

Un investissement de plus de 540 000 \$ aux habitations Hutchison



Plus de 540 000 \$ seront investis aux habitations Hutchison, situées du 6994 au 7004, rue Hutchison. Les travaux de rénovation comprennent des améliorations majeures touchant les portes principales, les fenêtres, les trottoirs de béton, la maçonnerie, l'isolation et les mains courantes. Ils s'échelonnent d'octobre 2012 à mai 2013.

Les principaux désagréments liés à ces travaux seront le bruit, la poussière et le va-et-vient des ouvriers. À certaines étapes des travaux, **les entrées principales seront fermées et**

les résidents devront circuler par les portes arrière. Durant ces périodes de fermeture, il se peut que la livraison du courrier par Postes Canada ne soit pas possible pendant quelques jours. Des rampes temporaires pourraient être installées afin de minimiser les impacts des travaux.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre qualité de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **18 juillet 2012**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** dans les locaux de l'organisme Hébergeur de Parc Extension. **Quatre** intervenants dont le directeur, **Louis-Éric Lalonde**, ainsi qu'un jeune hébergé par la ressource étaient présents pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, et **Guy Couillard**, directeur de projets, accompagnés de **Adrian Partenie**, surveillant de travaux, expliquer les étapes des travaux.

Le **2 août** dernier, une seconde **rencontre d'information** a eu lieu dans le stationnement arrière des habitations. Cette fois, **10 locataires** ont pu entendre **Marc Sédillot** expliquer les travaux et discuter de leurs impacts sur les résidents.

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

Des trottoirs de bois seront gardés en place le plus longtemps possible pour permettre l'accès aux entrées principales. Des tunnels de protection en bois seront également érigés pour votre sécurité.

Il y aura deux périodes critiques pendant lesquelles vous n'aurez pas accès à la porte d'entrée avant de l'immeuble, soit pendant le remplacement des portes et la réfection des trottoirs. Vous devrez alors circuler par la ruelle à l'arrière de l'immeuble. L'entrepreneur vous avisera au moins 48 heures à l'avance lorsqu'il devra fermer votre entrée.

Le système d'interphone actuel sera conservé, puisqu'il est récent et fonctionnel. Son utilisation sera toutefois suspendue pour quelques jours durant les travaux.

L'ENTREPRENEUR

Afcor Construction inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Hutchison. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR (SUITE)

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOS FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES FENÊTRES À L'INTÉRIEUR ET À L'EXTÉRIEUR. N'OUBLIEZ PAS DE RETIRER LES RIDEAUX, LES CLIMATISEURS ET LES BARREAUX (S'IL Y A LIEU) AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Son usage est réservé à l'entrepreneur et est destiné aux déchets industriels uniquement. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS HUTCHISON

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillant de travaux :
Adrian Partenie
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
André Binette
- ◆ Agente de location :
Nathalie Joyal
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain
et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.