

Habitations De Lanaudière

INFOCHANTIER

Informier • Consulter • Améliorer

Février 2012 - Volume 3 - Numéro 1 - Office municipal d'habitation de Montréal

La fin d'un grand chantier aux habitations De Lanaudière

Les travaux majeurs, débutés à l'automne 2010, ont pris fin en décembre 2011. Les fenêtres et les portes des balcons ont été remplacées, tout comme les garde-corps et la brique des quatre façades du bâtiment. Un isolant a aussi été ajouté sur les murs extérieurs, l'entrée principale a été complètement modernisée et la sortie d'égout, remplacée. Le projet ayant été bonifié en cours de route, certaines améliorations restent à compléter cette année : repeindre les corridors et les portes des logements et de service, moderniser les ascenseurs, rafraîchir et faciliter l'accès à la buanderie.

Rassurez-vous, les améliorations prévues n'engendreront pas d'inconvénients majeurs. Nous veillerons à ce que les travaux soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi poursuivre l'amélioration de la qualité de votre milieu de vie.



Avant



Après



Après

PROCHAINES RENCONTRES

Une rencontre de consultation est prévue prochainement, afin que vous puissiez vous exprimer sur le choix des couleurs des corridors, de la buanderie, des portes des logements et de service. Au printemps, ce sera pour l'aménagement extérieur et l'emplacement du nouveau mobilier acheté par le comité de locataires que nous solliciterons votre avis. Selon les résultats de cette consultation, les bancs pourront être déplacés, puisqu'ils ont été fixés temporairement.

Pour clore le chantier en beauté, souligner les efforts de chacun et répondre aux questions des locataires, nous envisageons d'organiser une fête de fin de chantier.

Surveillez les avis pour connaître tous les détails sur ces rencontres.



AVEC VOUS

Le 8 décembre, une vingtaine de locataires ont assisté à la **rencontre de consultation**, animée par **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Isabelle Breault**, directrice de projets, accompagnées de **Martin Martel**, surveillant de travaux, **Richard Tremblay**, directeur à l'entretien et aux réparations, **James Blair**, préposé à l'entretien et aux réparations, et **Élaine St-Onge**, organisatrice communautaire, afin de s'exprimer, entre autres, sur l'emplacement de la buanderie.

Trois options vous ont été proposées. Vous avez choisi de ne pas changer l'emplacement de la buanderie, mais d'apporter quelques améliorations. Ainsi,

- l'accès à la buanderie sera facilité et les serrures seront remplacées;
- le système de ventilation sera inspecté et nettoyé;
- la buanderie sera rafraîchie;
- une table sera ajoutée pour faciliter le pliage.



AVEC VOUS

Ce fut également l'occasion de revenir ensemble sur les mesures spéciales mises de l'avant par l'OMHM pour vous accompagner pendant le chantier. À ce propos, vous vous êtes dits satisfaits et contents de l'accompagnement soutenu proposé par l'OMHM et par la mise en place de nouvelles façons de faire :

- Un soutien et des rencontres individuelles avec l'agente de liaison ont été offerts, au besoin, ainsi que l'aide du préposé à l'entretien et aux réparations pour la préparation des logements et la remise en place après les travaux;
- Un climatiseur a été fourni à tous les locataires;

- La Maison d'Aurore, partenaire de ce projet, a donné accès à sa salle communautaire;
- Dix dîners communautaires à la Maison d'Aurore et un déjeuner ont été offerts par l'OMHM, en présence des employés, afin de soutenir les résidants et répondre à leurs questions;
- Finalement, un ménage du logement (murs et plancher), une fois les travaux terminés, a été offert aux résidants intéressés.

À ce propos, **Caroline Stewart**, agente de liaison, communiquera avec vous dès janvier 2012 pour coordonner le tout.

UN MERCI SPÉCIAL À TOUS!



Le chantier qui a eu cours aux habitations De Lanaudière en était un de taille dans lequel vous avez vécu pendant plusieurs mois. Tout au long des travaux, vous avez dû composer avec les aléas d'un tel chantier. Cela n'a pas toujours été facile, mais vous avez gardé le moral et déjà, vous pouvez profiter de votre milieu de vie amélioré. Imaginez ce que ce sera cet été!

Nous tenons à vous remercier sincèrement pour votre grande patience et votre collaboration exceptionnelle.

Nous adressons également nos remerciements au comité de locataires, à la Maison d'Aurore et à l'entrepreneur Les Sept Frères, plus particulièrement à Patrick Gorospe, surintendant. Vous avez été des partenaires clés, au quotidien, dans la réalisation de ce projet.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE LANAUDIÈRE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
James Blair
- ◆ Agente de location :
Manon Bouchard
- ◆ Organisatrice communautaire :
Élaine St-Onge
- ◆ Directeur à l'entretien et aux réparations :
Richard Tremblay



POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.
415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs et les locataires.

Rédaction et coordination :
Marie-Eve Leblanc

Révision :
Linguitech

Graphisme :
Communication Art & Graf