

Janvier 2014 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

## Un **investissement de plus de 115 000 \$** pour la modernisation du système d'alarme incendie aux habitations Durocher

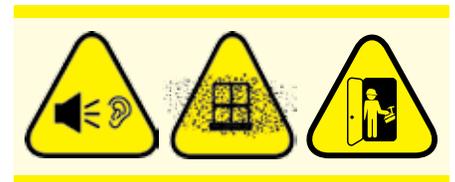


**Depuis le 20 janvier, des travaux de plus de 115 000 \$ sont en cours aux habitations Durocher, situées au 425, rue Sherbrooke Ouest. Les travaux visent notamment à moderniser et à mettre aux normes le système d'alarme incendie de la tour. Ils s'échelonnent jusqu'à la fin de mars environ.**

Les travaux consisteront, entre autres, à installer dans chaque logement un détecteur thermique, deux avertisseurs sonores, dont un muni d'une lampe stroboscopique, et un nouveau détecteur de fumée.

À la fin du chantier, des tests seront effectués afin de vérifier le fonctionnement du système. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et votre qualité de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



### **LA SÉCURITÉ À L'OFFICE**

Au cours des dernières années, l'Office a pris plusieurs mesures afin d'assurer la sécurité des locataires dans les habitations. Mentionnons, entre autres, la tenue d'exercices d'évacuation en cas d'incendie, la formation des préposés à la sécurité des locataires en prévention des incendies dans les tours de 40 logements ou plus, la modification ainsi que le resserrement des mesures de contrôle pour l'accès aux immeubles. La mise aux normes des systèmes d'alarme incendie s'inscrit dans cette démarche.

## AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une **rencontre d'information** a eu lieu le **16 janvier dernier** aux habitations Durocher. **Caroline Stewart**, agente de liaison, **Mouloud Raaf**, directeur de projets, **Doris Modérie**, surveillant de travaux, **Gabriel Parent**, directeur à l'entretien et aux réparations, ainsi que l'équipe de professionnels et l'entrepreneur étaient sur place pour expliquer aux **16 locataires** présents les travaux à venir.

Les locataires ont aussi été informés que les nouveaux panneaux seront reliés directement au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM qui avisera les services d'incendie, si une alarme est déclenchée.

## EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <b>DANS TOUS LES LOGEMENTS</b> 		
 <p>Un détecteur thermique sera installé près de la cuisine.</p>  <p>Un avertisseur sonore muni d'une lampe stroboscopique sera installé de manière à être visible de toutes les pièces.</p>  <p>Un avertisseur sonore sera installé dans la chambre à coucher.</p>	<p>Le nouveau détecteur ne nécessitera plus de piles. Les nouveaux avertisseurs sonores et la lampe stroboscopique permettront d'alerter les malentendants en cas d'incendie.</p> <p>Les équipements seront reliés au panneau d'alarme incendie. Ce dernier est connecté au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM qui préviendra les pompiers.</p>	<p><b>Mise aux normes</b> du système d'alarme incendie et <b>sécurité</b> accrue</p>
 <p>L'avertisseur de fumée du logement sera remplacé.</p>	<p>Le nouvel avertisseur de fumée sera installé près de la chambre à coucher.</p> <p>Il ne nécessitera pas de piles et ne sera pas relié au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM. Ainsi, les pompiers ne seront pas automatiquement appelés pour de la fumée inoffensive, comme lorsqu'une rôtie brûle.</p>	<p><b>Sécurité</b> accrue</p>
<b>DANS LES AIRES COMMUNES :</b> <b>CORRIDORS, CAGES D'ESCALIER ET SALLE COMMUNAUTAIRE</b>		
 <p>Des détecteurs de fumée seront installés.</p>	<p>Les équipements seront reliés au Centre de coordination de la sécurité de l'OMHM.</p>	<p><b>Sécurité</b> accrue</p>

## DÉROULEMENT DES TRAVAUX

- En **janvier**, les travaux se dérouleront **dans les aires communes**.
- En **février**, les travaux commenceront **dans les logements au rez-de-chaussée, aux 1<sup>er</sup>, 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages**.
- **Vers la fin de février et en mars**, ils se poursuivront **dans les logements aux 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup>, 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> étages**.
- **Vers la fin de mars**, lorsque l'ensemble des travaux sera terminé, une vérification du fonctionnement du système sera faite sur tous les étages.

L'installation du système d'alarme incendie nécessitera deux visites dans chaque logement.

	Travaux	Durée
<b>1<sup>re</sup> visite</b>	Au besoin, percement des murs de votre logement pour passer un nouveau conduit. Si c'est le cas, la pose d'une moulure blanche pour cacher les fils est prévue.	<b>½ journée</b>
<b>2<sup>e</sup> visite</b>	Installation du détecteur thermique et des avertisseurs de fumée et sonores et désinstallation des anciens détecteurs et avertisseurs.	<b>De 30 minutes à 2 heures</b>

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

Un **AVIS** de l'entrepreneur sera apposé **sur la porte de votre logement 48 heures avant le début des travaux**. Si vous ne pouvez être présent au moment indiqué :

1. **Demandez à un voisin ou à un ami d'être présent à votre place**. Inscrivez sur votre AVIS le numéro d'appartement de ce voisin ou de cet ami.
2. **Fixez un autre rendez-vous avec l'entrepreneur** lorsque vous le croiserez sur votre étage ou en lui écrivant un mot sur votre AVIS.
3. **Communiquez avec votre agente de liaison, Caroline Stewart, en composant le 514 872-9235**, si vous ne trouvez pas de solution.

## L'ENTREPRENEUR

**Dépôtcom** est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Durocher. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 8 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

Les ouvriers porteront tous des chandails marqués **Dépôtcom**. Vous pourrez ainsi les identifier.



## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DUROCHER

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Caroline Stewart**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Doris Modérie**
- ◆ Directeur de projets :  
**Mouloud Raaf**



### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :  
**Ana Luisa Santibanez**
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Ronald Trudeau**
- ◆ Agent de location :  
**Marc Roberge**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Michèle Daniels**



Les travaux majeurs prévus dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les chantiers de travaux majeurs prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les chantiers de consultation qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.