



Adresse : 1421, avenue Ducharme

Travaux pour moderniser l'ascenseur

Des travaux pour moderniser l'ascenseur dans votre immeuble commenceront bientôt. L'ascenseur devra être arrêté pendant toute la durée du chantier. Des mesures spéciales seront mises en place pendant cette période.

Nous allons :

- 1 refaire la cabine d'ascenseur :
 - plancher, murs, plafond et mécanismes des portes ;
 - signalisation à l'intérieur de la cabine ;
 - système d'interphone ;
 - éclairage du panneau de commande (boutons) ;
 - ventilation ;
 - boutons de contrôle (inscription en braille sur les boutons) ;
- 2 mettre à niveau les portes sur tous les étages et installer des garde-corps de protection pour l'entretien ;
- 3 remplacer le moteur, le système de freinage et les câbles de l'ascenseur ;
- 4 refaire l'électricité de l'ascenseur.

Le téléphone d'urgence, en cas de panne d'ascenseur, sera toujours relié au centre d'appels de l'OMHM.



Avant travaux



Exemple après travaux



Impliquez-vous

Lors des rencontres

Rencontre d'information du 6 mars 2024 :

- Merci à la trentaine de personnes qui y ont participé. Nous tenons à souligner la bienveillance que vous avez manifestée entre voisins. Nous vous encourageons à maintenir cet état d'esprit pendant les travaux.

Nous avons pu :

- expliquer les travaux ;
- discuter des impacts de l'arrêt de service de l'ascenseur ;
- parler des besoins et des mesures à mettre en place pendant l'arrêt de service :
 - présence d'un agent de liaison (mercredi après-midi) ;
 - Ajout de chaises (zones de repos) à chaque étage dans les cages d'escalier ;

Dans la semaine du 11 mars, nous sommes passés de porte en porte. Nous avons pu rencontrer la majorité des locataires et évaluer les besoins de chaque personne. Des suivis seront faits tout au long du chantier.

Ce que vous devez faire

1. **Prévenir les gens qui vous visiteront** que l'ascenseur n'est pas fonctionnel :
 - famille, amis, personnel du CLSC, etc. ;
 - livreurs (épicerie, pharmacie, restaurant, autres).Ils devront utiliser les escaliers pour se rendre à votre logement.
2. **Vous tenir loin des équipements** de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité pour éviter les accidents.
3. **Surveillez les avis à tous les étages de votre immeuble** pour connaître tous les détails sur les mesures et les ressources spéciales mises en place.



Calendrier

De la mi-avril
à la mi-juin 2024



Horaire

Du lundi au vendredi,
entre 7 h à 17 h



Entrepreneur

Ascenseurs Innovatec. Inc.



inconvenients pendant les travaux

- Vous n'aurez **pas accès à l'ascenseur** pendant **toute la durée des travaux**.
- Il y aura :
 - du bruit à certains moments;
 - présence d'ouvriers et d'équipements dans l'immeuble.

pourquoi réaliser des travaux

Les travaux vont permettre de :

- moderniser l'ascenseur;
- de le rendre plus fiable et d'éviter des arrêts de service (pannes) non planifiés;
- d'améliorer sa performance et la sécurité.

Investissements : 140 000 \$

Merci pour votre patience et votre collaboration!

Des questions concernant le chantier?

ANNE-MARIE LEGAULT

Agente de liaison | 514 868-3077 | anne-marie.legault@omhm.qc.ca



Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



SCHL CMHC

Société
d'habitation
Québec