

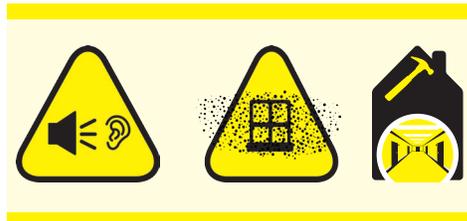
Un investissement de 130 000 \$ aux habitations Mayfair



Près de 130 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Mayfair, situées au 6900, chemin de la Côte-St-Luc. La peinture des corridors et des portes des logements ainsi que la pose d’une main courante dans les corridors constituent l’essentiel du projet de rénovation, qui vise autant l’accessibilité universelle qu’une apparence plus moderne. Ces travaux ont commencé vers la mi-octobre et s’étaleront sur 12 semaines environ.

Ces travaux d’amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers dans l’immeuble.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu’ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l’avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C’EST NATUREL

Après une démarche de consultation conduite en 2008-2009 auprès de locataires de l’OMHM, l’option d’une main courante combinant l’acier inoxydable et le bois a finalement été retenue pour l’ensemble des habitations. C’est ce modèle qui sera installé dans votre immeuble. Lors de ces consultations, les locataires soulignaient l’importance que revêtent la solidité, le confort et la facilité d’entretien de la main courante ainsi que leur intérêt pour une main d’apparence moderne.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

Le **14 septembre** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre de consultation** aux habitations Mayfair au cours de laquelle les locataires présents ont pu s'exprimer sur le choix des couleurs des corridors et des portes des logements. **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Selfar Abdouch**, directrice de projets, étaient sur place pour parler des travaux à venir.

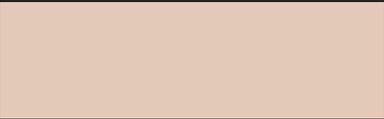
Les options proposées par l'architecte ne faisant pas l'unanimité, les résidants ont choisi plutôt des couleurs lumineuses, semblables à celles existantes, mais dans des teintes légèrement plus foncées. Ainsi, c'est avec une très grande majorité que les locataires ont choisi blanc *mat* pour le plafond, *Santiago de Cuba* pour les murs des corridors et *vanille givrée* pour les portes et les cadres de porte des logements.

Les locataires ont aussi exprimé leur préoccupation concernant le maintien de la propreté des lieux durant les travaux. Ils ont été rassurés par la confirmation de la présence d'un surveillant de travaux et par l'engagement des ouvriers à laisser les lieux propres à la fin de chaque journée de travail.

EXPLICATION DES TRAVAUX

| RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION | POURQUOI | RÉSULTATS |
|--|---|--|
| Les murs et les plafonds des corridors ainsi que les portes et les cadres de porte de chaque logement seront repeints. | La peinture sera refaite et les couleurs utilisées seront celles choisies par les locataires lors de la consultation. | Esthétique améliorée |
| Une main courante sera installée dans les corridors. | La main courante favorisera des déplacements plus sécuritaires dans les corridors et permettra un accès universel. | Sécurité accrue Accès universel |

COULEURS QUI SERONT APPLIQUÉES DANS LES CORRIDORS

| COULEUR | NOM DE LA COULEUR | UTILISATION |
|--|-------------------|--|
|  | Santiago de Cuba | Murs des corridors |
|  | Vanille givrée | Portes et cadres de portes des logements |

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR

POUR LA BONNE MARCHÉ DES TRAVAUX, L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL FAIT APPEL À VOTRE COLLABORATION.



AU MOMENT DES TRAVAUX, VOUS DEVEZ RETIRER TOUT CE QUI SE TROUVE SUR LE PLANCHER OU SUR LES MURS DES CORRIDORS.



*CORRIDOR DÉGAGÉ,
PRÊT POUR LES TRAVAUX*



Les crochets de plastique autocollants et les crochets vissés doivent être enlevés.

Une fois la peinture des corridors terminée, il serait souhaitable de **ne pas coller** des crochets sur les murs ou au plafond, car ils endommagent la peinture. Les crochets vissés seront tolérés sur les murs.

POUR LES TRAVAUX DE PEINTURE DE VOTRE PORTE DE LOGEMENT, VOTRE PRÉSENCE SERA REQUISE



Lorsqu'il sera temps d'effectuer ces travaux, **l'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte au moins 48 heures avant la visite des ouvriers** pour que vous puissiez leur ouvrir la porte. Si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour vous remplacer.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MAYFAIR

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Directrice de projets :
Selfar Abdouch



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Khadija Sami
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Elvio Veras
- ◆ Agente de location :
Donalissa Toussaint
- ◆ Organisatrice communautaire :
Alyne Dumas



L'ENTREPRENEUR

FTH Québec inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Mayfair. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.