

 **Adresses :** 825, rue Richmond et 855, place Richmond

Début de travaux majeurs

Des travaux majeurs seront réalisés dans votre immeuble, afin d'améliorer l'enveloppe extérieure du bâtiment. Cela permettra, entre autre, d'assurer votre confort dans votre appartement.



Ce qui sera fait

- ❶ Remplacement des portes arrière et des fenêtres de la cuisine par une porte-patio
- ❷ Remplacement des balcons individuels à l'avant
- ❸ Remplacement des balcons et des escaliers de secours à l'arrière
- ❹ Réparation partielle de la brique extérieure des deux bâtiments



Calendrier

juin à décembre 2025



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 7 h à 17 h.
Travaux plus bruyants
après 8 h.



Entrepreneur

Construction M.J.D

Consultation

auprès des locataires

Au printemps 2024, nous vous avons demandé votre avis sur les travaux à venir. Voici ce qui est ressorti de cette consultation.

- Changement de configuration dans la cuisine : installation d'une porte-patio où se trouvent la porte extérieure et la fenêtre.
- Couleur des cadrages intérieurs des portes et fenêtres : blanc
- Modèle des garde-corps des balcons : Incliné



Rencontre d'information

pour des locataires

Le 28 mai 2025, nous avons organisé une rencontre pour vous informer de la nature des travaux à venir et des impacts qu'ils auront. Nous avons pris le temps de vous expliquer comment bien préparer votre appartement. Nous vous remercions de votre participation.



Inconvénients

pendant les travaux

- Bruit
- Poussière
- Présence d'équipements (machinerie, conteneurs, toilettes extérieures, échafaudages, etc.).
- Présence d'ouvriers dans l'immeuble ou dans les logements (au moment de remplacer les portes et fenêtres).
- Balcon inaccessible durant les travaux. La porte sera temporairement barricadée pour votre sécurité.



Impliquez-vous

Ce que vous **devez faire**

- **Conservez ce document** pour vous souvenir des travaux.
- **Videz votre balcon** (voir la fiche jointe).
- **Préparez vos fenêtres** (voir la fiche jointe).
- Pendant les travaux de la réparation de la brique :
 - **Retirez votre air climatisé**, pour permettre aux ouvriers d'exécuter leur travail.
- Au moment de remplacer les portes extérieures et les fenêtres :
 - Vous serez informé par écrit par l'entrepreneur 2 à 3 jours à l'avance.
 - **Soyez présent à votre rendez-vous** ou demandez à une personne de confiance d'être sur place. Si vous ne trouvez personne, **avisez votre agente de liaison** le plus rapidement possible.

Pourquoi des travaux

Ces travaux sont nécessaires pour assurer la durée de vie de votre immeuble et éviter les infiltrations d'eau ou d'air. Cela aura un impact positif sur votre qualité de vie.

Ces travaux rendront aussi les balcons plus sécuritaires.

Investissements : 1,4 M \$

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?

MARC SEDILLOT

Agent de liaison | 514 868-3077 | marc.sedillot@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec

