

 **Adresses :** 6001, 6060 et 6061, 29^e Avenue

Des travaux commenceront bientôt dans votre immeuble

Quels travaux seront réalisés ?

Portes, fenêtres et murs extérieurs

- Remplacement des fenêtres.
- Remplacement des portes de balcon.
- Remplacement des portes extérieures.
- Réparation de certaines parties des murs de brique.

Entrées et espaces communs

- Modernisation des halls d'entrée et des vestibules.
- Modernisation des salles de déchets.
- Amélioration des salles de recyclage pour permettre la collecte des résidus alimentaires (compost).
- Modernisation des interphones et des puces d'accès aux entrées principales.

Éclairage extérieur

- Remplacement ou amélioration de l'éclairage extérieur.

Aménagement extérieur

- Ajout de plantes et d'arbres.
- Ajout de murets pour retenir la terre.
- Ajout de supports à vélos.
- Réparation et réaménagement des passages pour piétons.
- Mettre à niveau le sol et les terrasses.



Calendrier

Début chantier:

14 septembre 2026

Fin chantier:

Juin 2027



Horaire

Selon les règlements
de l'arrondissement



Entrepreneur

XO Construction inc.



Impliquez-vous

Ce que **devez faire**

Pour faciliter les travaux et assurer votre sécurité :

- Surveillez les avis affichés dans votre immeuble et sur votre porte.
- Respectez les zones et les périmètres de sécurité.
- Retirez vos climatiseurs lorsque le remplacement de vos fenêtres est prévu.
- Libérez un espace de 1 mètre (3 pieds) devant vos portes et fenêtres extérieures.
- Retirez vos objets personnels des espaces communs lorsque cela est demandé.
- Soyez présent au rendez-vous prévu pour les travaux dans votre logement. Une personne de confiance peut aussi être présente à votre place. Si personne n'est disponible, communiquez rapidement avec le Centre d'appels.

L'entrepreneur vous avisera par écrit 2 à 3 jours avant le début des travaux dans votre logement.

Lors de la dernière **rencontre**

Lors de la rencontre du 28 mars 2023, 21 locataires nous ont fait part de leurs besoins et de leurs préoccupations. Plusieurs des demandes ont été intégrées au projet.

Résultats de la consultation

- Porte-balcon

Pour les portes de balcon, les locataires ont choisi une porte avec la plus grande fenêtre ouvrante possible.

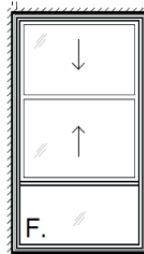


Il s'agit d'une image mise à titre indicatif seulement.
Il ne s'agit pas du modèle ni de la couleur de porte spécifiquement retenu pour ce projet.

- Fenêtres

Vous souhaitez conserver des fenêtres coulissantes pour faciliter l'installation des climatiseurs et laisser entrer le plus de lumière possible.

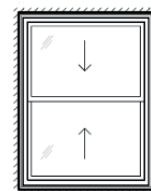
Les nouvelles fenêtres seront plutôt des fenêtres à guillotine, qui s'ouvrent de bas en haut. Ce choix permettra d'installer des climatiseurs de différentes dimensions plus facilement.



(F1)

FENÊTRE EN ALUMINIUM

- PARTIE HAUTE À GUILLOTINE
- PARTIE BASSE FIXE (F.)



(F2)

FENÊTRE EN ALUMINIUM

- À GUILLOTINE

- Entrées des immeubles

Vous avez demandé des portes neuves avec une ouverture plus fonctionnelle.

Les halls d'entrée seront modernisés. Ils auront de nouvelles portes et de nouveaux lecteurs d'accès avec puce

- Aménagement extérieur

Plusieurs de vos demandes ont été retenues :

- les passages pour piétons seront en béton et auront des pentes plus sécuritaires;
- les plates-bandes seront conservées;
- du paillis sera ajouté pour réduire le désherbage;
- les terrasses arrière seront réaménagées pour permettre l'installation de tables de pique-nique et de balançoires;
- **derrière le 6061**, une plate-bande sera ajoutée pour donner plus d'intimité.
- **au 6001**, un muret sera aussi aménagé à l'arrière pour retenir la terre lors de fortes pluies. Du gazon sera semé dans les pentes. Cette décision a été prise lors de la rencontre du 23 juillet 2025 avec le comité de locataires du 6001 seulement.

Certains travaux ne font pas partie de ce chantier

Vous aviez aussi demandé :

- un éclairage plus clair dans les corridors;
- des améliorations aux cuisines des trois salles communautaires.

Ces travaux **ne pourront pas être réalisés dans le cadre de ce chantier.**

L'éclairage sera toutefois ajusté dans les halls d'entrée qui seront modernisés.



inconvenients pendant les travaux

Il pourrait y avoir :

- du bruit et de la poussière;
- des ouvriers dans les immeubles et dans les logements;
- de la machinerie, des conteneurs et des structures de bois ou de métal temporaires autour des immeubles;
- des restrictions temporaires dans le stationnement.

L'OMHM communiquera avec les locataires concernés lorsque les véhicules devront être déplacés.

Pourquoi réaliser les travaux ?

Ces travaux permettront :

- de prolonger la durée de vie des immeubles;
- d'améliorer le confort dans les logements;
- d'améliorer la sécurité et l'apparence des immeubles et des aménagements extérieurs;

Investissements : environ 4,36 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration !



**Des questions concernant ce chantier ?
Centre d'appels : 514 872-6646**

Travaux réalisés par :



Travaux financés par :

