

Novembre 2012 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

## Des travaux de rénovation de 194 000 \$ aux habitations Jolicoeur



Des travaux d'une valeur 194 000 \$ seront réalisés aux habitations Jolicoeur, situées du 2600 au 2624, rue Jolicoeur. Les travaux comprennent des améliorations majeures touchant les portes principales, les trottoirs de béton, les marches des entrées principales, la réfection des perrons et des garde-corps et le remplacement des planchers des balcons. Les travaux s'échelonnent de la mi-novembre 2012 à la fin de février 2013.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers. Lors de la réfection du trottoir, des marches d'entrée, et de la réfection du perron, **les locataires résidant au sous-sol pourront continuer d'utiliser la porte avant**, car un escalier temporaire et une passerelle en bois seront mis en place. **Nous invitons toutefois tous les autres locataires à utiliser les portes arrière pendant ces travaux**, qui ne devraient durer que 48 heures à chaque fois.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre qualité de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



### AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **6 novembre** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Jolicoeur. **Quatre locataires** étaient présents pour entendre **Danielle Lacroix**, agente de liaison, **Mohamed Foufa**, directeur de projets, et **Eduardo Valenzi** d'Afcor Construction inc. expliquer en détail les travaux à venir. Lors de cette rencontre, les locataires ont dit vouloir conserver des portes d'entrée munies de fenêtres. C'est donc ce modèle de porte qui sera installé aux habitations Jolicoeur.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS	QUAND
<b>TRAVAUX PRÉVUS EN 2012</b>			
Le trottoir en béton sera refait.	Le béton est craquelé.	<b>Sécurité</b> accrue	À partir de la <b>mi-novembre</b>
 <p>Les planchers des balcons arrière seront remplacés par des planchers en fibre de verre.</p>	Les planchers actuels sont en fin de vie utile.	<b>Esthétique</b> améliorée  <b>Facilité d'entretien</b>	À partir de la <b>mi-novembre</b>
<b>TRAVAUX PRÉVUS EN 2013</b>			
 <p>Les marches des entrées principales seront remplacées par des marches en acier galvanisé.</p>	Les escaliers actuels sont rouillés.	<b>Sécurité</b> accrue  <b>Esthétique</b> améliorée  <b>Facilité d'entretien</b>	À partir de <b>janvier 2013</b>
 <p>Le perron des entrées principales et les garde-corps seront refaits.</p>	Le béton est craquelé et ces éléments sont en fin de vie utile.	<b>Sécurité</b> accrue  <b>Esthétique</b> améliorée	À partir de <b>janvier 2013</b>
 <p>Les portes d'entrée principale du 2602, 2612 et 2622, rue Jolicoeur seront remplacées par des portes en aluminium. Les logements suivants auront des portes en acier galvanisé : 2600, 2604, 2610, 2614, 2620 et 2624, rue Jolicoeur.</p>	Ces éléments des immeubles sont en fin de vie utile.	<b>Sécurité</b> accrue  <b>Esthétique</b> améliorée	À partir de <b>janvier 2013</b>
 <p>Les planchers des balcons avant seront remplacés par des planchers en fibre de verre.</p>	Les planchers actuels sont en fin de vie utile.	<b>Esthétique</b> améliorée  <b>Facilité d'entretien</b>	À partir de <b>janvier 2013</b>

## RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D’AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

1. **Lorsque les travaux commenceront dans votre immeuble, l’entrepreneur vous préviendra en plaçant un AVIS sur votre porte ou celle de votre entrée principale au moins 48 heures avant la visite des ouvriers.**
2. Lorsque l’entrepreneur vous le demandera, **préparez votre balcon** pour la venue des ouvriers.

**ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES BICYCLETTES ET LES ANTENNES SATELLITES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS.**



**BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.**

## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble, mais il ne devrait pas gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**



## L'ENTREPRENEUR

**Afcor Construction inc.** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Jolicoeur. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h 30 et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS JOLICOEUR

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Danielle Lacroix**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Marcel Galarneau**
- ◆ Directeur de projets :  
**Mohamed Foufa**



### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Gérard Boloko**
- ◆ Agente de location :  
**Hanane Khabbaz**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Valéria Taranto**



### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6442

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Charles Allain  
et Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.