



 **Adresses :** 5425, 5435, avenue Charlemagne
5410, 5420, 5430, avenue Jeanne-d'Arc

Des travaux débiteront très bientôt dans votre immeuble

Nous avons reçu les budgets pour réaliser des travaux majeurs dans vos habitations. Ces travaux amélioreront l'isolation des immeubles et empêcheront l'air et l'eau d'y entrer.



Nous ferons ces travaux :

- 1 Remplacer la brique sur toutes les façades extérieures pour corriger leur installation
- 2 Ajouter de l'isolant
- 3 Réparer les murs de fondation
- 4 Remplacer une partie du drain français autour des immeubles
- 5 Remplacer toutes les portes extérieures et les fenêtres
- 6 Remplacer les escaliers des issues arrière
- 7 Remplacer la structure, les planchers et les garde-corps des balcons
- 8 Refaire la toiture
- 9 Refaire les espaces de rangement (lockers) au sous-sol
- 10 Refaire, en partie, l'aménagement extérieur



Calendrier

De mars
à décembre 2024



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 7 h à 17 h



Entrepreneur

XO Construction inc.



Impliquez-vous

lors des rencontres

Rencontre d'information et de consultation du 1^{er} novembre 2023

- Merci aux 6 personnes qui étaient présentes.
- Vous avez pu rencontrer votre agente de liaison et le directeur de projet et leur poser vos questions.
- Nous avons discuté de vos besoins et validé certaines propositions, dont le choix des végétaux de l'aménagement extérieur.

Voici les ajustements retenus au projet :

- Les deux passages piétonniers seront fermés à l'aide d'une clôture pour augmenter le sentiment de sécurité des lieux.
- La hauteur du panneau troué du balcon avant sera réduite; vous pourrez voir les gens passer tout en ayant une intimité.
- Vous serez en mesure de déneiger votre balcon avant et arrière sans problème.
- Les balcons arrière auront de nouveaux garde-corps à barreaux.
- Une serrure est prévue pour votre porte arrière.
- Les espaces de rangement seront attribués selon la grandeur des logements.
- Des luminaires seront ajoutés dans l'espace de rangement, ce qui augmentera votre sentiment de sécurité.



Impliquez-vous

Ce que vous devez faire

Avant les travaux sur votre balcon :

- **Vous devrez le vider.** Veuillez respecter les **instructions** qui se trouvent avec cet Infochantier.

Lorsque les **travaux sur la brique** se dérouleront près de chez vous :

- **Gardez vos portes et vos fenêtres fermées** pendant les heures de chantier. Vous limiterez ainsi la quantité de poussière qui entrera dans votre logement.

Quand les ouvriers remplaceront les **portes et les fenêtres** :

- Vous devrez suivre les **instructions** qui se trouvent avec cet Infochantier.

Vérifiez tous les jours s'il y a un message sur **la porte de votre logement**. L'heure et la date des travaux dans votre logement seront affichées sur votre porte.

- Vous serez averti **au moins 2 jours à l'avance**.
- Les travaux auront lieu entre **8 h et 17 h**.
- Soyez **présent le jour des travaux**. Si vous ne pouvez pas être là, demandez à une **personne de confiance** d'être chez vous. Ce peut être **un voisin, un ami ou un membre de la famille**.
- Si vous ne **pouvez pas être là et que personne ne peut aller chez vous, informez-en** votre **agente de liaison** le plus vite possible.



inconvenients pendant les travaux

- Il y aura du bruit et de la poussière.
- Il y aura de la machinerie et des échafaudages.
- Vous n'aurez pas accès à votre balcon pendant les travaux.
- Le stationnement sera occupé par la machinerie durant les travaux.

pourquoi réaliser des travaux

- Pour rendre votre immeuble plus étanche avec un revêtement de briques neuf et de nouvelles portes extérieures et fenêtres.
- Pour rendre vos balcons plus sécuritaires.

Investissements : Près de 4,4 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration!



Des questions concernant le chantier ?

MÉLANIE GÉLINAS

Agente de liaison | 438 989-8046 | melanie.gelinas@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



SCHL CMHC

Société
d'habitation
Québec