

Trois millions de dollars investis aux habitations Albert



Au cours de l'automne 2008, trois millions de dollars seront investis dans des travaux qui amélioreront l'étanchéité de la toiture, de la brique, des portes et des fenêtres ; la qualité des balcons ; ainsi que la ventilation aux habitations Albert.

Les travaux, qui sont commencés depuis le début du mois de septembre, vont créer plus de bruit et de poussière qu'à l'habitude. De plus, les balcons seront inaccessibles pour toute la durée du chantier. Il faut se rappeler que ces travaux sont temporaires et qu'ils permettront d'améliorer durablement votre confort et votre sécurité.

Pour connaître le détail de ces rénovations et savoir comment vous pouvez aider au bon déroulement des travaux, lisez les pages qui suivent. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

Avec vous

La collaboration entre les locataires des habitations Albert et l'Office municipal d'habitation de Montréal se poursuit depuis un bon moment dans le dossier des travaux majeurs.

- Le 9 juillet, Danielle Lacroix, agente de liaison, et Martin Ménard, directeur de projets, ont rencontré les locataires pour échanger sur les travaux en cours.
- Le 25 juillet, une séance d'information s'est tenue dans la salle communautaire pour présenter le service de soutien offert par La Grande Vadrouille.
- Début août, 93 questionnaires ont été remis aux locataires afin de recueillir leur opinion sur les aménagements extérieurs à venir.
- Le 28 août, l'équipe de l'Office était de retour pour discuter des résultats du sondage sur les aménagements extérieurs avec les locataires.

Le résumé de ces rencontres se trouve à l'intérieur du présent bulletin.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTAT	QUAND
Remise à neuf de la toiture.	Avec le temps, la toiture et l'enveloppe des bâtiments s'usent et doivent être remplacées.	Meilleure étanchéité	En cours
Remplacement des portes et fenêtres dans tous les logements.	Les nouvelles fenêtres sont de meilleure qualité et répondent à des normes supérieures d'efficacité énergétique.	Meilleure étanchéité	À partir du 15 septembre
Remplacement de la brique au 8 ^e étage.	Empêcher l'eau de s'infiltrer dans les planchers du 8 ^e étage.	Meilleure étanchéité	En cours
Remplacement des balcons.	Le béton est une pâte de sable durcie. L'eau qui s'infiltré à la longue dans le béton peut faire rouiller l'armature, ce qui peut provoquer l'éclatement des surfaces de béton.	Meilleure qualité	Septembre à novembre 2008

Avec vous

La Grande Vadrouille est une entreprise d'entretien ménager qui peut vous aider à déplacer vos meubles et à décrocher vos rideaux lors du remplacement des fenêtres et des portes-fenêtres dans votre logement.

Si vous avez besoin de leurs services, vous devez ouvrir un dossier chez eux le plus tôt possible et les rappeler lorsque les travaux commencent chez vous. Leur numéro de téléphone est le 514 341-0443.

La marche à suivre complète est présentée sur l'encart.

[... Suite]

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION POURQUOI RÉSULTAT QUAND

Ajout d'un mur solaire.

Récupération de chaleur.

Plus grande économie d'énergie

À venir

Réaménagement de la sortie de secours au sous-sol.

Mise aux normes en prolongeant la cage d'escalier jusqu'à l'extérieur.

Possibilité de passer directement du sous-sol à l'extérieur

À venir

Remplacement de l'alarme d'incendie.

Mise aux normes.

Plus efficace

À venir

Remplacement des hottes de cuisine au charbon.

Les nouvelles hottes évacuent la fumée, la graisse et la vapeur à l'extérieur. On améliore ainsi la qualité de l'air.

Meilleure ventilation

À venir

Amélioration du système de ventilation dans le corridor.

Meilleure ventilation

À venir

Réaménagement de l'entrée de la salle communautaire.

Laisser passer un conduit de ventilation.

À venir

Déménagement de la buanderie du 2^e étage au 3^e étage.

Laisser passer un conduit de ventilation.

En cours

Ajout d'une génératrice.

Système électrique d'appoint nécessaire en cas de panne de courant.

Prêts pour les imprévus

À venir

L'équipe de l'OMHM aux habitations Albert

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

Agente de liaison :
Danielle Lacroix

Directeur de projets :
Martin Ménard

Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau



Danielle Lacroix



Martin Ménard

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

Préposé à l'entretien et aux réparations :
Yvon Vigneault

Agente de location :
Vicky Lefebvre

Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



Yvon Vigneault



Patrick Benjamin

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Infochantier est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

Infochantier vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble ;

Infochantier vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion ;

Infochantier parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination :
Martine Di Loreto

Rédaction :
Martine Di Loreto et
Danielle Lacroix

Graphisme :
Communication Art & Graf

Avec vous

- Lors de la rencontre du 9 juillet, les 35 personnes présentes ont pu discuter et poser des questions sur la nature des travaux, le calendrier prévu et le rôle des locataires pour la bonne marche des travaux. Danielle Lacroix, agente de liaison, et Martin Ménard, directeur de projets, étaient là pour répondre à leurs questions.
- La séance d'information du 25 juillet a permis d'expliquer aux 10 locataires présents la marche à suivre pour bénéficier des services de La Grande Vadrouille. L'encadré ci-dessous en donne le détail.
- Le 28 août, les résultats du sondage sur les aménagements extérieurs ont été dévoilés : Sur les 93 questionnaires distribués aux locataires des habitations Albert, 51 ont été dûment complétés et retournés à l'agente de liaison. Les priorités d'action vont dans le sens d'un agrandissement de l'espace jardin, de l'aménagement d'une aire de repos, ainsi que de l'intégration harmonieuse des installations au quartier.

Dans l'échange qui a suivi, les 16 locataires et les 8 employés de l'Office présents ont pu confirmer ces orientations devant mener les aménagements extérieurs. Une nouvelle rencontre est prévue à la fin de l'automne pour développer les idées d'aménagement. Soyez-y !

La Grande Vadrouille marche à suivre

La Grande Vadrouille offre un service d'aide aux locataires qui sont dans l'impossibilité de préparer eux-mêmes leur logement à la venue des ouvriers. Si vous avez besoin d'aide pour déplacer vos meubles ou pour décrocher vos rideaux, vous devez :

- 1 - Ouvrir un dossier DÈS MAINTENANT en téléphonant à La Grande Vadrouille au 514 341-0443.
- 2- Téléphoner DE NOUVEAU La Grande Vadrouille lorsque vous recevez l'avis de l'entrepreneur qui vous dit le moment où il doit effectuer les travaux chez vous. Vous pourrez établir un rendez-vous avec la personne qui vous donnera un coup de main.
- 3 - Vous assurer d'avoir votre carte d'assurance-maladie sous la main lorsque les gens de La Grande Vadrouille se présenteront chez vous.

Il faut savoir que :

- La Grande Vadrouille se déplace seulement s'il y a un minimum de 3 personnes par jour et facture un minimum d'une heure de travail par personne.
- Le coût du service est de : 16,50 \$ par heure. Le paiement se fait par chèque. Les personnes de 65 ans et plus ont droit à une subvention du gouvernement qui oscille entre 4 \$ et 10 \$ de l'heure.
- Vous recevrez votre facture par la poste. La Grande Vadrouille va vous aider à remplir la demande de subvention et la réclamer au gouvernement. Vous n'aurez qu'à payer la différence de coût.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux en préparant votre logement à la venue des ouvriers. La marche à suivre est la suivante :

1. Lorsque les travaux commenceront, un avis général sera affiché à l'entrée de l'immeuble. Assurez-vous de :

- Suivre les recommandations qui y seront faites.
- Enlever TOUT ce qui se trouve sur votre balcon : le mobilier, les objets, les antennes paraboliques et autres.

2. Lorsqu'il sera temps pour les ouvriers d'entrer dans votre logement pour y effectuer les travaux, l'entrepreneur vous préviendra et vous donnera un rendez-vous. Assurez-vous alors de :

- Avoir quelqu'un à la maison au moment indiqué par le rendez-vous, que ce soit vous ou quelqu'un d'autre. Si vous prévoyez être absent au moment indiqué, veuillez lire le texte ci-dessous.
- Enlever les plantes, les rideaux, les meubles et les autres objets qui se trouvent devant les fenêtres et les portes-fenêtres afin que les ouvriers aient un accès facile à leur lieu de travail.
- Enlever les climatiseurs et les antennes paraboliques qui se trouvent devant les fenêtres.
- Enlever les objets qui se trouvent près de la cuisinière lorsque vous recevez un avis de l'entrepreneur pour l'installation de la hotte de cuisine.

Si, pour une raison majeure, vous prévoyez que personne ne pourra être chez vous au moment indiqué :

Informez l'entrepreneur au plus vite et assurez-vous de prendre un nouveau rendez-vous avec lui. Vous pouvez l'informer en lui laissant une note sur la porte de l'appartement 801.

L'entrepreneur vous préviendra

Que ce soit pour prendre rendez-vous ou pour vous demander d'enlever certains objets devant les portes et fenêtres, l'entrepreneur pourra vous joindre de différentes manières : un mot dans votre boîte aux lettres, un message par téléphone, une note sur la porte de votre logement...

C'est à vous d'être vigilant à ses avis !

Norgereq est l'entrepreneur général qui coordonnera l'ensemble des entreprises qui effectueront les travaux aux habitations Albert.

L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h 30 à 17 h 00 du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir allongement de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépend. Nous essaierons de vous en aviser à l'avance.