

INFOCHANTIER

Informer • Consulter • Améliorer

Février 2014 – Volume 3 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

D'importants travaux d'électricité aux habitations Workman-Notre-Dame



Dans la semaine du 17 février 2014, des travaux majeurs d'une valeur de 105 000 \$ ont commencé aux habitations Workman-Notre-Dame, situées du 2055 au 2155, rue Notre-Dame Ouest et du 2050 au 2160, rue Workman. Les travaux visent à remplacer et relocaliser les panneaux électriques et à poser de nouvelles prises de courant DDFT dans les cuisines et les salles de bain de tous les logements. Les travaux s'échelonneront environ jusqu'à la mi-juin 2014.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Des coupures de courant seront parfois nécessaires, mais elles ne devraient pas durer plus d'une heure. Grâce à ces travaux, nous espérons améliorer votre sécurité et la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **18 février** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Workman-Notre-Dame. **Julie Chalifour**, agente de liaison, **Mouloud Raaf**, directeur de projets, et **Doris Modérie**, surveillant de travaux, étaient sur place pour expliquer en détail la nature des travaux et discuter de leurs impacts sur les résidants.

Si vous avez des **questions ou des préoccupations concernant les travaux**, vous pouvez joindre votre agente de liaison, **Julie Chalifour**, en composant le **514 872-9224**.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
De nouveaux panneaux électriques avec disjoncteurs seront installés.	La mise aux normes était devenue nécessaire.	Plus grande accessibilité Sécurité accrue
De nouvelles prises DDFT seront installées dans les cuisines et les salles de bain.	La mise aux normes était devenue nécessaire.	Sécurité accrue

QU'EST-CE QU'UNE PRISE DDFT?

Une prise de courant DDFT est munie d'un disjoncteur-détecteur de fuites à la terre qui sert à détecter les fuites de courant électrique dans un circuit. Lorsqu'une fuite est détectée, le disjoncteur coupe le courant, éliminant ainsi les risques de blessure grave et d'électrocution. Une fuite peut se produire lorsqu'on utilise un appareil électrique défectueux, par exemple.

Ce type de prise est désormais requis dans les salles de bain et les cuisines, des endroits humides où les risques sont plus élevés.

Les prises DDFT comportent deux boutons (un noir et un rouge) entre les fiches où l'on branche les appareils électriques. Le bouton noir sert à couper le courant manuellement; le bouton rouge sert à réenclencher le courant après une interruption.



DÉROULEMENT DES TRAVAUX

Les travaux aux habitations Workman-Notre-Dame débuteront dans les bâtiments sur la rue Notre-Dame, pour se poursuivre quelques semaines plus tard dans ceux sur la rue Workman. Ils s'échelonnent sur plusieurs semaines, mais chaque immeuble ne sera touché que pendant une semaine. Les ouvriers devraient pouvoir installer les nouvelles prises et le nouveau panneau électrique dans chacun des logements en une seule journée. Toutefois, il est possible qu'ils doivent revenir pour compléter de menus travaux de finition.

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

- 1. Lorsque les travaux commenceront**, un **avis général** sera affiché à l'entrée de l'immeuble.
- 2. Pour prendre rendez-vous**, l'entrepreneur communiquera avec vous en laissant une **note sur la porte** de votre logement **48 heures à l'avance**. Nous vous demandons d'être vigilant et de surveiller ses avis!
- 3. Lorsqu'il sera temps pour les ouvriers d'entrer dans votre logement** pour y effectuer les travaux, **assurez-vous d'être présent** au moment fixé par l'entrepreneur ou **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour être présent à votre place.

Vous devez préparer votre logement avant le début des travaux. **Videz l'espace où se trouve le panneau électrique dans votre logement et dégagez bien les zones autour des prises de courant dans la cuisine et la salle de bain.**

- 4. Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d'en informer le plus rapidement possible l'entrepreneur.

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. Nous comptons sur votre présence et votre collaboration tout au long des travaux.

L'ENTREPRENEUR

Parmo Électrique inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Workman-Notre-Dame. Les ouvriers travailleront du **lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h**. Dès 7 h, les ouvriers seront dans les immeubles, mais les **rendez-vous dans les logements** ne seront fixés qu'**à partir de 8 h**.

Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS WORKMAN-NOTRE-DAME

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Doris Modérie
- ◆ Directeur de projets :
Mouloud Raaf



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposés à l'entretien et aux réparations :
Marc-André et Emilian-Angel Ionescu
- ◆ Agente de location :
Marie-Évelyne Lamothe
- ◆ Organisatrice communautaire :
Andréa Quezada



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7



514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.