



Adresse : 2735 rue Châteauguay

Travaux à venir dans votre habitation



Des travaux importants auront lieu très bientôt dans votre immeuble. Ces travaux visent à améliorer la sécurité, la durabilité et le confort des logements. Environ 98 logements pour les 10 bâtiments visés seront touchés.

Voici les travaux prévus :

- ❶ Remplacer les planchers des balcons
- ❷ Réparer et peindre les garde-corps des balcons et ajouter des panneaux opaques
- ❸ Réparer et peindre les escaliers extérieurs
- ❹ Remplacer l'ensemble des fenêtres, portes-patio et portes de balcon
- ❺ Peindre les supports au-dessus des fenêtres et portes
- ❻ Refaire la marquise (petit toit au-dessus de l'entrée)
- ❼ Réparer les briques et les blocs de béton
- ❽ Remplacer le parement de métal en haut du bâtiment
- ❾ Remplacer le trottoir devant la porte d'entrée
- ❿ Refaire les joints d'étanchéité et les scellants

Lors des consultations à l'été 2024 :

- Une cinquantaine de personnes ont été rencontrées en porte-à-porte
- Nous vous avons informés des travaux planifiés
- Nous avons validé ensemble le choix de certaines composantes
 - couleurs et types des fenêtres
 - couleurs pour les revêtements métalliques
 - garde-corps et panneaux sur les balcons
 - forme de marquise à l'entrée

Pourquoi réaliser les travaux ?

Ces travaux permettront de :

- Rendre les balcons plus sécuritaires
- Améliorer l'étanchéité contre l'eau et le vent
- Réduire les infiltrations et les fissures
- Prolonger la durée de vie du bâtiment

Investissements : 6,4 M\$



inconvenients pendant les travaux

Pendant les travaux :

- Il y aura du bruit et parfois des vibrations
- Il pourrait y avoir de la poussière
- Des ouvriers et de la machinerie seront présents autour de l'immeuble
- L'accès aux balcons sera limité à certains moments
- Des ouvriers devront entrer dans tous les logements pour remplacer les portes et fenêtres

Si des travaux touchent le stationnement ou les accès :

- Vous devrez déplacer votre véhicule lorsque demandé
- Certains passages pourraient être temporairement fermés



Calendrier

Avril 2026
à Juin 2027



Horaire

lundi au vendredi,
de 7 h à 17 h



Entrepreneur

MGB associés inc.



Impliquez-vous

Ce que vous **devez faire**

Avant les travaux:

Quand l'entrepreneur vous avisera :

- **Dégagez l'espace** devant les fenêtres et les portes
- **Videz votre balcon**
- Enlevez tout objet qui pourrait gêner les ouvriers

Vous recevrez un avis **au moins 2 jours à l'avance.**

Le jour des travaux:

- Soyez disponible à l'heure prévue
- Si vous ne pouvez pas être là, demandez à une personne de confiance d'être chez vous
- Si personne ne peut être présent, informez l'entrepreneur et l'OMHM

Pendant les travaux:

- Respectez les consignes affichées dans l'immeuble
- Ne circulez pas dans les zones de chantier (clôtures, rubans, barrières)
- N'utilisez pas votre balcon si l'accès est interdit
- Gardez vos distances des équipements et de la machinerie

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant ce chantier ?

HUGO BARON BRUNEAU Organisateur communautaire
514 878-4927 | hugo.baronbruneau@omhm.qc.ca



Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec

