

## Bilan du relogement et consultation des locataires des habitations Nicolet



**Depuis le printemps dernier, un processus d'information, de consultation et d'accompagnement a été mené par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) auprès de l'ensemble des locataires des habitations Nicolet, situées au 3760, rue Sainte-Catherine Est. Maintenant que vous êtes tous relogés dans un nouvel appartement, le moment est venu de faire le point et de vous consulter une fois de plus.**

### AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Dès que l'OMHM a annoncé que les locataires devraient être relogés temporairement en raison de la nature et de l'ampleur des travaux de rénovation à faire aux habitations Nicolet, un processus d'accompagnement et d'information a été mis en branle. L'objectif de l'OMHM a été de répondre à vos besoins tout en réduisant le plus possible les inconvénients liés au déménagement.

#### **L'ACCOMPAGNEMENT**

Dès le début du projet, une agente de liaison a été présente dans la salle communautaire une journée par semaine pour répondre à vos questions et entendre vos préoccupations. L'OMHM vous a également rencontré individuellement afin de connaître vos choix de quartiers et d'habitations pour être en mesure de trouver le logement qui vous conviendrait le mieux dans le parc de logements disponibles de l'OMHM.

## AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

Des logements vous ont ensuite été proposés, que vous avez pu visiter, et un logement correspondant le mieux possible à vos besoins en fonction des disponibilités a été retenu pour chacun. Soulignons le travail de l'équipe de la location du Secteur Est, particulièrement celui de **Claude Presseault, l'agent de location dédié au relogement** des locataires de votre immeuble, qui a mis tout son cœur et son énergie à contribution dans le but d'atteindre cet objectif. Environ une quinzaine de locataires ont déménagé à l'extérieur du quartier, la plupart volontairement, mais la très grande majorité a choisi de réaffirmer son attachement pour Hochelaga-Maisonneuve et d'y rester.

Des échanges avec certains d'entre vous après le déménagement, l'Office a pu constater que, malgré les difficultés et en dépit des changements importants engendrés par votre relogement, vous avez réussi à rebondir et à vous intégrer progressivement dans votre nouveau milieu de vie.

### L'INFORMATION

Depuis novembre 2012, plusieurs rencontres d'information ont eu lieu afin de faire le point avec vous sur la planification des travaux, le processus de relogement et sur des thématiques particulières comme la salubrité ou la sécurité. Un premier *Infochantier* est paru en mai 2013, reprenant l'information transmise lors de la rencontre du 17 mai.

L'OMHM continuera de vous informer de l'avancement des travaux en communiquant avec vous à votre nouvelle adresse. Dès que les travaux majeurs de rénovation seront terminés aux habitations Nicolet, nous communiquerons avec tous les locataires. Vous pourrez alors choisir de continuer à habiter votre logement actuel ou de réintégrer votre ancien logement aux habitations Nicolet.

### LA CONSULTATION

Une **rencontre de consultation** a été organisée par l'OMHM le **4 novembre 2013** en présence de **Julie Chalifour**, agente de liaison, **Leonardo Peña**, directeur de projets, et des architectes du projet de chez **Provencher Roy architectes**. Cette rencontre nous a permis de prendre en compte votre connaissance du milieu, puisque vous êtes les « experts des lieux ». Vous avez pu nous indiquer les qualités de votre immeuble, mais aussi les éléments à corriger à tout prix et les améliorations souhaitées.

Les échanges ont été très fructueux. Vous avez posé de bonnes questions et soulevé des points qui seront pris en considération lors de la planification des travaux.



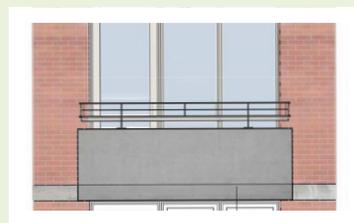
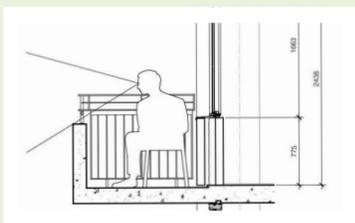
## La façade de l'immeuble

Vous avez choisi l'option la plus vive et dynamique. La majorité d'entre vous a aimé que l'immeuble ressorte du lot des édifices avoisinants. Si l'on se sent beau, pourquoi se cacher?

Plusieurs ont souligné l'importance d'avoir une marquise allongée vers la rue afin de pouvoir discuter devant l'entrée à l'abri des intempéries. Ce petit toit serait doté d'un éclairage suffisant pour que vous vous sentiez en sécurité le soir.

## Les balcons

Vous avez opté pour des barrotins sur les côtés afin d'ouvrir la vue sur l'extérieur, car nous devons conserver le béton sur la face avant des balcons. La grande plaque de métal qui se trouve directement à la hauteur des yeux d'une personne assise sur le balcon disparaîtra. Les locataires du 8<sup>e</sup> étage ont mentionné qu'ils aimeraient avoir un toit au-dessus de leur balcon, car il n'y en a pas présentement.



## À l'intérieur

La majorité des locataires a choisi le beige avec insertions de bleu pour les planchers des aires communes. Dans les salles de bain, vous avez choisi un recouvrement plus pâle. Les salles de bain étant très petites, elles seront les plus claires possible; l'ajout d'une vanité est souhaité afin d'augmenter l'espace de rangement. Dans les cuisines, un mélange des deux options présentées a été choisi, combinant les comptoirs et les armoires les plus pâles.

### Aires communes



Plancher

Insertions

### Salles de bain



Céramique murale

Plancher

### Cuisines



Armoires

Comptoir

## UN TRAVAIL D'ÉQUIPE

Bien que les derniers mois aient présenté tout un défi, vous avez su le relever dignement, avec toute la force et l'entraide que vous portez en vous. Nous avons toujours pu compter sur votre précieuse collaboration, et nous vous en remercions chaleureusement.

Le travail d'équipe a aussi été un élément important pour faciliter le processus. Grâce à l'implication active et au soutien du comité de locataires, présidé par **André Desjardins**, des intervenants de **Résolidaire** coordonnés par **Nathalie Bélisle**, de dévoués préposés comme **Robert Gangarossa**, préposé à l'entretien et aux réparations, et **Denis Veillette**, préposé à la sécurité, nous pouvons aujourd'hui envisager l'avenir avec optimisme et poursuivre le projet de rénovation des habitations Nicolet.

## LES 40 ANS DES HABITATIONS NICOLET

En juillet, plus d'une quarantaine de personnes se sont réunies autour d'un bon repas pour souligner les 40 ans des habitations Nicolet. M. Laurent Blanchard, alors maire de Montréal par intérim, Mme Louise Harel, alors chef de l'opposition officielle à la Ville et conseillère du district Maisonneuve-Longue-Pointe, et Mme Carole Poirier, la députée d'Hochelaga-Maisonneuve, ont participé à la fête.



## LES 40 ANS DES HABITATIONS NICOLET

### Remise de la plaque laminée du 40<sup>e</sup> anniversaire

Lors de l'épluchette de blé d'Inde annuelle organisée conjointement par votre comité de locataires et l'organisme RésOlidaire, une plaque a été remise au comité des locataires.

De gauche à droite, on reconnaît Ginette Mireault, André Desjardins et Francine Auger, membres du comité, Julie Chalifour, agente de liaison, Nathalie Dufort, organisatrice communautaire, ainsi que Marie Pigeon, directrice du Secteur Est. ▶



## UNE OEUVRE COLLECTIVE POUR LA SALLE COMMUNAUTAIRE

En août 2013, vous vous êtes réunis afin de créer une œuvre collective avant que tous quittent l'immeuble. L'expérience de création collective aura permis à chaque participant d'ajouter sa touche personnelle, sa couleur, pour créer au final un tableau à l'image de l'ensemble du groupe. Le contexte très particulier du relogement a été au cœur des échanges qui ont mené au choix du thème de la toile. Divisée en trois grandes parties, la toile reflète le cheminement des résidents et leur lien d'appartenance à leur milieu de vie, passant d'un passé stable et lumineux, à un présent tumultueux, jusqu'à un avenir qu'on envisage plus heureux. L'œuvre sera exposée dans la nouvelle salle communautaire, une fois les travaux terminés.



# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS NICOLET

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Julie Chalifour**
- ◆ Directeur de projets :  
**Leonardo Peña**



## EMPLOYÉE AFFECTÉE À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Nathalie Dufort**



Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



## L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.



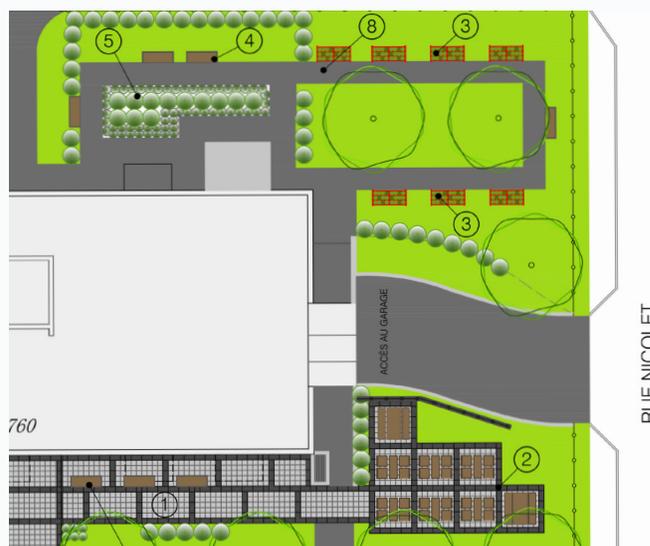
# CONSULTATION SUR L'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

## EXPRIMEZ-VOUS DÈS MAINTENANT

L'OMHM souhaite procéder à une nouvelle consultation portant, cette fois-ci, sur l'aménagement extérieur des habitations Nicolet. Pour exprimer vos préférences, la marche à suivre est simple :

1. Pour **chaque proposition**, choisissez **une option**;
2. À l'aide de ciseaux, **découpez cette page** en suivant les pointillés;
3. **Insérez-la dans l'enveloppe** affranchie ci-jointe et **postez-la**.  
Le tour est joué!

### AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE REPOS ET DE JARDINAGE À L'ARRIÈRE DE L'IMMEUBLE




Je préfère l'**OPTION 1**

**OU**

Je préfère l'**OPTION 2**

Banc



Contenant de jardinage



Arbres existants conservés



Arbustes et vivaces proposés



Commentaires : \_\_\_\_\_

### EMPLACEMENT DES TABLES À PIQUE-NIQUE

J'aimerais que les deux tables à pique-nique soient placées :

À l'avant de l'immeuble.

**OU**

À l'arrière de l'immeuble.

Commentaires : \_\_\_\_\_

# CONSULTATION SUR L'AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR EXPRIMEZ-VOUS DÈS MAINTENANT (SUITE)

## CONTENANTS À JARDINAGE



Contenant en métal facilement accessible pour les personnes en fauteuil roulant

Je préfère le **MODÈLE 1**



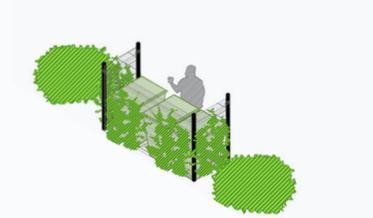
Contenant en bois qui offre la possibilité d'avoir un plus grand volume de terre

**OU**  Je préfère le **MODÈLE 2**

Commentaires : \_\_\_\_\_

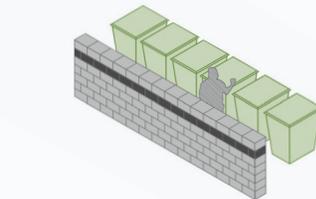
\_\_\_\_\_

## AMÉNAGEMENT POUR LES BACS À RECYCLAGE



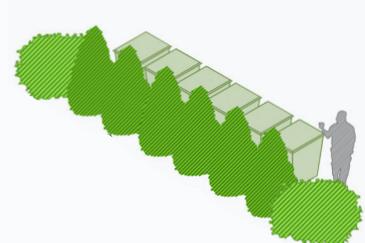
Aménagement de plantes grimpantes sur grillage de métal

Je préfère l'**OPTION 1**



Aménagement d'un muret fait avec les mêmes blocs que ceux du bâtiment

Je préfère l'**OPTION 2**



Aménagement entièrement végétal, composé de conifères et d'arbustes feuillus

Je préfère l'**OPTION 3**

Commentaires : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Vous avez d'autres suggestions ou des préoccupations. Exprimez-les :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_