



Adresse : 6556, 26^e Avenue

Résultats de consultation et travaux à venir

Le 7 janvier 2026, notre équipe vous a rencontrés afin de vous informer des travaux à venir et de recueillir votre avis pour soutenir les décisions du projet en cours.



Depuis la rencontre de novembre 2024, le projet a franchi une étape importante avec l'obtention d'un budget préliminaire, permettant l'embauche de professionnels.

L'ampleur des travaux a considérablement augmenté depuis 2019 : il s'agit maintenant d'une rénovation complète incluant le dégarnissage du bâtiment et une décontamination fongique. Par conséquent, tous les locataires devront être relogés lorsque les travaux seront confirmés. Vous en serez avisés à l'avance et une nouvelle rencontre sera organisée le moment venu afin de présenter les prochaines étapes et répondre aux questions.

Voici les travaux qui seront réalisés :

- Remise à neuf de tous les espaces intérieurs et extérieurs
- Remplacement des portes, fenêtres et balcons
- Reconstruction de l'entrée principale (rampe, marches, hall)
- Remise à neuf de la salle commune, la cuisine et de la terrasse
- Remise à neuf du local de gestion des matières résiduelles (RDC) et de la buanderie
- Remplacement des systèmes de ventilation
- Mise aux normes des systèmes d'alarme d'incendie
- Réaménagement paysager



Impliquez-vous

durant les **rencontres**

Consultation du 7 janvier 2026 :

- Près de 30 locataires ont participé à la rencontre
- Présentation des travaux et des prochaines étapes
- Vote des locataires sur l'aménagement des logements

Résultats de la consultation :

La majorité a choisi l'option 2 à « aire ouverte ».

Avantages

- Présence d'un comptoir-lunch
- Espace de vie plus ouvert
- Cuisine fonctionnelle
- Grande chambre

Désavantages

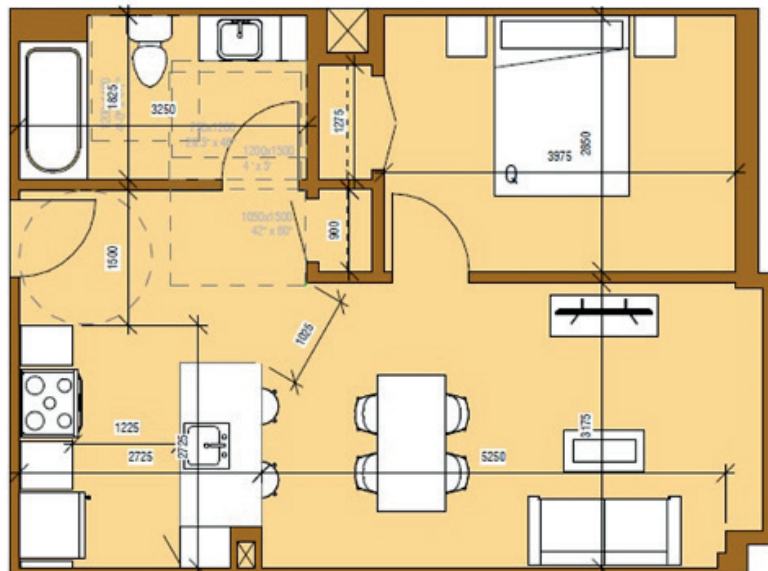
- Moins de rangement
- Pas de resserre (locker) dans le logement. Vous aurez toutefois accès à une resserre au sous-sol

Porte de balcon

Deux options ont été présentées :

- Porte battante
- Porte patio

Presque à l'unanimité, le choix s'est porté sur la porte battante actuelle, permettant de conserver un climatiseur dans la fenêtre du salon.



Commentaires des locataires

Les idées et préoccupations partagées (dont le toit au-dessus du balcon au dernier étage) ont été prises en compte et sont à l'étude par l'équipe.

Prochaines étapes

1. Consultation sur les aménagements extérieurs (printemps/été). Surveillez les invitations !
2. Finalisation des plans et devis
3. Appel d'offres à l'automne 2026
4. Approbation du budget final et relogement des locataires
5. Attribution du contrat à un entrepreneur

6. Début des travaux visés : printemps 2027

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant ce chantier ?

MARC SÉDILLOT | Organisateur communautaire
514 868-3077 | marc.sedillot@omhm.qc.ca



Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



SCHL CMHC

Société
d'habitation

Québec

