

Décembre 2013 – Volume 3 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Mise à jour sur l'évolution du chantier aux habitations Plamondon

L'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) a relogé les locataires des habitations Plamondon pour des raisons de prévention et de sécurité afin de procéder aux travaux de décontamination de leur immeuble. Depuis, les professionnels ont commencé la préparation des plans et devis. Toutefois, malgré la volonté de l'OMHM de respecter l'échéancier initial, les travaux n'ont pu démarrer pour l'instant.



L'Office fait face à des retards en raison de plusieurs éléments liés à la **complexité du projet** :

- D'abord, il doit travailler en étroite collaboration avec de **nombreux partenaires** comme la Ville de Montréal, la Société de transport de Montréal (STM) et les trois commerces situés au rez-de-chaussée de l'immeuble.
- De plus, un **projet de rénovation qui modifie l'apparence extérieure d'un bâtiment**, comme c'est le cas aux habitations Plamondon, doit normalement être soumis au Comité consultatif d'urbanisme (CCU) pour approbation. Dans ce cas-ci, une autre particularité du projet nécessite l'**adoption d'un nouveau règlement d'urbanisme**, les démarches sont plus longues : étude par le CCU, consultation publique, trois étapes devant le conseil d'arrondissement, etc. Ces démarches prennent quelques mois de plus.
- Parallèlement, les démarches pour rectifier la situation liée à l'**ambiguïté sur les titres de propriété** se poursuivent. Dans les dossiers, la Ville de Montréal est toujours propriétaire de l'édifice, même si, dans les faits, l'OMHM assume le rôle de propriétaire.

L'Office espère pouvoir compléter les démarches avec la Ville de Montréal et le CCU et **obtenir le permis pour lancer un appel d'offres public pour le choix d'un entrepreneur au cours de l'été**. Il faut prévoir **ensuite 2 à 3 mois** avant que l'Office **octroie le contrat à l'entrepreneur retenu**. La réalisation des travaux prendra **environ deux ans**.

Nous sommes conscients que les locataires affectionnent les habitations Plamondon et leur quartier. C'est pourquoi l'OMHM tenait à les consulter sur le projet de rénovation. Le déménagement a aussi demandé beaucoup d'adaptation et d'énergie. Nous savons que vous avez hâte de rentrer chez vous. L'Office s'engage donc à vous informer de l'évolution du projet dès que :

- Le permis sera obtenu et que l'appel d'offres sera lancé;
- Le contrat sera octroyé et que les travaux commenceront.

AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Une **rencontre de consultation** organisée par l'Office a eu lieu le **29 octobre dernier** en présence de **Danielle Lacroix**, agente de liaison, **Serge Villandré**, alors directeur du Secteur Sud-Ouest, **Nicolas Pichouron**, directeur de projets, **Nathalie Morin**, directrice de la promotion du développement social et de la consultation, **Ludovic Scholl**, directeur à l'entretien et aux réparations, **Alyne Dumas**, organisatrice communautaire, et **Marie-Eve Leblanc**, chargée de communication. Ils étaient accompagnés de **François Heppell** et **André Laverdière**, architectes, et de **Julie Saint-Arnault**, architecte-paysagiste chez Vlan Paysage. Une **quarantaine de locataires** ont assisté à cette rencontre.

Plusieurs sujets ont alors été discutés :

Rénovation de la façade

La nouvelle façade des habitations Plamondon a été présentée.

Réaménagement de l'entrée principale

Trois couleurs ont été proposées pour le mur accent dans l'entrée principale. Les locataires ont choisi le « jaune moutarde ».



Aménagement d'un espace vert

Un jardin fleuri, une clôture opaque avec quelques plantations, des balançoires, des bancs et de l'éclairage mural agrémenteront l'arrière de l'immeuble. L'accès sera fermé à clé.

Modernisation des salles de bain et des cuisines

Deux options d'agencement de finis et de planchers ont été soumises aux locataires. L'option « rouge chaleureux » a été retenue.



Céramique
autour de la
baignoire



Plancher
de la salle
de bain



Comptoir de
la cuisine et de
la salle de bain



Armoires de
la cuisine et de
la salle de bain

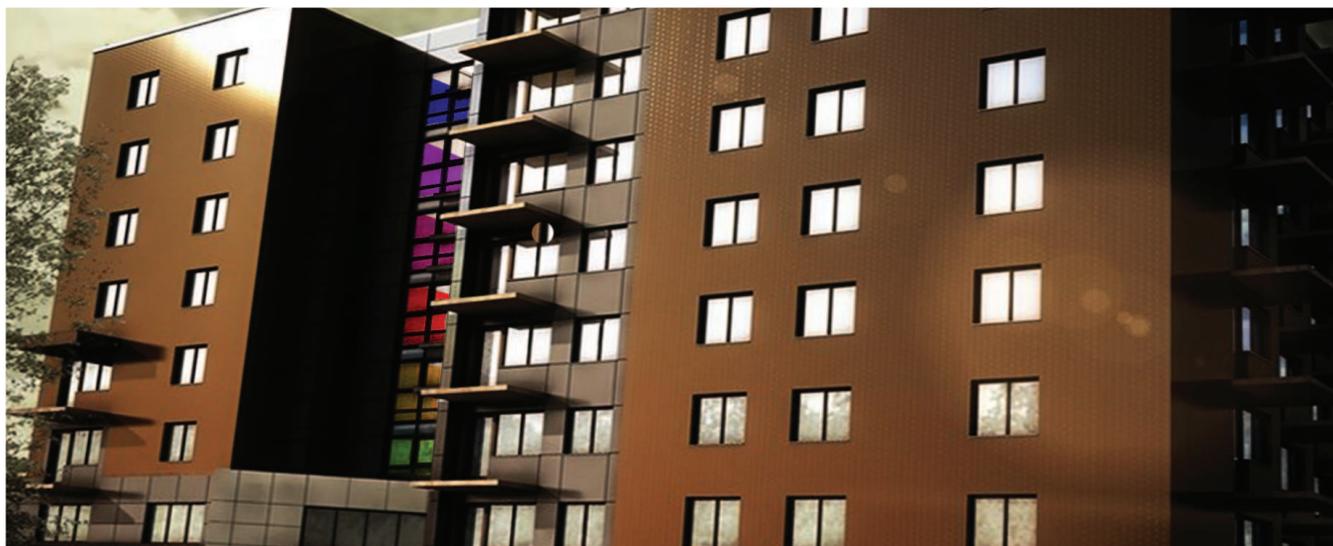


Plancher
de la cuisine

AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

Modernisation des corridors

Parmi les trois options d'agencement de couleurs de peinture et de planchers proposées, l'option retenue est celle de l'arc-en-ciel, soit une couleur différente par étage.



Options pour la salle communautaire

Les locataires ont dit souhaiter que des options d'agencement de couleurs de peinture et de planchers pour cette salle leur soient proposées lors d'une consultation ultérieure.

Remplacement des planchers de marqueterie

L'Office confirme que le remplacement des planchers de marqueterie a été ajouté au projet de rénovation.

Préoccupations des locataires

Les locataires présents ont profité de la rencontre pour faire plusieurs suggestions concernant les travaux à venir.

- Dans la cuisine, ils aimeraient que :
 - Des espaces soient prévus pour les petits appareils électroménagers comme le four micro-ondes et le grille-pain;
 - Les luminaires installés utilisent des ampoules qui peuvent être facilement remplacées par les locataires.
- Dans le salon, ils souhaitent que :
 - Certaines plinthes de chauffage soient retirées pour faciliter la disposition du mobilier, si les normes le permettent.
- Devant l'immeuble, ils désirent que :
 - Le raccourci qui conduit au métro (rue Victoria) soit conservé, car il est très pratique en hiver;
 - L'aménagement devant et autour de l'immeuble ne favorise pas les rassemblements de gens, afin de préserver la quiétude des lieux.
- Pour accéder à l'immeuble, ils souhaitent :
 - Récupérer leur carte à puce dès leur retour dans l'immeuble.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PLAMONDON

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS :

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Directeur de projets :
Nicolas Pichouron



Au cours des prochains mois

L'OMHM travaillera à la réalisation d'un projet de rénovation qui vous plaira et qui améliorera la qualité de votre milieu de vie. Nous vous tiendrons informés de l'évolution de ce projet régulièrement. Nous sommes conscients que plusieurs locataires souhaitent retrouver leur logement aux habitations Plamondon le plus rapidement possible. Nous mettrons tout en œuvre afin de permettre le retour des locataires dans les meilleurs délais. Nous vous remercions pour votre grande participation à la rencontre de consultation et nous espérons vous voir aussi nombreux la prochaine fois.

Les travaux majeurs effectués dans votre immeuble sont financés par la Société d'habitation du Québec, la Société canadienne d'hypothèques et de logement et la Communauté métropolitaine de Montréal.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.