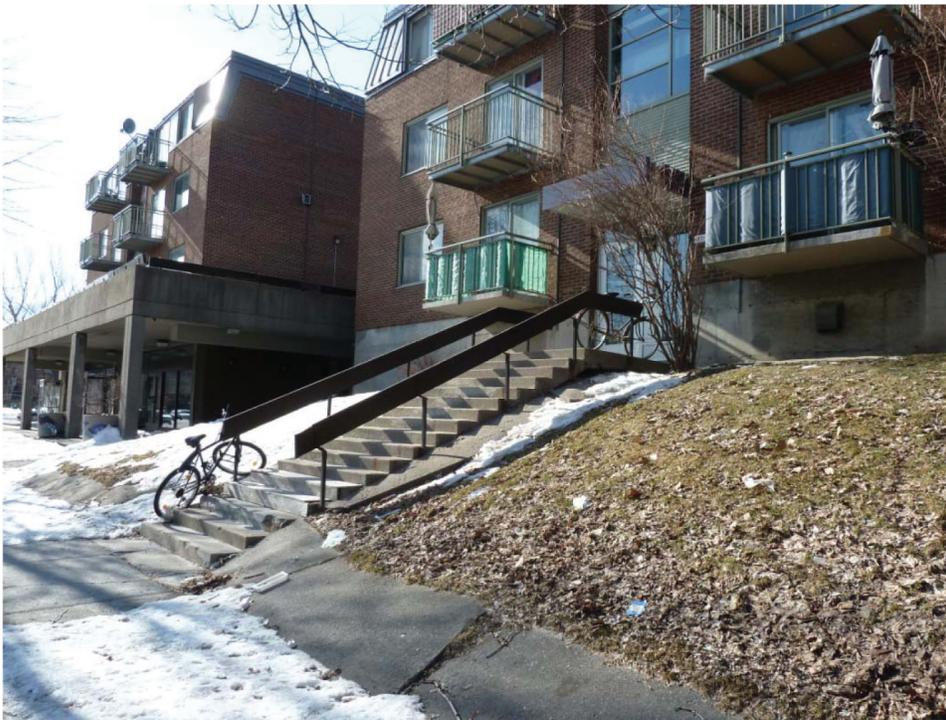


Octobre 2012 – Volume 3 – Numéro 3 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de 675 000 \$ pour l'amélioration des façades aux habitations Îlots Saint-Martin



Plus de 675 000 \$ seront investis pour le remplacement de plusieurs portes d'entrée principale, la réfection des marquises, l'ajout d'éléments d'éclairage et l'installation de nouveaux systèmes d'interphone aux habitations Îlots Saint-Martin, situées aux 805 et 821, rue Des Seigneurs et aux 1830 et 1840, terrasse Coursol. Les travaux comprennent également la réfection de cinq escaliers à l'avant et sur le côté des immeubles, situés aux 1779, 1803 et 1831, rue Saint-Jacques. Les travaux commenceront à la fin d'octobre et seront effectués en plusieurs étapes réparties sur plusieurs semaines. Ils devraient être terminés au cours de l'hiver 2013.

Ces travaux de rénovation et d'amélioration engendreront de légers dérangements pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers. L'accès aux entrées principales sera possible en tout temps, puisque le remplacement d'une porte d'un immeuble ne prendra qu'une journée environ. Les escaliers à l'avant du 1803 et du 1831, rue Saint-Jacques ne seront pas accessibles pendant quelques jours durant les travaux, mais un escalier temporaire sera mis en place. Le service d'interphone actuel aux 805 et 821, rue Des Seigneurs et aux 1830 et 1840, terrasse Coursol sera interrompu pendant quelques heures afin de permettre aux ouvriers d'installer le nouveau système. L'entrepreneur vous avisera 48 heures avant le début de ces différents travaux.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



EXPLICATION DES TRAVAUX

Les travaux touchent uniquement les immeubles situés aux adresses suivantes :

805 et 821, rue Des Seigneurs

1830 et 1840, terrasse Coursol

1779, 1803 et 1831, rue Saint-Jacques

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS	QUAND
Travaux aux 805 et 821, rue Des Seigneurs et aux 1830 et 1840, terrasse Coursol			
 <p>Les portes d'entrée principale seront remplacées.</p>	<p>Les portes sont en fin de vie utile. Des portes avec fenestration seront installées pour augmenter la sécurité. Des matériaux plus durables seront utilisés pour réduire l'entretien. Les nouvelles portes s'harmoniseront avec celles des autres immeubles.</p>	<p>Meilleure intégrité, sécurité accrue et esthétique améliorée</p>	<p>À partir de la fin d'octobre</p>
<p>Les éléments d'éclairage extérieur seront remplacés et de nouveaux seront ajoutés.</p>	<p>La quantité et la qualité des éléments existants sont insuffisantes.</p>	<p>Meilleure efficacité et sécurité accrue</p>	<p>À partir de la fin d'octobre</p>
<p>Les marquises et le parement métallique des entrées principales seront refaits.</p>	<p>Ces éléments sont en fin de vie utile.</p>	<p>Esthétique améliorée</p>	<p>À partir de la fin d'octobre</p>
<p>Un nouveau système d'interphone sera installé à l'entrée principale des immeubles.</p>	<p>Le nouveau système de communication permettra de communiquer avec les visiteurs.</p>	<p>Meilleure efficacité et sécurité accrue</p>	<p>À partir de la fin d'octobre</p>
Travaux aux 1779, 1803 et 1831, rue Saint-Jacques			
<p>Cinq escaliers seront refaits :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Au 1779, rue Saint-Jacques, un escalier latéral (angle Saint-Martin et Saint-Jacques); • Aux 1803 et 1831 rue Saint-Jacques, deux escaliers avant et deux escaliers latéraux 	<p>Les escaliers avant seront dotés d'un palier intermédiaire; les deux volées seront plus faciles à monter.</p> <p>Ces escaliers s'harmoniseront avec les autres escaliers rénovés de la rue Saint-Jacques.</p> <p>Certains escaliers empiètent sur l'espace public et doivent être refaits.</p>	<p>Sécurité accrue et esthétique améliorée</p>	<p>À partir de la fin d'octobre</p>
<p>Des travaux d'aménagement paysager seront réalisés à l'avant du 1803 et du 1830, rue Saint-Jacques.</p>	<p>Ces travaux compléteront les autres améliorations.</p>	<p>Esthétique améliorée</p>	<p>Au printemps 2013</p>

REEMPLACEMENT DES ESCALIERS

AVANT



APRÈS



DÉROULEMENT DES TRAVAUX

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur **votre collaboration** tout au long des travaux.

ACCÈS AUX ENTRÉES PRINCIPALES

Les travaux de remplacement de portes, de marquises et du système d'interphone des immeubles de la rue Des Seigneurs et de la terrasse Coursol ne devraient pas causer trop d'inconvénients aux locataires. L'accès aux entrées principales sera possible en tout temps. Vous pourrez utiliser votre clé pour entrer dans votre immeuble. Le service d'interphone actuel sera interrompu quelques heures afin de permettre aux ouvriers d'installer le nouveau système d'interphone.

ACCÈS AUX ESCALIERS

Les locataires ciblés par les travaux de réfection des escaliers des immeubles de la rue Saint-Jacques devront passer par l'arrière de leur immeuble pendant quelques jours, lors de la démolition de l'escalier et à la fin de sa reconstruction.

Les locataires pourront emprunter un escalier temporaire durant les travaux. **Toutefois, il sera préférable de passer par l'arrière.**

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ÎLOTS SAINT-MARTIN

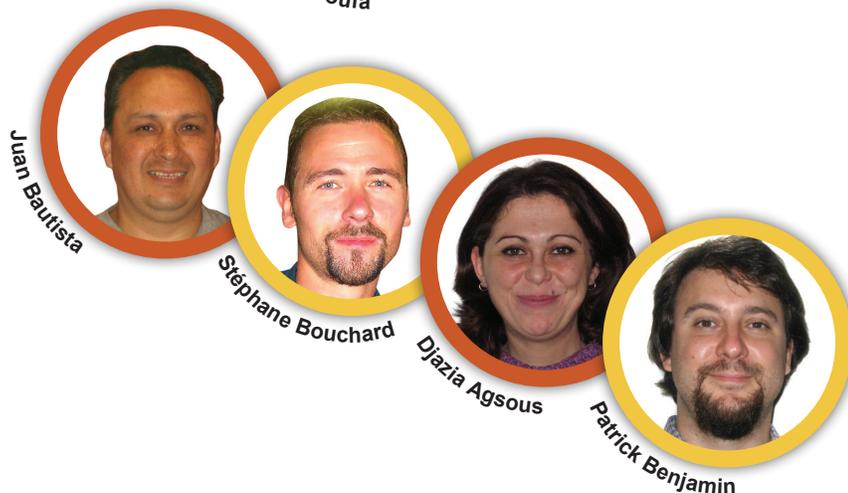
ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Directeur de projets :
Mohamed Foufa



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposés à l'entretien et aux réparations :
Juan Bautista, Stéphane Bouchard
- ◆ Agente de location :
Djazia Agsous
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



LES ENTREPRENEURS

Les travaux aux habitations Îlots Saint-Martin seront coordonnés par **Constructions CPB inc.** pour les travaux de réfection des escaliers et **Construction Eiffel inc.** pour le remplacement des portes et des marquises. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6442

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain
et Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.