

Novembre 2012 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de près de 630 000 \$ aux habitations Plaza Laurier I



Des travaux d'une valeur de près de 630 000 \$ seront effectués aux habitations Plaza Laurier I, situées du 5154 au 5180, avenue Henri-Julien. Ces travaux majeurs comprennent le remplacement de la toiture, la réfection de la maçonnerie à plusieurs endroits sur les quatre façades de l'immeuble, la réfection de deux marquises ainsi que la peinture des garde-corps de certains balcons. Les travaux ont commencé vers la mi-octobre et devraient se terminer avant la période des fêtes.

La durée des travaux pourrait varier puisque certains doivent être effectués par beau temps. Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, va-et-vient des ouvriers et présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence. De plus, l'accès aux balcons des logements situés aux 3^e, 4^e et 5^e étages pourrait être limité pendant une courte période.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **19 octobre** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Plaza Laurier I. Les **13 locataires** présents ont pu entendre **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Leonardo Peña**, directeur de projets, expliquer les travaux de réfection de la maçonnerie, des balcons et des marquises ainsi que les étapes de la réfection de la toiture et de l'ajout d'un nouveau revêtement qui permettra de diminuer la chaleur emmagasinée par le bâtiment en été. Ils étaient accompagnés par **Laurent Cournoyer** et **Michel Céré**, respectivement directeur et préposé à l'entretien et aux réparations, **Patrice Girard**, surveillant de travaux, et **Élaine St-Onge**, organisatrice communautaire.

Les locataires présents ont dit vouloir être avisés le plus rapidement possible lorsque les ouvriers devront entrer dans leur logement afin d'effectuer les travaux sur les balcons. L'OMHM a confirmé qu'un délai d'au moins 48 heures est prévu pour la prise de rendez-vous. Les locataires ont aussi souhaité connaître la raison pour laquelle les garde-corps seront peints aux 3^e, 4^e et 5^e étages. Ces travaux de peinture s'inscrivent dans une première phase d'uniformisation des couleurs aux habitations Plaza Laurier I. En effet, *fusain carbonisé* est la couleur accent retenue pour tous les immeubles. Lors d'une prochaine phase de travaux, les garde-corps des deux premiers étages seront, eux aussi, peints de cette couleur afin de compléter la transformation. Une rencontre de consultation sera organisée avant ces travaux, ce qui donnera l'occasion aux locataires de s'exprimer sur leurs besoins et d'influencer les travaux à venir. Surveillez les avis à cet effet.

Finalement, les résidants présents ont aussi fait part de leurs préoccupations concernant le système de ventilation et des problèmes d'infiltrations d'eau. Ces problèmes sont connus de l'OMHM et font l'objet d'un suivi. C'est d'ailleurs une des raisons pour laquelle l'Office procède à la réfection des toitures.

L'ENTREPRENEUR

Melk Construction inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Plaza Laurier I. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait. **Les rendez-vous fixés avec les locataires pour accéder aux balcons ne seront pris qu'à partir de 8 h.**

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR (SUITE)

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, **PRÉPAREZ VOTRE BALCON** AVANT LA VENUE DES OUVRIERS AFIN DE LEUR PERMETTRE D'AVOIR L'ESPACE REQUIS POUR TRAVAILLER LIBREMENT.



**BALCON DÉGAGÉ,
PRÊT POUR LES TRAVAUX.**



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PLAZA LAURIER I

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Patrice Girard
- ◆ Directeur de projets :
Leonardo Peña



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Michel Céré
- ◆ Agente de location :
Manon Bouchard
- ◆ Organisatrice communautaire :
Élaine St-Onge



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain
et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.