



Adresses :

Du 6000 au 6210, avenue Albani

Du 6050 au 6094, avenue De Charette

Du 6040 au 6165, allée Des Châtaigniers

Du 6057 au 6083, allée Des Pruches

Du 6060 au 6086, allée Des Tilleuls

Du 6005 au 6215, rue Du Quesne

Du 6051 au 6095, boulevard Rosemont

Arrivée des résidents sur l'avenue Albani et prochaines phases des travaux



- Dans les bâtiments du 6000 au 6090, avenue Albani, 8 logements sont prêts.
- Dans les bâtiments du 6120 au 6210, avenue Albani, 8 logements seront prêts vers la mi-novembre 2023.
- Les 4 maisonnettes de 4 et 5 chambres à coucher au 6030, 6060, 6150 et 6180, avenue Albani nécessitent de menus travaux. Elles seront prêtes en début d'année 2024.

Résidants qui vont emménager dans l'un des bâtiments de l'avenue Albani :

- **6 familles relogées** pendant les travaux qui avaient un droit de retour dans leur logement.
- **10 familles** prioritaires dans le but d'assurer une **continuité dans le parcours scolaire des enfants** et qui **habitent** dans les logements qui seront rénovés lors de la prochaine phase de travaux : **boulevard Rosemont et allée Des Tilleuls**.
- Les autres logements sur l'avenue Albani seront disponibles pour des locataires de HLM en attente d'un transfert et des gens en attente d'un HLM. Il s'agit principalement de logements de 1 chambre à coucher.

Relogement des autres résidants qui habitent sur le boulevard Rosemont et l'allée Des Tilleuls – Prochaine phase des travaux

- **Les résidants de 60 ans et plus** des bâtiments sur le boulevard Rosemont et l'allée Des Tilleuls **seront relogés dès maintenant** s'ils :
 - habitent dans un logement d'une chambre à coucher;
 - et, sont admissibles à un transfert.
- Les **autres résidants** des bâtiments sur le boulevard Rosemont et l'allée Des Tilleuls **ne seront pas relogés maintenant**.
- Ils seront relogés quand toutes les étapes avant le début du chantier seront franchies. Les résidants concernés seront **avisés au moins 3 mois à l'avance**.

Étapes :

1. Confirmer le financement
 2. Préparer les plans et devis
 3. Lancer l'appel d'offres et recevoir les soumissions des entrepreneurs
 4. Donner un contrat à un entrepreneur
 5. Reloger les résidants
 6. Commencer le chantier
- Les travaux sur le boulevard Rosemont et l'allée Des Tilleuls ne sont **pas prévus avant la fin de 2024**.

Nouveaux voisins

- Les logements vacants (vides) sur les rues Du Quesne, De Charrette et les allées Des Pruches et Des Châtaigniers sont en train d'être loués graduellement.
- Des locataires de HLM en attente d'un transfert et des gens en attente d'un HLM emménageront prochainement.
- **Si vous êtes en attente d'un transfert de logement**, votre agent de location vous appellera :
 - lorsque nous serons rendus à vous sur la liste d'attente des transferts;
 - et qu'un logement correspondant à vos besoins sera disponible.

Faisons- bon accueil à vos nouveaux voisins!

Autres phases des travaux dans les prochaines années

- En plus de la phase 2 sur le boulevard Rosemont et l'allée Des Tilleuls, d'autres phases suivront :
 - phase 3 sur les rues Du Quesne et De Charrette;
 - phase 4 sur les allées Des Pruches et Des Châtaigniers.
- Chaque chantier dure environ 2 ans.



Impliquez-vous

Lors des **rencontres**

2^e consultation sur les travaux majeurs à venir

Venez en grand nombre à la consultation du :

Mercredi 25 octobre 2023 à 19 h

**Dans le gymnase de l'école Guillaume-Couture
6300, avenue Albani (près de la rue De Charette)**



École Guillaume-Couture

- La préparation des plans se poursuit pour la rénovation des autres bâtiments des habitations La Pépinière. Une 1ère consultation a eu lieu en juin dernier.
- Nous souhaitons maintenant vous consulter sur l'intérieur des logements :
 - les cuisines
 - les salons/salles à manger
 - les salles de bain et les installations pour laveuse et sècheuse
 - les chambres
 - l'espace de rangement



- Une collation sera servie.
- Une halte-garderie sera offerte par Projet Harmonie. Si vous voulez réserver une place, communiquez avec eux avant la rencontre.

Merci pour votre patience et votre collaboration!

Des questions concernant le chantier ?

CAROLINE STEWART

Agente de liaison | 514 872-9235 | caroline.stewart@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec