

## Le relogement et les travaux prévus aux habitations Barclay



À l'automne dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) rencontrait les locataires de chacun des immeubles des habitations Barclay, situées aux 3910, 3920, 4080, 4100, 4680, 4700, 4720, 4730, 4760, 5060 et 5080, avenue Barclay, afin de faire le point sur l'état de la situation chez eux. Il les informait aussi de la nécessité de réaliser des analyses plus poussées dans le but de mieux comprendre la problématique d'infiltration d'eau et les désordres liés à la structure des bâtiments. Depuis, la présence de contamination fongique a été confirmée, la nature et l'envergure des travaux à réaliser se sont précisées et un portrait sommaire de l'état de santé des locataires a été réalisé. Dans le but de compléter la préparation des plans et devis et pour permettre la réalisation de la première phase des travaux, l'OMHM procède actuellement au relogement des locataires du 5060 et du 5080, avenue Barclay.

Les problèmes liés à l'enveloppe du bâtiment qui ont été identifiés doivent être réglés, et la décontamination doit être effectuée. Les travaux comprendront la réfection de l'enveloppe du bâtiment, la décontamination et la rénovation de tous

les logements. Ils seront effectués par phase et s'échelonneront sur plusieurs années. Ces importants travaux permettront de moderniser l'immeuble et d'y apporter de nombreuses améliorations.

Nous sommes conscients des impacts et des changements engendrés par les travaux. Toutefois, une fois terminés, ils vous offriront un milieu de vie grandement amélioré. En mettant en commun les efforts de l'OMHM et ceux des locataires, nous sommes persuadés que nous arriverons à relever les défis d'un chantier d'une telle envergure. Nous remercions les locataires des habitations Barclay de leur précieuse collaboration.

## AVEC VOUS, C'EST NATUREL

En septembre 2013, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu **six rencontres** d'information aux habitations Barclay afin de joindre les locataires de chacun des immeubles. Ces rencontres, animées en alternance par **Julie Chalifour**, agente de liaison, **Ludovic Scholl**, directeur à l'entretien et aux réparations, **Danielle Lacroix**, agente de liaison, et **Martine Di Loreto**, directrice des services aux locataires, avaient comme objectifs de faire le point sur l'état de santé des bâtiments et les analyses à venir, d'échanger sur la présence possible de moisissures et de discuter de l'état de santé des locataires.

Dans les semaines qui ont suivi ces rencontres, **Danielle Lacroix** et **Nathalie Serré**, agente de location, **ont rencontré les familles individuellement** afin d'en apprendre un peu plus sur leur état de santé et s'assurer qu'elles avaient accès, au besoin, à un médecin.

Le **29 janvier dernier, plus de 25 locataires** participaient à la **rencontre d'information** organisée par l'Office afin de faire le point sur l'état de la situation. **Nathalie Thifault**, directrice de l'optimisation des encadrements et des services aux locataires, et **Mohamed Foufa**, directeur de projets, assistaient également à cette rencontre.

### PROCHAINE RENCONTRE

Une autre rencontre aura lieu à l'automne 2014 pour faire à nouveau le point sur le déroulement et la planification des travaux.

Toutefois, si vous avez des **questions ou des préoccupations concernant les travaux**, n'hésitez pas à joindre votre agente de liaison, **Julie Chalifour**, en composant le **514 872-9224**.

## LA PLANIFICATION DES TRAVAUX ET LE RELOGEMENT

Pour le moment, seuls les locataires du 5060 et du 5080, avenue Barclay et les personnes dont l'état de santé était préoccupant en raison de la présence de contamination fongique ont été relogés ou le seront bientôt. La préparation des plans et devis de cet immeuble est commencée et pourra être complétée une fois que tous les locataires à ces deux adresses auront déménagé.

Bien que ces travaux soient prioritaires pour l'OMHM, la date de début des travaux n'est pas connue et pourrait varier en fonction des budgets qui lui seront octroyés pour la réalisation des travaux majeurs dans les prochaines années. Les montants sont habituellement confirmés en cours d'année.

Par contre, l'Office peut vous confirmer ceci :

- 1) Le premier immeuble visé par les travaux est celui situé aux 5060 et 5080, avenue Barclay.
- 2) Les activités qui se déroulent actuellement dans la salle communautaire devraient avoir lieu à un autre endroit, dès qu'une entente sera conclue avec tous les acteurs touchés. Le comité de locataires, le Centre de santé et de services sociaux (CSSS) et l'OMHM travaillent de concert pour trouver la meilleure solution possible pour que les activités se poursuivent.
- 3) **Tous les locataires qui habitent aux autres adresses des habitations Barclay et qui ne présentent pas de problèmes de santé pouvant être liés à la présence de moisissures peuvent demeurer dans leur logement pour le moment.** Ils devront toutefois être relogés avant le début des travaux dans leur immeuble, lors des phases subséquentes dans les prochaines années.
- 4) Sauf exception, à la fin des travaux, tous les locataires relogés pourront choisir de continuer à habiter dans leur nouveau logement ou de réintégrer leur ancien logement aux habitations Barclay. Dans l'intervalle, l'OMHM continuera de les informer de l'avancement des travaux en communiquant avec eux à leur nouvelle adresse.

## LA PLANIFICATION DES TRAVAUX ET LE RELOGEMENT (SUITE)

Le projet de travaux majeurs touchera l'ensemble des immeubles et s'échelonnera sur quelques années. Plusieurs facteurs seront considérés pour déterminer les prochaines phases des travaux et préciser les immeubles visés par chacune d'elles :

- Degré de contamination fongique
- État du bâtiment
- État de santé des locataires dans l'immeuble
- Budget disponible, etc.

Comme ces facteurs peuvent évoluer dans le temps, l'Office ne peut préciser les prochaines phases pour l'instant. C'est pourquoi nous nous engageons à communiquer régulièrement avec vous pour vous transmettre les informations au fur et à mesure que la situation évoluera.

Lorsque le temps sera venu pour les autres locataires d'être relogés, les grandes étapes du relogement et des travaux seront planifiées en respectant le plus possible les préoccupations des locataires. L'Office essaiera d'éviter, par exemple, des relogements qui pourraient obliger des enfants à changer d'école en cours d'année scolaire. Les locataires touchés seront avisés et consultés plusieurs mois à l'avance, et l'OMHM leur offrira un accompagnement personnalisé et assumera les frais de déménagement, de débranchement et de rebranchement des services, comme il le fait actuellement.

## QUESTIONS ET RÉPONSES SUR LES MOISSURES

Vous ne faites pas partie des locataires relogés pour le moment, mais vous avez des **préoccupations concernant votre santé ou des symptômes qui persistent** et qui pourraient être causés par la présence de moisissures? N'attendez pas! **Consultez votre médecin et communiquez avec Nathalie Serré, votre agente de location, en composant le 514 868-4761.**

### Que sont les moisissures?

Les moisissures sont des champignons microscopiques que l'on trouve à peu près partout et qui ont tendance à s'accumuler dans les endroits humides. Les moisissures dispersent dans l'air de fines particules, les spores, qui peuvent avoir un impact sur la santé si elles sont présentes en quantité importante.

### Quels sont les effets possibles sur la santé?

Les personnes affectées peuvent manifester des symptômes comparables à ceux des allergies :

- Irritation des yeux, du nez et de la gorge;
- Écoulement nasal et congestion des sinus;
- L'asthme et des infections sous forme de sinusite ou de bronchite sont aussi des effets qu'on rencontre très fréquemment.

Les personnes qui souffrent d'asthme, qui sont sujettes aux bronchites ou à d'autres problèmes respiratoires, ou qui fument sont donc plus susceptibles de développer des problèmes en lien avec la présence de moisissures. Toutefois, les personnes exposées à la moisissure ne développent pas toutes un problème de santé.

### Le saviez-vous?

Vous pouvez contribuer au maintien d'une bonne qualité de l'air dans votre logement en assurant une bonne aération de votre logement. Pour ce faire :

- Assurez-vous de ne jamais bloquer les grilles de ventilation;
- Aérez le logement en ouvrant les fenêtres, lorsque la météo le permet;
- Avisez notre Centre d'appels le plus rapidement possible lors d'un dégât d'eau.

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS BARCLAY

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agentes de liaison :  
**Danielle Lacroix et Julie Chalifour**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Amine Guermaz**
- ◆ Directeur de projets :  
**Mohamed Foufa**



### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Directeur à l'entretien et aux réparations :  
**Ludovic Scholl**
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Keven Tourangeau**
- ◆ Agente de location :  
**Nathalie Serré**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Alyne Dumas**



Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7



514 872-OMHM (6646)



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.