



Adresses : 2570, 2572, 2574, 2576, 2578, 2580, 2582, 2584, 2588, 2590, 2592, 2594, 2596 et 2598, rue Quesnel

Des travaux dans vos immeubles

Les travaux en cours devaient se terminer en novembre 2023.

D'autres travaux commencent. Ils varient selon les immeubles.

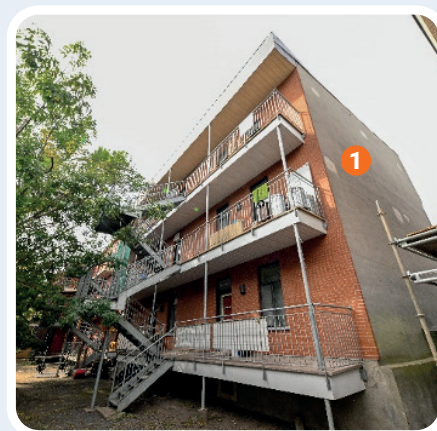
Nous continuerons de rénover vos immeubles dans les prochaines années.

Voici les travaux prévus dans les immeubles.

2570, 2572, 2574, 2576, 2578, 2580, rue Quesnel :

Nous allons :

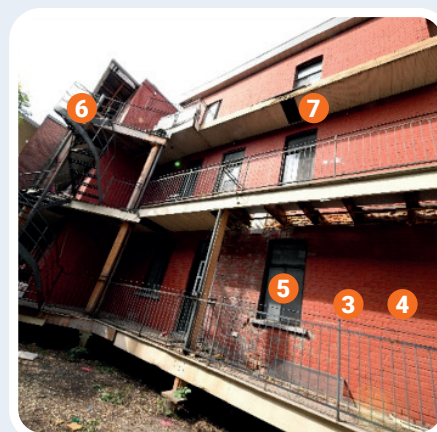
- 1 refaire en partie le crépi du mur situé sur le côté de l'immeuble;
- 2 ajouter des ancrages pour solidifier la façade.



2582, 2584, rue Quesnel :

Nous allons :

- 3 dégarnir le mur arrière de l'immeuble et refaire la structure;
- 4 remplacer la brique sur la façade arrière de l'immeuble;
- 5 remplacer toutes les portes et les fenêtres des logements;
- 6 remplacer les escaliers et les balcons des issues de secours à l'arrière de l'immeuble;
- 7 remplacer le petit toit au-dessus des balcons du 2e étage à l'arrière;
- 8 remplacer et améliorer l'éclairage extérieur.



2588, 2590, 2592, rue Quesnel :

Nous allons :

- 9 remplacer la brique sur la façade arrière de l'immeuble;
- 10 remplacer toutes les portes et les fenêtres des logements;
- 11 remplacer les escaliers et les balcons des issues de secours à l'arrière de l'immeuble;
- 12 remplacer le petit toit au-dessus des balcons du 3e étage à l'arrière;
- 13 remplacer et améliorer l'éclairage extérieur.



2594, 2596, 2598, rue Quesnel :

Nous allons :

- 14 remplacer la brique à certains endroits, seulement sur la façade arrière de l'immeuble;
- 15 remplacer toutes les portes et les fenêtres des logements;
- 16 remplacer les escaliers et les balcons des issues de secours à l'arrière de l'immeuble;
- 17 remplacer et améliorer l'éclairage extérieur;
- 18 remplacer la trappe d'accès du vide sanitaire à l'arrière de l'immeuble.



Calendrier

Du 16 octobre 2023 à l'automne 2024



Horaire

Du lundi au vendredi, de 7 h à 17 h

Travaux dans les logements à partir de 8 h



Entrepreneur

Construction NCP



Impliquez-vous

Ce que vous **devez faire**

Seulement pour les résidents du 2582, 2584, 2588, 2590, 2592, 2594, 2596 et 2598, rue Quesnel :

Au moment de remplacer les portes, les fenêtres et les balcons :

1. **Enlevez tout ce qui se trouve à moins de 1 mètre (3 pieds) des portes et des fenêtres;** suivez les instructions qui accompagnent ce document.
2. **Enlevez tout ce qui pourrait gêner la circulation des ouvriers dans votre logement.** Les ouvriers devront entrer dans votre salon et dans les chambres à coucher.
3. **Surveillez les avis sur la porte de votre logement** pour connaître l'heure et la date des travaux dans votre logement.
 - L'entrepreneur vous informera **au moins 2 jours à l'avance.** **Les rendez-vous** seront fixés entre 8 h et 17 h. **Prévoyez une journée de travail par logement.**
 - **Soyez présent au rendez-vous fixé.** Si vous ne pouvez pas y être, désignez une personne de confiance pour vous remplacer.
 - Si, pour une **raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez pas être présent au rendez-vous fixé et vous n'avez pas trouvé quelqu'un pour vous remplacer, veuillez aviser votre agent de liaison le plus rapidement possible.
4. **Enlevez tout ce qui se trouve sur votre balcon;** suivez les instructions qui accompagnent ce document.
5. Il est important de commencer dès maintenant à faire le ménage des objets qui se trouvent sur votre balcon en prévision des travaux;
6. Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin du chantier et des équipements. Respectez les périmètres de sécurité délimités par l'entrepreneur.



inconvenients pendant les travaux

- Les résidants **du 2582, 2584, 2588, 2590, 2592, 2594, 2596 et 2598, rue Quesnel** n'auront **pas accès à l'escalier et au balcon** de l'issue de secours à l'arrière de l'immeuble pendant les travaux. Une issue de secours temporaire sera installée.
- Il y aura du bruit et de la poussière.
- Il y aura de la machinerie et des équipements.

pourquoi réaliser des travaux

Des réparations sur la brique sont nécessaires. Il est important de les remplacer pour votre sécurité et pour un meilleur confort dans votre logement.

Les balcons, les escaliers des issues de secours ainsi que les portes et les fenêtres sont à la fin de leur vie utile. Ils doivent être remplacés.

Les nouvelles portes et fenêtres seront plus étanches. Elles ne laisseront plus passer l'eau et l'air. Les risques de moisissures vont diminuer.

Investissements : Plus de 1,6 M\$

Merci pour votre patience et votre collaboration!

Des questions concernant le chantier ?

HUGO BARON BRUNEAU

Agent de liaison | 514 868-4827 | hugo.baronbruneau@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



SCHL CMHC

Société
d'habitation
Québec



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes.



Porte dégagée
prête pour les travaux

Vos fenêtres



Fenêtre dégagée
prête pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres.
- Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement.



Impliquez-vous



PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

Votre balcon



Balcon dégagé
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal
d'habitation
de Montréal