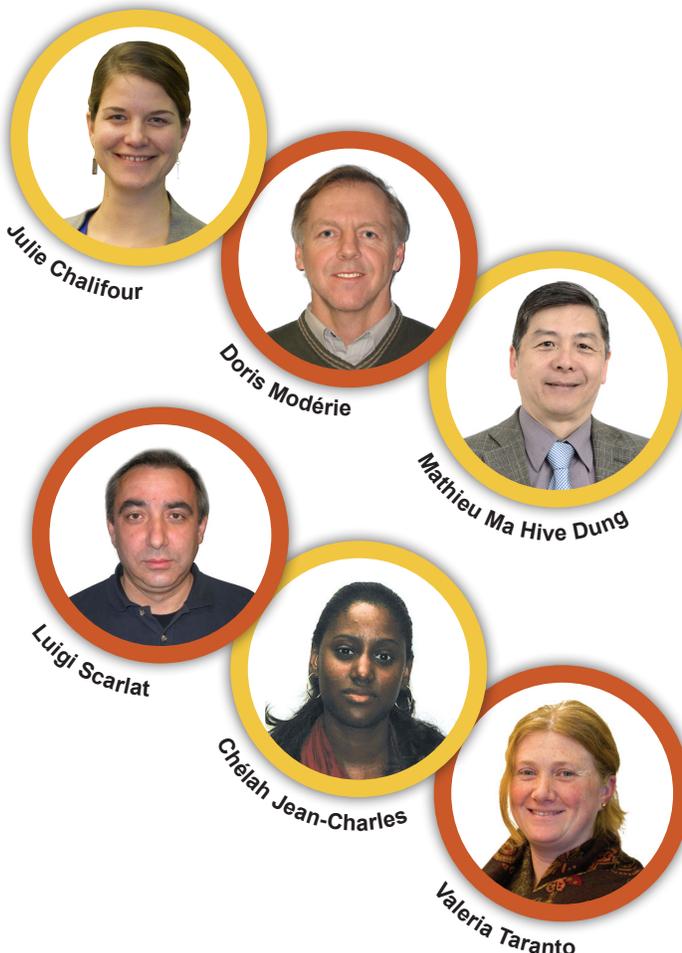
L'ENTREPRENEUR

Pro-Teck Sécurité est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Montmorency. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h, mais les rendez-vous dans les logements ne seront fixés qu'à partir de 8 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MONTMORENCY

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Technicien en mécanique du bâtiment :
Doris Modérie
- ◆ Directeur de projets :
Mathieu Ma Hive Dung



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Michel Roch
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Luigi Scarlat
- ◆ Agente de location :
Chélah Jean-Charles
- ◆ Organisatrice communautaire :
Valeria Taranto

Les travaux majeurs réalisés dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.