



Adresse : 2075, rue Cartier

## Travaux de toiture, portes et fenêtres

Les travaux commencent dans votre immeuble.



Nous allons :

- 1 remplacer la toiture par une toiture blanche. La toiture blanche réduit les îlots de chaleur;
- 2 remplacer les portes-patios à l'avant;
- 3 remplacer les portes à l'arrière. Les seuils des portes seront remontés pour éviter les infiltrations d'eau;
- 4 remplacer les fenêtres de tous les logements et celles dans les cages d'escaliers;
- 5 nettoyer les conduits des sècheuses par le toit.
- 6 ajouter une échelle sur le balcon arrière pour faciliter l'accès à la toiture pour l'entretien.



Impliquez-vous

Ce que vous devez faire

1. **Surveillez les avis à l'entrée de votre immeuble** pour de l'information générale.
2. **Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devrez :**
  - **dégager vos portes et vos fenêtres.** Lire les instructions avec ce document.
  - **libérer l'espace dans le corridor et les chambres à coucher.** Les ouvriers doivent pouvoir circuler pour le remplacement des portes et fenêtres.
  - **vider votre balcon.** Lire les instructions avec ce document.
3. **Vérifiez s'il y a un message** sur la porte de votre logement.
  - L'heure et la date des travaux dans votre logement seront affichées sur votre porte.
    - Vous serez averti au moins **2 jours à l'avance.**
    - Les travaux auront lieu entre 8 h et 17 h.
    - **Soyez présent** le jour des travaux. Si vous ne pouvez pas être là, demandez à une personne de confiance d'être chez vous. Ce peut être un voisin, un ami ou un membre de la famille.
    - Si vous ne pouvez pas être là et que personne ne peut aller chez vous, informez-en votre agent de liaison le plus vite possible.
4. **Ne retirez pas les étiquettes sur les nouvelles fenêtres.** L'agente de liaison vous avisera quand vous pourrez le faire.



Exemple d'étiquette



## Calendrier

**Toiture:** De la mi-août à septembre 2023  
Pourrait varier selon la météo

**Portes et fenêtres:** De novembre à la mi-décembre 2023



## Horaire

Du lundi au vendredi, de 7 h à 17 h  
Travaux dans les logements à partir de 8 h



## Entrepreneur

Construction J. Michel



## inconvenients pendant les travaux

Il y aura:

- bruit et poussière;
- présence d'ouvriers et de machinerie;
- présence de grues à certains moments.

## pourquoi réaliser des travaux

Ces travaux permettront de:

- remplacer des composantes en fin de vie utile;
- de rendre l'enveloppe du bâtiment plus étanche;
- d'améliorer le confort des locataires.

**Investissements:** 360 000 \$

## Merci pour votre patience et votre collaboration!



### Des questions concernant le chantier?

**CHIRAZE BORGI**

Agente de liaison | 514 872-9224 | [Chiraze.borgi@omhm.qc.ca](mailto:Chiraze.borgi@omhm.qc.ca)

Travaux réalisés par :



Office municipal d'habitation de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine de Montréal



SCHL CMHC

Société d'habitation

Québec



Impliquez-vous



# PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

## Vos portes

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des portes.



Porte dégagée  
prête pour les travaux

## Vos fenêtres



Fenêtre dégagée  
prête pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve à moins d'un mètre (3 pieds) des fenêtres.
- Retirer les climatiseurs des fenêtres avant le début des travaux dans votre logement.





Impliquez-vous



# PRÉPAREZ-VOUS POUR LES TRAVAUX

## Votre balcon



Balcon dégagé  
prêt pour les travaux

Lorsque l'entrepreneur vous le demandera, vous devez :

- Enlever tout ce qui se trouve sur votre balcon, incluant les bicyclettes, les pots à fleur et le mobilier.



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal