

375 000 \$ investis aux habitations Laurier en 2008



Au cours de l'automne 2008, près de 375 000 \$ seront investis dans des travaux qui amélioreront l'étanchéité des portes-fenêtres et des fenêtres aux habitations Laurier. Les nouvelles fenêtres seront plus faciles à ouvrir et à fermer, puisque le modèle change un peu.

Les travaux débuteront à la fin du mois d'août et se poursuivront jusqu'en octobre. Les étages du haut devraient être les premiers à recevoir la visite des ouvriers.

Pour connaître le détail de ces rénovations et savoir comment vous pouvez aider au bon déroulement des travaux, lisez les pages qui suivent. La collaboration de tous est nécessaire.

Avec vous

Le 30 juillet dernier, **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Stéphanie Augy**, directrice de projets, ont rencontré les membres du comité de locataires des habitations Laurier pour échanger sur les travaux à venir. **Dora Parent, Lise Paquette, Lila Icart, Maria Silva, Jacqueline Ruel, François Baptiste** et **Gilles Spénard** étaient présents à la rencontre pour discuter et pour poser des questions sur la nature des travaux, le calendrier prévu et le rôle des locataires pour la bonne marche des travaux.

Le comité trouvait important que tous les résidents soient informés, alors il a demandé à l'équipe de l'Office de produire un bulletin qui résume les grandes lignes du projet de rénovation. Le voici !

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION

POURQUOI

RÉSULTATS

Les portes-fenêtres et les fenêtres seront remplacées dans tous les logements et dans les espaces communs.

Les nouvelles fenêtres sont de meilleure qualité et répondent à des normes supérieures d'efficacité énergétique. Ces normes attestent que les fenêtres qui seront installées dans votre appartement sont parfaitement adaptées à notre climat. Elles permettent d'économiser jusqu'à 12 % des coûts d'énergie et contribuent par le fait même à protéger l'environnement.

Une meilleure étanchéité des portes-fenêtres et des fenêtres

Les logements seront mieux tempérés en toutes saisons, puisque ces nouvelles fenêtres captent le soleil l'hiver et le reflètent vers l'extérieur l'été (lorsqu'elles sont fermées).

Consult'action

Vous avez eu une brillante idée :

Au début septembre, vous pourrez aller voir les nouvelles portes et fenêtres installées au local (101) de l'organisme Les Accordailles pendant les heures d'ouverture. Vous pourrez juger de l'effet de ces nouveaux équipements et anticiper ce que ce sera dans votre propre appartement !

Renseignez-vous auprès de l'organisme pour connaître le meilleur moment pour effectuer votre visite.

Avec vous

La marche à franchir pour sortir sur votre balcon est trop haute ? Il s'agit d'un des éléments soulevés par votre comité de locataires à la rencontre du 30 juillet. Ce constat a abouti à une modification des travaux dans le but d'abaisser les portes-fenêtres au niveau du sol afin de permettre à tous les résidents de sortir sur leur balcon sans marche surélevée à franchir.

Toutes les fenêtres neuves seront coulissantes, qu'elles soient installées dans les logements ou dans les aires communes.

Les fenêtres coulissantes sont pratiques, car elles s'ouvrent en glissant de gauche à droite. Elles remplaceront les fenêtres à guillotine que l'on a actuellement, qui s'ouvrent en poussant de bas en haut.

Une plus grande facilité à ouvrir et à fermer les fenêtres

QUAND

Fin août à fin octobre. Les étages du haut seront les premiers à recevoir la visite des ouvriers.

L'entrepreneur vous préviendra

Que ce soit pour prendre rendez-vous ou pour vous demander d'enlever certains objets devant les portes et fenêtres, l'entrepreneur pourra vous joindre de différentes manières : un mot dans votre boîte aux lettres, un message par téléphone, une note sur la porte de votre logement... C'est à vous d'être vigilant à ses avis !

L'entrepreneur qui effectuera les travaux aux habitations Laurier est Construction JYL.

Les fenêtres seront posées par Pilon et fils.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux en préparant votre logement à la venue des ouvriers. La marche à suivre est la suivante :

1. Lorsque les travaux commenceront, un avis général sera affiché à l'entrée de l'immeuble. Assurez-vous de :

- Suivre les recommandations qui y seront faites.

2. Lorsqu'il sera temps pour les ouvriers d'entrer dans votre logement pour y effectuer les travaux, l'entrepreneur vous préviendra et vous donnera un rendez-vous. Assurez-vous alors de :

- Avoir quelqu'un à la maison au moment indiqué par le rendez-vous, que ce soit vous ou quelqu'un d'autre. Si vous prévoyez être absent au moment indiqué, veuillez lire le texte ci-dessous.
- Enlever les plantes, les rideaux et les autres objets qui se trouvent devant les portes afin que les ouvriers aient un accès facile à leur lieu de travail.
- Enlever les climatiseurs et les antennes paraboliques qui se trouvent devant les fenêtres.
- Enlever tout ce qui se trouve sur le balcon pour que les ouvriers aient assez d'espace pour y déposer tous leurs matériaux et leurs outils.

Si vous prévoyez que personne ne pourra être chez vous au moment indiqué :

- Vous pouvez signer la feuille de consentement qui autorise l'entrepreneur à effectuer les travaux chez vous en votre absence. Une copie de la feuille de consentement se trouve au local (101) de l'organisme Les Accordailles ou au comité des locataires.

L'équipe de l'OMHM aux habitations Laurier

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

Agente de liaison :
Caroline Stewart

Directrice de projets :
Stéphanie Augy



Stéphanie Augy



Caroline Stewart

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

Préposée à la sécurité :
Nicole Hamel

Préposé à l'entretien et aux réparations :
Luis Saavedra

Agente de location :
Julie Ostiguy

Organisatrice communautaire :
Élaine St-Onge



Élaine St-Onge



Luis Saavedra

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Infochantier est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

Infochantier vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble ;

Infochantier vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion ;

Infochantier parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination :
Martine Di Loreto

Rédaction :
Martine Di Loreto et
Caroline Stewart

Graphisme :
Communication Art & Graf