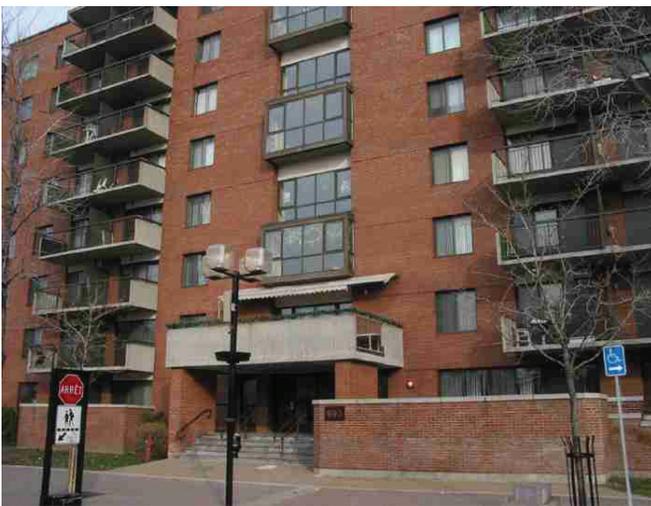


Travaux de modernisation du système d'alarme-incendie aux habitations Beaudet



Depuis le début d'avril, plus de 150 000 \$ sont investis dans des travaux majeurs aux habitations Beaudet, situées au 695, boulevard Décarie. Les travaux visent notamment à moderniser et à mettre aux normes le système d'alarme-incendie de la tour. Les travaux s'échelonneront sur environ 16 semaines pour se terminer vers la mi-juillet.

Les travaux consistent, entre autres, à installer un détecteur thermique, une lampe stroboscopique munie d'un avertisseur sonore, un avertisseur sonore supplémentaire et un nouveau détecteur de fumée dans chaque logement. À la fin du chantier, des tests seront effectués afin de vérifier le fonctionnement du système. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



LA SÉCURITÉ À L'OFFICE

Au cours des dernières années, plusieurs mesures ont été prises par l'Office afin d'assurer la sécurité des locataires dans les habitations. Mentionnons, entre autres, la tenue d'exercices d'évacuation en cas d'incendie, la formation des préposés à la sécurité des locataires en prévention des incendies dans les tours de 40 logements ou plus, la modification ainsi que le resserrement des mesures de contrôle pour l'accès aux immeubles. La modernisation des systèmes d'alarme-incendie s'inscrit dans cette démarche.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une **rencontre d'information** a eu lieu le **1^{er} avril** dernier aux habitations Beaudet. **Trente-cinq locataires** étaient réunis pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, **Sylvain Groulx**, technicien en mécanique du bâtiment, ainsi que **Nedim Kobas**, président de la compagnie Dépôtcom inc., expliquer les travaux à venir.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 DANS TOUS LES LOGEMENTS 		
 <p>Un détecteur thermique sera installé près de la cuisine.</p>  <p>Une lampe stroboscopique munie d'un avertisseur sonore sera installée de manière à ce qu'elle soit visible de toutes les pièces.</p>  <p>Un avertisseur sonore supplémentaire sera installé.</p>	<p>Le nouveau détecteur ne nécessitera plus de piles.</p> <p>La lampe stroboscopique et les nouveaux avertisseurs sonores permettront d'alerter les malentendants en cas d'incendie.</p> <p>Les équipements seront reliés au panneau d'alarme-incendie. Ce dernier est branché au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM qui préviendra les pompiers.</p>	<p>Mise aux normes du système d'alarme-incendie et sécurité accrue</p>
 <p>Le détecteur de fumée du logement sera remplacé.</p>	<p>Le nouveau détecteur de fumée sera installé près de la chambre à coucher dans votre logement.</p> <p>Il ne nécessitera pas de piles et ne sera pas relié au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM. Ainsi, les pompiers ne seront pas automatiquement appelés pour de la fumée inoffensive comme lorsqu'une rôtie brûle.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
DANS LES AIRES COMMUNES : CORRIDORS, CAGES D'ESCALIER ET SALLE COMMUNAUTAIRE		
 <p>Des détecteurs de fumée et des détecteurs thermiques seront installés.</p>	<p>Les équipements seront reliés au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM.</p>	<p>Sécurité accrue</p>

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

- **Vers la mi-avril**, les travaux débuteront au sous-sol.
- L'entrepreneur visitera les logements étage par étage, en commençant par le rez-de-chaussée.
- Lorsque les systèmes seront installés dans tous les logements, les travaux auront lieu dans les aires communes (cages d'escalier, corridors et salle communautaire).
- Lorsque l'ensemble des travaux sera terminé, une vérification du fonctionnement du système sera faite dans chaque logement.

L'installation du système d'alarme-incendie nécessitera deux ou trois visites dans chaque logement.

	Travaux	Durée
1^{re} visite	Installation des nouveaux équipements dans votre logement. Il est possible que de petits trous soient faits dans les murs de votre logement pour y passer un nouveau conduit. Si c'est le cas, une moulure sera installée pour cacher les fils.	Environ 1 h 30 par logement
2^e visite	Transition entre les anciens et les nouveaux équipements et désinstallation des anciens équipements.	Moins de 30 minutes par logement
3^e visite	Vérification du fonctionnement des systèmes dans chaque logement.	Environ 20 minutes

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

- 1. Lorsque les travaux commenceront, lisez l'avis général affiché à l'entrée de l'immeuble.**
- 2. Lorsqu'il sera temps pour les ouvriers d'entrer dans votre logement** pour y effectuer les travaux, **l'entrepreneur vous préviendra** et vous donnera un rendez-vous. **Assurez-vous alors d'être présent à la maison** au moment fixé par l'entrepreneur ou **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour être présent à votre place.
- 3. Pour prendre rendez-vous**, l'entrepreneur pourra vous joindre de différentes manières :
 - un mot dans votre **boîte aux lettres**,
 - un message par **téléphone**,
 - une **note sur la porte** de votre logement.

Nous vous demandons d'être vigilant et de surveiller ses avis!

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur votre présence et votre collaboration tout au long des travaux.

- 4. Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d'en **informer le plus rapidement possible les ouvriers. Vous pouvez également communiquer avec Marc Sédillot, votre agent de liaison, en composant le 514 868-3077.**

L'ENTREPRENEUR

Dépôtcom inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Beudet. Les ouvriers travailleront **du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

Dès 7 h, les ouvriers commenceront à installer leur matériel, mais les rendez-vous dans les logements ne seront fixés qu'à partir de 8 h.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS BEAUDET

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Technicien en mécanique du bâtiment :
Sylvain Groulx
- ◆ Directeur de projets :
Mouloud Raaf



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Samuel Farrugia
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Denis Clermont
- ◆ Agente de location :
Christine Manibal
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire



Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7



514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.