



 **Adresse :** 8087, rue Berri

Prochaines étapes des travaux

Les travaux se poursuivent dans votre immeuble. Le chantier fera une **pause pour la période des fêtes, du 23 décembre 2023 au 7 janvier 2024.**

Les travaux sont en cours sur :

- les façades donnant sur **la ruelle et la rue Lajeunesse.**



Façade donnant sur la ruelle

Jusqu'au début janvier 2024, nous complétons les travaux suivants :

- 1 réparer les planchers et les murets en béton des balcons;
- 2 installer ce qui retient la brique;
- 3 installer l'isolant et la membrane pour rendre étanches les murs.

De janvier 2024 à mars 2024, nous allons :

- 4 installer la nouvelle brique.

En mars 2024, nous allons :

- 5 réinstaller le garde-corps en verre et le panneau séparateur sur votre balcon;
- 6 retirer les échafaudages;
- 7 vous redonner accès à votre balcon.



Façade donnant sur la rue Lajeunesse

Jusqu'au début de décembre 2023, nous complétons les travaux suivants :

- 1 réparer les planchers et les murets en béton des balcons;
- 2 installer ce qui retient la brique;
- 3 commencer l'installation de la nouvelle brique.

De décembre 2023 à la fin de janvier 2024, nous allons continuer :

- 4 l'installation de la nouvelle brique;
- 5 la réparation des planchers et des murets en béton des balcons.

À la fin de février 2024, nous allons :

- 6 réinstaller le garde-corps en verre.

En mars 2024, nous allons :

- 7 retirer les échafaudages;
- 8 vous redonner accès à votre balcon.



Façade donnant sur la rue **Jarry**

En janvier ou février 2024, nous allons :

- 1 installer les échafaudages.

À partir de mars 2024, nous allons :

- 2 enlever le garde-corps en verre et le panneau séparateur sur votre balcon;
- 3 retirer la brique et ajouter la membrane isolante;
- 4 réparer les planchers et les murets en béton des balcons.

De juin à octobre 2024, nous allons :

- 5 installer la nouvelle brique.

En novembre et décembre 2024, nous allons :

- 6 réinstaller le garde-corps en verre et le panneau séparateur sur votre balcon;
- 7 retirer les échafaudages;
- 8 vous redonner accès à votre balcon.



Façade donnant sur la rue **Berri**

En janvier ou février 2024, nous allons :

- 1 installer les échafaudages.

À partir de la mi-février 2024, nous allons :

- 2 enlever le garde-corps en verre et le panneau séparateur sur votre balcon;
- 3 retirer la brique et installer ce qui la retient;
- 4 commencer l'installation de l'isolant et de la membrane pour rendre étanches les murs;
- 5 commencer la réparation des planchers et des murets en béton des balcons.

À partir d'avril 2024, nous allons :

- 6 continuer la réparation des planchers et des murets en béton des balcons;
- 7 continuer l'installation de l'isolant et de la membrane pour rendre étanches les murs.

De mai à juin 2024, nous allons :

- 8 installer la nouvelle brique.

En août 2024, nous allons :

- 9 réinstaller le garde-corps en verre et le panneau séparateur sur votre balcon;
- 10 retirer les échafaudages;
- 11 vous redonner accès à votre balcon.

Travaux dans les logements – Dates à confirmer

Portes-patio et fenêtres des cuisines

La **porte-patio** de votre logement sera :

- retirée et réinstallée pour l'ajuster après les travaux sur la brique.

Les **fenêtres des cuisines** seront remplacées dans les logements donnant sur :

- la rue Berri : 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901 et 1001;
- la rue Lajeunesse : 202, 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006; et 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907 et 1007.

Une fois les portes-patio et les fenêtres remplacées, nous allons :

- réparer le gypse, le plâtre et refaire la peinture autour des fenêtres et des portes-patio, si nécessaire.

Surveillez les avis pour connaître les **dates exactes** des travaux.



Calendrier

De la mi-mai 2023
à la fin de 2024

Travaux sur les façades
donnant sur la **ruelle et
la rue Lajeunesse** : De la
mi-mai 2023 à mars 2024

Travaux sur les façades
donnant sur les rues **Jarry
et Berri** : De janvier 2024 à
la fin de 2024



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 7 h à 17 h

Rendez-vous dans les
logements : À partir de 8 h

À certains moments, les
travaux pourraient se
prolonger en soirée ou la
fin de semaine. Les heures
de chantier permises par
l'arrondissement seront
respectées.



Entrepreneur

Maçonnerie Rainville
et Frères inc.



Impliquez-vous

Lors des **rencontres**

Rencontre d'information du 8 novembre 2023 :

- Plus de 20 personnes étaient présentes à cette rencontre.
- Nous vous avons informés sur les prochaines étapes des travaux.

Ce que vous devez faire

- **Conservez ce document** comme aide-mémoire sur les travaux.
- Vérifiez s'il y a un **message à l'entrée de l'immeuble**. L'entrepreneur vous avisera du début des travaux sur la façade de votre immeuble.
- Avant que les ouvriers travaillent sur la **façade sur laquelle donne votre logement**, vous devrez **vider votre balcon**. Nous vous encourageons à le faire avant l'hiver. Veuillez respecter les **instructions** qui se trouvent avec ce document.
- Quand les ouvriers remplaceront les **portes-patio et les fenêtres**, veuillez respecter les **instructions** qui se trouvent avec ce document.
- Vérifiez s'il y a un message sur **la porte de votre logement**.
 - L'heure et la date des travaux dans votre logement seront affichées sur votre porte.
 - Vous serez averti au moins **2 jours à l'avance**. Les travaux auront lieu **entre 8 h et 17 h**.
 - Soyez **présent le jour des travaux**. Si vous ne pouvez pas être là, demandez à **une personne de confiance** d'être chez vous.
 - Si vous **ne pouvez pas être là et que personne ne peut aller chez vous, informez-en** votre **agente de liaison** le plus vite possible.

Présence dans la salle commune

Votre agente de liaison sera présente tous les mercredis, de 14 h 30 à 16 h 30, dans la salle commune. Venez la voir si :

- vous avez des questions concernant les travaux en cours;
- vous voulez nous faire part des enjeux que vous vivez qui sont liés au chantier;
- vous avez des inquiétudes concernant ce qui s'en vient dans votre immeuble.



inconvenients pendant les travaux

- Il y aura du bruit et de la poussière.
- Il y aura aussi présence de machinerie, d'échafaudages ou d'un camion-nacelle.
- **Pendant les travaux sur la façade sur laquelle donne votre logement :**
 - Des ouvriers circuleront sur les échafaudages ou avec le camion-nacelle devant les fenêtres.
 - Vous n'aurez **pas accès à votre balcon**.
 - Pour votre sécurité, votre **porte-patio** sera **condamnée**. Toutefois, un système sera mis en place pour vous permettre de l'ouvrir pour laisser entrer l'air dans votre logement.
- **Pendant l'installation de la brique sur la façade :**
 - Les échafaudages seront recouverts d'une toile. L'entrepreneur doit chauffer l'air ambiant pour installer la brique.
- Pour **l'été 2024 :**
 - Vous n'aurez **pas accès à la terrasse** située à côté de la salle commune.
 - Une terrasse temporaire pourra être aménagée sur le coin de la rue Berri et de la ruelle, si cela est toujours souhaitable pour vous.

Merci pour votre patience et votre collaboration!



Des questions concernant le chantier?

ÉLAINE ST-ONGE Agente de liaison
514 872-9543 | elaine.st-onge@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec 



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon



Balcon dégagé
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal
d'habitation
de Montréal



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes.



Porte dégagée
prête pour les travaux

Vos fenêtres



Fenêtre dégagée
prête pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres.
- Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement.