



 **Adresses :** 6250, 6260, rue De Lanaudière  
7240, 7250, rue Fabre

## Travaux de balcons, de portes et de fenêtres

Nous avons reçu les budgets pour réaliser des travaux majeurs pour empêcher l'air et l'eau d'entrer dans votre immeuble.



### Nous ferons ces travaux :

- 1 Réparer les briques
- 2 Remplacer les balcons avant et arrière
- 3 Remplacer les portes extérieures et les fenêtres
- 4 Remplacer les supports au-dessus et en dessous des fenêtres
- 5 Refaire la toiture
- 6 Réparer les fondations
- 7 Installer une ventilation dans le vide sanitaire
- 8 Refaire l'aménagement extérieur et remettre le terrain en état
- 9 Enlever la moisissure là où c'est nécessaire



## Calendrier

De mars  
à août 2024



## Horaire

Du lundi au vendredi,  
entre 7 h et 17 h



## Entrepreneur

Constructions Seni Inc.



### Impliquez-vous

#### Ce que vous devez faire

1. **À des moments précis, lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devrez :**
  - préparer votre balcon (voir fiche jointe à ce document);
  - faire déplacer votre antenne satellite (voir fiche jointe à ce document);
  - dégager votre salon;
  - préparer vos fenêtres (le moment venu, votre agente de liaison vous remettra toutes les informations);
  - entrer dans l'immeuble par une autre entrée que l'entrée principale.
2. **Surveillez les avis** sur la porte de votre logement pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement ou sur votre balcon. L'entrepreneur vous informera **au moins 48 heures à l'avance**. Les rendez-vous seront fixés entre 8 h et 17 h.
3. **Soyez présent au rendez-vous fixé.** Si vous ne pouvez pas y être, demandez à une personne de confiance de vous remplacer : un voisin, un ami ou un membre de la famille. Si vous n'avez trouvé personne, informez les ouvriers ou votre agente de liaison, le plus rapidement possible.



### Impliquez-vous

#### lors des rencontres

Vous nous avez dit que vous souhaitiez que les couleurs des panneaux décoratifs des balcons soient bien agencées (consultation du 27 février 2018). Nous constatons que les panneaux verts, installés lors des travaux en 2020, ne s'harmonisent pas bien avec le reste. Ils seront peints en noir.



## inconvenients pendant les travaux

- Bruit et poussière
- Présence des ouvriers dans les logements et dans l'immeuble
- Présence d'équipements (machinerie, conteneur, toilette, échafaudage)
- Vous n'aurez pas accès à vos balcons à certains moments. Surveillez les avis à cet effet.
- L'issue de secours arrière sera reconfigurée à certains moments, particulièrement lors du remplacement des escaliers arrière.
- Les antennes satellites seront installées de façon permanente sur le toit.

## pourquoi réaliser des travaux

Des travaux sont nécessaires pour améliorer votre qualité de vie. Les travaux visent à rendre votre immeuble plus étanche et à empêcher l'air et l'eau d'entrer.

Depuis 2019, nous avons investi plus de 5 M\$ pour rénover les bâtiments du 6645, rue Garnier, du 6625, 6632, 6641, 6651 et 6661, rue Marquette ainsi que du 6565 et 6575, rue Clark. Les travaux sont en cours à l'immeuble du 6743, rue Marquette.

**Investissements :** Près de 2,7 M\$ (rue de Lanaudière et rue Fabre)

## Merci pour votre patience et votre collaboration!



### Des questions concernant le chantier ?

**ELAINE ST-ONGE**

Agente de liaison | 514 872-9543 | [elaine.st-onge@omhm.qc.ca](mailto:elaine.st-onge@omhm.qc.ca)

#### Travaux réalisés par :



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

#### Travaux financés par :



Communauté métropolitaine  
de Montréal



SCHL CMHC

Société  
d'habitation  
Québec





Impliquez-vous



# PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

## Votre balcon



Balcon dégagé  
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal





Impliquez-vous



# PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

## Votre antenne satellite

**Si vous avez une antenne satellite, vous devez l'enlever.**

Si vous avez besoin d'un endroit pour l'entreposer, vous pouvez communiquer avec votre agente de liaison, **Elaine St-Onge** au **514 872-9543**.



**À la fin des travaux vous pourrez faire installer votre antenne sur le toit.**

**Vous devrez :**

1. **Prenez rendez-vous** avec votre fournisseur de services. Choisissez un jour de semaine entre 8 h 30 et 15 h 30.
2. **Prévenez-nous de la visite du technicien au moins 24 heures à l'avance** en nous appelant au 514 872-6646.
3. **Lorsque le technicien sera sur place, appelez-nous.** Un employé de l'OMHM se déplacera pour lui donner accès au toit.
4. Faites-vous **rembourser les frais d'installation** en communiquant avec votre agente de liaison. Ayez votre facture en main.

**Élaine St-onge | 514 872-9543 | [elaine.st-onge@omhm.qc.ca](mailto:elaine.st-onge@omhm.qc.ca)**

Si votre antenne n'est pas été déplacée avant le début des travaux, elle sera débranchée et retirée.