

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- Agente de liaison :
Monique Dupras
- Directeur de projets :
Guy Couillard



Monique Dupras



Guy Couillard

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- Préposé à l'entretien et aux réparations :
Steeve Guimont
- Agente de location :
Ginette Millaire
- Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



Steeve Guimont

Prévention sur le chantier

Pour éviter les accidents, assurez-vous de vous tenir loin des nacelles, des échafauds, des conteneurs et des autres équipements de l'entrepreneur.

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes orange ou des clôtures.
- Ne jetez pas d'ordures ménagères dans le conteneur de l'entrepreneur.
- Surveillez les enfants lorsqu'ils sont près du chantier, car il pourrait y avoir des trous dans la chaussée, des clous ou d'autres rebuts avec lesquels ils pourraient se blesser.
- Soyez alerte aux chutes de briques, de mortier, de débris métalliques ou d'autres objets et circulez par les chemins sécurisés ou les chemins les plus éloignés du chantier.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour l'entretien, les réparations et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal d'habitation de Montréal

Infochantier est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

Infochantier vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble ;

Infochantier vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion ;

Infochantier parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination :
Martine Di Loreto

Rédaction :
Martine Di Loreto,
Monique Dupras et Guy
Couillard

Graphisme :
Communication
Art & Graf

Habitations D'Auteuil

INFOCHANTIER

Informer • consulter • améliorer

Octobre 2008 • Volume 1 • Numéro 1 • Office municipal d'habitation de Montréal

800 000 \$ investis aux habitations D'Auteuil en 2008-2009

Au cours de l'hiver et du printemps 2009, on prévoit investir 800 000 \$ en travaux majeurs aux habitations D'Auteuil. L'ensemble des travaux prévus vise une meilleure étanchéité du bâtiment, des fenêtres et des balcons ; une plus grande solidité des écrans qui séparent les balcons ; une plus grande efficacité de la plomberie ; ainsi qu'une amélioration des systèmes d'éclairage et de ventilation.

Les travaux se dérouleront en deux temps. Dès cet hiver, débiteront les travaux de plomberie et l'édification des murs de la salle de recyclage. Les interventions dans les logements situés au-dessus de la banque seront aussi réalisés au cours la saison froide, en collaboration avec la banque. Les travaux touchant les balcons, les portes et les fenêtres ne pourront toutefois commencer avant le printemps 2009.

Les travaux vont créer plus de bruit et de poussière qu'à l'habitude. L'accès à l'immeuble par l'entrée principale sera probablement restreint pour une courte période pendant le chantier. Les balcons pourraient également être inaccessibles pour un certain temps au printemps



2009. Des avis affichés à l'entrée des immeubles vous avertiront au moment opportun.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient les plus temporaires possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre sécurité durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

Avec vous

Le 9 septembre dernier, en matinée, **Monique Dupras**, agente de liaison, et **Guy Couillard**, directeur de projets, étaient présents aux habitations D'Auteuil pour rencontrer les locataires. Les 40 personnes présentes à la séance d'information ont pu discuter avec eux des travaux qui s'en viennent dans leur immeuble, du calendrier prévu et du rôle des locataires pour la bonne marche des travaux.

Entre autres sujets, les locataires ont souligné la mauvaise circulation d'air dans les corridors. Ils ont demandé que l'on trouve une solution à cette situation pour le moins... « étouffante » en été. Devant cette préoccupation, l'équipe des travaux majeurs a étudié la possibilité d'installer une source d'aération à l'avant du corridor. Résultat ? Un panneau ouvrant sera installé au-dessus des grandes fenêtres afin de laisser la chaleur qui monte s'évacuer par l'orifice. Un nouveau vitrage permettra également à la fenêtre de refléter les rayons UV vers l'extérieur, ce qui empêche la surchauffe.

EXPLICATION DES TRAVAUX

| RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION | POURQUOI | RÉSULTAT |
|---|--|---|
| La dalle (plancher) et le fascia (bandes latérales) de béton des balcons seront remplacés. | Les balcons sont endommagés par l'eau. | Plus de solidité |
| Le scellant des fenêtres sera remplacé. | Avec le temps, le scellant se dessèche. Il devient nécessaire de le remplacer pour minimiser les entrées d'air et d'eau. | Meilleure étanchéité |
| Les joints entre les briques seront refaits. | Avec le temps, le mortier s'effrite. Il devient nécessaire de le remplacer. | Meilleure étanchéité |
| La dalle de béton de l'entrée principale sera remplacée. | L'eau s'infiltré jusqu'au sous-sol. | Meilleure étanchéité |
| Les parois vitrées qui séparent les balcons seront remplacées par de nouvelles parois en aluminium. | Certaines vitres sont brisées. | Entretien plus facile |
| Les garde-corps des balcons seront repeints. | La peinture lève et la rouille est visible à certains endroits. | Plus belle apparence |
| Des murs seront érigés autour de la salle de recyclage dans le garage. | Mise aux normes. | Salle fermée |
| Les colonnes d'eau chaude seront remplacées. | Les joints de la plomberie fuient souvent. Le fait de les remplacer permettra d'éviter les interruptions d'eau chaude. | Meilleure alimentation en eau chaude |
| Le système d'éclairage sera remplacé dans les aires communes. | Le système d'éclairage sera amélioré dans les aires communes, là où l'éclairage actuel est déficient | Meilleur éclairage |
| Les planchers des appartements au-dessus de la banque seront isolés et le revêtement sera restauré. | La condensation du climatiseur de la banque s'accumule dans les planchers des appartements 201, 202, 203 et 204. | Meilleure isolation en vue de mettre fin à la condensation |
| Un panneau ouvrant sera installé au-dessus des grandes fenêtres avant des corridors. | La chaleur qui monte pourra s'évacuer par l'orifice lorsque le panneau sera ouvert. | Meilleure circulation d'air et corridor plus tempéré |
| Le vitrage de la fenêtre sera également remplacé. | Le corridor sera mieux tempéré, puisque le nouveau vitrage reflètera les rayons UV vers l'extérieur, ce qui empêche la surchauffe. | |

QUAND
 Consultez les avis affichés à l'entrée des immeubles pour connaître le moment où les travaux se feront chez vous et pour préparer votre logement en conséquence.

Il nous est difficile présentement d'établir une date exacte pour chacun des travaux, puisque cela dépend des trois éléments suivants :

- la disponibilité des matériaux nécessaires ;
- les délais de livraison ;
- ainsi que les conditions climatiques.

Merci de consulter et de respecter les avis.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux en préparant votre logement à la venue des ouvriers. La marche à suivre est la suivante :

1. Suivez les recommandations des différents avis affichés à l'entrée des immeubles.

Lorsque les avis le demandent, assurez-vous de :

- Enlever TOUT ce qui se trouve sur votre balcon : le mobilier, les objets, les plantes et autres.
- Retirer les antennes paraboliques installées sur les garde-corps des balcons. Avant d'enlever votre antenne parabolique, il est recommandé de valider les modalités de décrochage et de rattachage avec votre fournisseur.

2. Si jamais il est nécessaire pour les ouvriers d'entrer dans votre logement pour y effectuer les travaux, l'entrepreneur vous préviendra (lire l'encadré ci-dessous).

Assurez-vous alors :

- D'être présent à la maison au moment fixé par l'entrepreneur. Si vous prévoyez être absent au moment indiqué, essayez autant que possible d'avoir quelqu'un de confiance présent à votre place.

L'entrepreneur vous préviendra

Que ce soit pour prendre rendez-vous ou pour vous demander d'enlever certains objets sur le balcon, l'entrepreneur pourra vous joindre de différentes manières : un mot dans votre boîte aux lettres, un message par téléphone, une note sur la porte de votre logement... ou un avis affiché à l'entrée des immeubles.

Soyez vigilant et surveillez ses avis !