

L'équipe de l'OMHM aux habitations Dupéré

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- Agente de liaison :
Caroline Stewart
- Surveillant de travaux :
Henri-Paul Plouffe
- Directrice de projets :
Isabelle Breault

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- Préposée à l'entretien et aux réparations :
Carol Lynn Blair
- Agente de location :
Chantal Bisson



Caroline Stewart



Isabelle Breault



Carol Lynn Blair

Prévention sur le chantier

Pour éviter les accidents, assurez-vous de vous tenir loin des nacelles, des échafauds, des conteneurs et des autres équipements de l'entrepreneur.

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes orange ou des clôtures.
- Ne jetez pas d'ordures ménagères dans le conteneur de l'entrepreneur.
- Surveillez les enfants lorsqu'ils sont près du chantier, car il pourrait y avoir des trous dans la chaussée, des clous ou d'autres rebuts avec lesquels ils pourraient se blesser.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour l'entretien, les réparations et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal d'habitation de Montréal

Infochantier est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

Infochantier vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble ;

Infochantier vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion ;

Infochantier parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination :
Martine Di Loreto

Rédaction :
Martine Di Loreto,
Caroline Stewart et
Isabelle Breault

Graphisme :
Communication Art & Graf

Habitations Dupéré

INFOCHANTIER

Informer • consulter • améliorer

Septembre 2008 • Volume 1 • Numéro 1 • Office municipal d'habitation de Montréal

Près de deux millions de dollars investis aux habitations Dupéré en 2008-2009

Entre l'automne 2008 et le printemps 2009, près de deux millions de dollars seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Dupéré. L'étanchéité de la brique, des portes et des fenêtres ; le contrôle de l'humidité ; la stabilité des escaliers ; ainsi que l'apparence des édicules (bâtiments d'entrée du stationnement sous-terrain) seront améliorés.



Les travaux, qui sont commencés depuis le début du mois de septembre, devront s'étirer jusqu'au printemps 2009 en raison du temps froid qui s'en vient. Ils vont créer plus de bruit et de poussière qu'à l'habitude. Lors de la pose des portes-fenêtres et des fenêtres, l'accès à votre balcon sera également restreint pour une certaine période de temps. Des avis affichés à l'entrée des immeubles vous avertiront au moment opportun.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient les plus temporaires possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre sécurité durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTAT
Une nouvelle hotte de cuisine sera installée dans tous les logements.	Les hottes évacuent la fumée, la graisse et la vapeur à l'extérieur.	Meilleur contrôle de l'humidité
Les ventilateurs des salles de bain seront remplacés et les grilles seront nettoyées.	Des ventilateurs neufs et des grilles propres améliorent la circulation d'air.	Meilleur contrôle de l'humidité
Des garde-corps seront ajoutés aux balcons du 2 ^e étage des maisonnettes.	Les escaliers des maisonnettes seront enlevés par mesure de sécurité.	Plus grande sécurité et entretien plus facile
Les garde-corps des escaliers intérieurs seront remplacés.	Mise aux normes.	Meilleure protection
Les portes-fenêtres et les fenêtres seront remplacées dans tous les logements.	Les nouvelles portes-fenêtres et fenêtres sont de meilleure qualité et répondent aux normes Energy Star®.	Meilleure étanchéité des portes-fenêtres et des fenêtres
<p>Energy Star® est un symbole d'efficacité énergétique reconnu à l'échelle internationale. Il certifie que les fenêtres qui seront installées dans votre appartement sont parfaitement adaptées à notre climat. Elles vont nous permettre d'économiser jusqu'à 12 % sur les coûts d'énergie et contribueront par le fait même à protéger l'environnement.</p>		
Les portes d'entrée principales seront remplacées.	Les nouvelles portes seront vitrées.	Meilleure visibilité à l'entrée des immeubles
Les marches des escaliers intérieurs des entrées principales seront réparées.	Les premières volées de marches qui sont arrachées ou brisées seront remplacées.	Plus grande solidité
La brique sera rejointée et subira des corrections.	Des joints neufs empêchent l'eau et l'air d'entrer par les murs extérieurs des bâtiments.	Meilleure étanchéité du bâtiment
Les édicules à l'entrée du stationnement sous-terrain seront rénovés et l'un d'entre eux sera démoli.	Ils seront plus éclairés.	Plus belle apparence et plus grande sécurité

L'INSTALLATION D'UNE HOTTE DE CUISINE EN TROIS ÉTAPES

L'installation d'une hotte de cuisine demande le savoir-faire de trois ouvriers spécialisés : un menuisier, un électricien et un installateur d'appareils de ventilation. Ces trois corps de métier entreront chez vous à des moments différents, en vous avisant 48 heures à l'avance. Ainsi, la mise en fonction de la nouvelle hotte pourrait prendre jusqu'à un mois.

QUAND

Consultez les avis affichés à l'entrée des immeubles pour connaître le moment où les travaux se feront chez vous et pour préparer votre logement en conséquence.

Il nous est difficile présentement d'établir une date précise pour chacun des travaux, puisque cela dépend des quatre éléments suivants :

- la disponibilité des matériaux nécessaires ;
- les délais de fabrication des portes et fenêtres ;
- les délais de livraison ;
- ainsi que les conditions climatiques.

Merci de consulter et de respecter les avis.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux en préparant votre logement à la venue des ouvriers. La marche à suivre est la suivante :

- Suivez les recommandations des avis affichés à l'entrée des immeubles.**
- Lorsqu'il sera temps pour les ouvriers d'entrer dans votre logement pour y effectuer les travaux, l'entrepreneur vous préviendra (lire l'encadré ci-dessous). Assurez-vous alors de :**
 - Avoir quelqu'un à la maison au moment indiqué par le rendez-vous, que ce soit vous ou quelqu'un d'autre. Si vous prévoyez être absent au moment indiqué, assurez-vous de trouver **quelqu'un de confiance pour être présent à votre place.**
 - Enlever les plantes, les rideaux et les autres objets qui se trouvent devant les portes afin que les ouvriers aient un accès facile à leur lieu de travail. **Tout ce qui se trouve à moins d'un mètre** (trois pieds) des portes doit être enlevé.
 - Enlever les climatiseurs et les antennes paraboliques qui se trouvent devant les fenêtres.
 - Enlever les objets et le mobilier qui se trouvent sur le balcon au moment où vous recevez l'avis de l'entrepreneur.

L'entrepreneur vous préviendra

Que ce soit pour prendre rendez-vous ou pour vous demander d'enlever certains objets devant les portes et fenêtres, l'entrepreneur pourra vous joindre de différentes manières : un mot dans votre boîte aux lettres, un message par téléphone, une note sur la porte de votre logement... ou un avis affiché à l'entrée des immeubles.

Soyez vigilant à ses avis !

Norgéreq est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Dupéré.

L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h 30 à 16 h 30 du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir allongement de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépend.