

D'importants travaux aux habitations De Châteauguay I et II



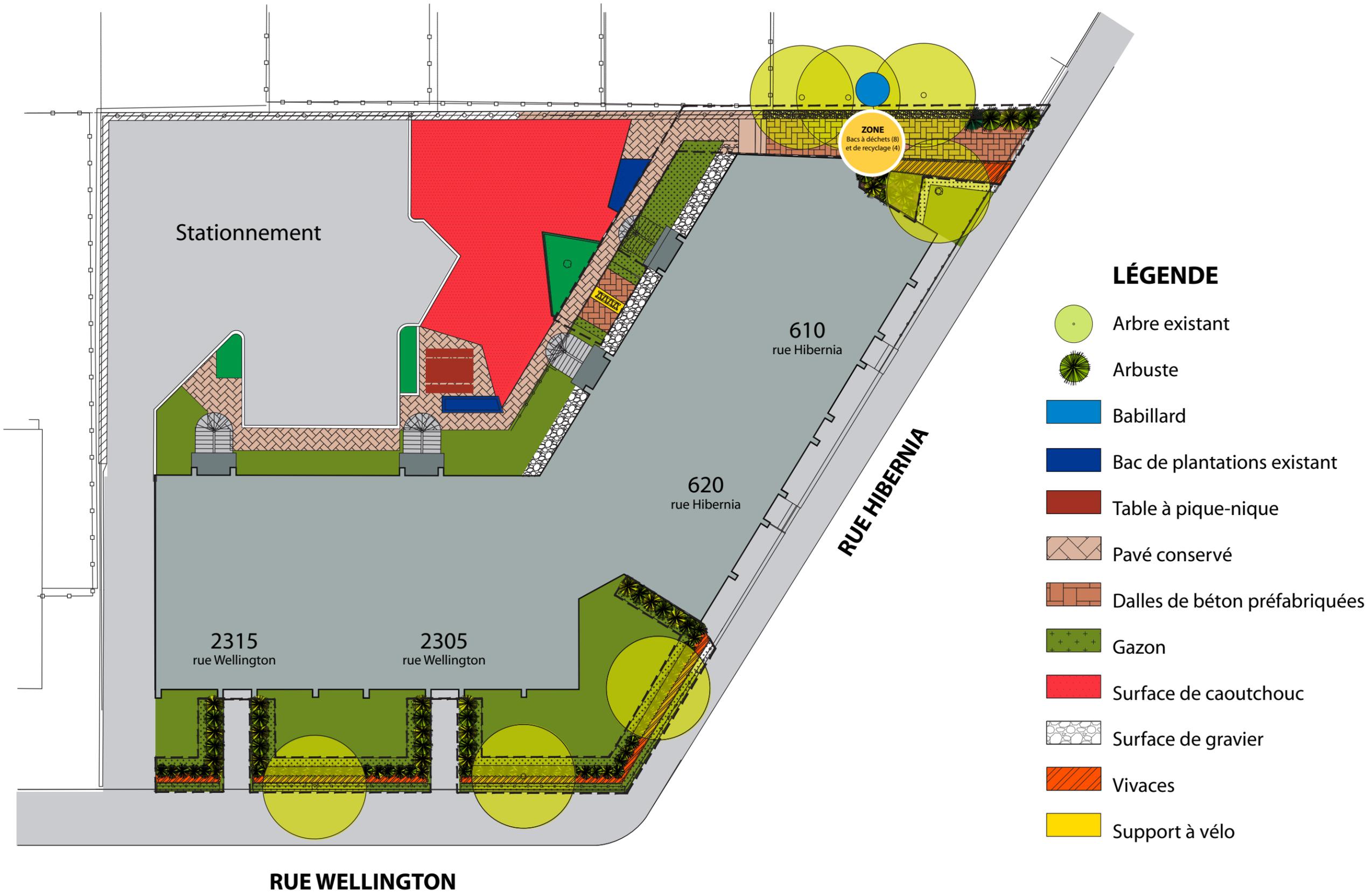
Des travaux majeurs de plus de 60 000 \$ pour le réaménagement de l'espace dédié aux bacs de matières résiduelles ont commencé en novembre 2013 aux habitations De Châteauguay I et II, situées aux 610 et 620, rue Hibernia ainsi qu'aux 2305 et 2315, rue Wellington. Le projet consiste à aménager un site de dépôt des matières résiduelles afin de se conformer au nouveau règlement de l'arrondissement Le Sud-Ouest interdisant de les déposer en façade des immeubles. Les travaux devraient se terminer vers la fin de mai 2014.

Ces travaux engendrent des dérangements temporaires pour les locataires : bruit et va-et-vient des ouvriers autour des immeubles.

Nous sommes conscients des désagréments occasionnés par ces travaux, mais nous veillons à ce qu'ils soient achevés dans les prochaines semaines. Nous espérons que les travaux amélioreront votre qualité de vie de manière durable. Nous vous remercions de votre collaboration et de votre patience.



LE PLAN D'AMÉNAGEMENT



LÉGENDE

- Arbre existant
- Arbuste
- Babillard
- Bac de plantations existant
- Table à pique-nique
- Pavé conservé
- Dalles de béton préfabriquées
- Gazon
- Surface de caoutchouc
- Surface de gravier
- Vivaces
- Support à vélo

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **11 avril 2013**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre de consultation** aux habitations De Châteauguay I et II. Une **quinzaine** de personnes étaient présentes pour entendre **Danielle Lacroix**, alors agente de liaison, **Julie St-Arnault**, architecte chez Vlan Paysages, et **Boutheïna Ayachi**, d'Écoquartier du Sud-Ouest, expliquer les travaux à venir. Parmi les sujets discutés, mentionnons l'emplacement et le nombre des sites de dépôt des matières résiduelles, le nombre de bacs à déchets et de bacs de recyclage, l'aménagement des lieux et l'amélioration de la cour.

Les locataires ont opté pour un site pour les matières résiduelles sur le côté du bâtiment situé au 610, rue Hibernia. Ils ont demandé l'installation de huit bacs à déchets et de quatre bacs de recyclage. L'idée de planter des arbustes a été bien accueillie, car ils embelliront l'espace pour les bacs.

Afin d'assurer une continuité, le passage conduisant aux bacs sera pavé de dalles semblables à celles déjà utilisées dans la cour. Un babillard sera installé à cet endroit et la clôture longeant la rangée de bacs sera opaque pour les dissimuler.

La table à pique-nique endommagée sera remplacée. Un support à vélo sera ajouté près des fenêtres de la buanderie. À la demande des locataires, une teinture orangée a été appliquée sur les deux bacs à fleurs. Cette couleur fait ressortir les couleurs du tartan au sol et embellit la cour. Les sorties d'eau servant à arroser les fleurs et à nettoyer le nouvel espace dédié aux bacs seront réparées.

Le 28 mai 2013 a eu lieu une activité dans la cour avec les résidents pour teindre les bacs, planter des fleurs, ramasser les déchets et participer à un atelier de sensibilisation au recyclage avec l'Écoquartier. Une **dizaine de locataires** étaient présents.

Nous remercions les locataires pour leur participation aux échanges, leurs commentaires et leurs réflexions qui ont permis de bonifier le projet.

L'ENTREPRENEUR

Les Constructions et Pavages Jeskar inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations De Châteauguay I et II. Les ouvriers travaillent du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire peut être prolongée si la bonne marche des travaux l'exige.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Un espace dédié aux matières résiduelles a été aménagé.	Le nouveau règlement de l'arrondissement interdit la disposition des bacs à ordures en façade des immeubles.	Esthétique améliorée Pratique et discret
Le site sera pavé, une clôture opaque, des arbustes et un babillard seront ajoutés. Dans la cour, un support à vélo sera installé et, à l'avant des immeubles, des vivaces seront ajoutées.	Ces ajouts faciliteront l'entretien et permettront d'embellir l'espace.	Facilité d'entretien Esthétique améliorée Convivialité accrue

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE CHÂTEAUGUAY I ET II

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS :

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau
- ◆ Directeur de projets :
Nicolas Pichouron



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Robert Ponton
- ◆ Agente de location :
Nana Bwatshia
- ◆ Organisatrice communautaire :
Valéria Taranto



Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec (SHQ), la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) et la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM).



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS ET EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
LithoChic inc.