

Résultats de la consultation et suivi des travaux prévus aux habitations Chester



Le 8 août 2013, l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) a tenu une rencontre d'information avec les locataires des habitations Chester, situées aux 5210, 5220 et 5222, rue Walkley, afin de faire le point sur l'état de santé de l'immeuble, sur les travaux à effectuer pour corriger la situation et sur les étapes à venir. Au cours de l'automne, l'OMHM a

relogé l'ensemble des locataires afin de s'assurer de leur confort et de leur sécurité durant les travaux à venir. Toiture, maçonnerie, balcons, portes et fenêtres seront remplacés. À l'intérieur des logements, des travaux de décontamination fongique ainsi que la rénovation de toutes les salles de bain et les cuisines sont prévus.

Bien que ces travaux soient prioritaires pour l'OMHM, divers scénarios sont actuellement envisagés en ce qui concerne la manière de les réaliser et l'échéancier. L'option retenue pourrait varier en fonction des budgets qui seront octroyés à l'OMHM pour la réalisation de travaux majeurs en 2014. Les montants sont habituellement confirmés en cours d'année. Les locataires seront informés régulièrement de l'avancement de ce projet.

Nous sommes conscients des impacts et des changements engendrés par les travaux, mais une fois terminés, ils vous offriront un milieu de vie grandement amélioré. Présent depuis plus de 20 ans dans le quartier, l'Office entend bien poursuivre son engagement envers les locataires. Merci à vous tous pour votre précieuse collaboration.

LA CONSULTATION

L'OMHM a tenu une **rencontre de consultation** le **20 août 2013** en présence de **Julie Chalifour**, agente de liaison, **Mohamed Foufa**, directeur de projets, et **Martine Di Loreto**, directrice des services aux locataires. Ils étaient accompagnés de **Dominic Jetté** et **Daniel MacBeth**, de Ruccolo + Faubert Architectes Inc. et de **Marie-Claire Martineau**, architecte-paysagiste de la Vie en Vert. Ils sont venus consulter les **17 locataires présents** et leur présenter les différentes options pour le réaménagement des cuisines et des salles de bain ainsi que pour l'aspect visuel de la façade de leur immeuble. L'objectif était aussi de faire un tour d'horizon avec les locataires afin que ces travaux permettent d'améliorer les logements en fonction de leurs besoins.



Vous êtes venus en grand nombre, jeunes et moins jeunes, originaires des quatre coins du monde, parlant français ou anglais, pour manifester votre attachement à votre habitation et au quartier. Voici ce que vous avez choisi ensemble, parmi les propositions de rénovation de certains aspects des habitations Chester :

1) Vous avez préféré des portes de balcon blanches et des cadres de fenêtre de la même couleur.

2) La marquise en pente vous a semblé plus sécuritaire (car des enfants pourraient grimper sur une marquise plate) et pratique (car cela évite l'accumulation de neige et de glace).

3) Pour les salles de bain et les cuisines, vous avez choisi des teintes de jaune et des tons de bois pour plus de chaleur. Les cages d'escalier auront aussi des teintes chaleureuses, mais les garde-corps seront un peu plus foncés, pour qu'ils soient moins salissants.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

- 4) Vous avez souhaité que des buanderies soient aménagées au 5210, afin que les locataires de cet immeuble n'aient pas à sortir pour faire leur lavage. Notre architecte s'est donné pour défi d'y arriver, et plusieurs options sont présentement à l'étude.
- 5) Après discussion, c'est l'aménagement paysager « en étoile » qui a été retenu. En effet, c'est la plus esthétique, mais elle limite l'espace de jeu pour les enfants.

Les familles ainsi que les personnes seules ont souligné son côté unique et chic, duquel tous seraient fiers. Vous avez souhaité que soit ajoutée dans les plans une barrière (psychologique ou réelle) pour délimiter l'espace de repos et de jardinage des adultes de l'espace de jeu des enfants. Idéalement, l'espace pour les adultes devrait se trouver devant le 5210, puisque c'est à cette adresse qu'on retrouve les personnes seules.

De plus, une nouvelle sortie d'eau sera aménagée pour faciliter l'entretien du terrain.



APRÈS LES TRAVAUX

Le relogement de tous les locataires dans d'autres habitations a été complété avant la fin de 2013. Lorsque les travaux aux habitations Chester seront terminés, les locataires pourront choisir entre continuer à habiter dans leur logement actuel ou réintégrer leur ancien logement aux habitations Chester. C'est pourquoi l'OMHM continue d'informer les locataires des habitations Chester de l'avancement des travaux en communiquant avec eux à leur nouvelle adresse.

Pour toute question concernant les travaux, vous pouvez joindre votre agente de liaison, Julie Chalifour, en composant le 514 872-9224.

CONSERVEZ UN LIEN AVEC VOTRE QUARTIER

À l'automne dernier, le comité de locataires de l'avenue Walkley a été créé et il organise depuis différentes activités. Si vous avez envie de maintenir un lien avec votre quartier et les gens qui y habitent, vous êtes les bienvenus. Pour obtenir plus d'information, vous pouvez communiquer avec Valéria Taranto, organisatrice communautaire à l'OMHM, en composant le 514 868-5841.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS CHESTER

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Directeur de projets :
Mohamed Foufa



EMPLOYÉE AFFECTÉE À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Organisatrice communautaire :
Valéria Taranto



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7



514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.