

Septembre 2012 – Volume 2 – Numéro 2 – Office municipal d'habitation de Montréal

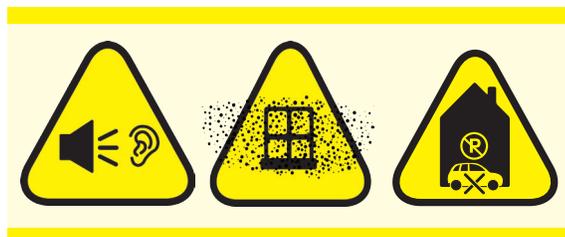
Un investissement de près de **610 000 \$** aux habitations Meunier-Tolhurst



Des travaux de près de 610 000 \$ seront entrepris cette semaine aux habitations Meunier-Tolhurst. Les travaux, qui toucheront tous les locataires, porteront sur le réaménagement de la cour, incluant les espaces de stationnement et la cour centrale. Ils s'étaleront sur 8 semaines environ et devraient se terminer vers la mi-novembre.

La réalisation du nouvel aménagement occasionnera inévitablement des dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, va-et-vient des ouvriers et de la machinerie. Pendant cette période, afin de permettre aux ouvriers d'effectuer les travaux, les locataires n'auront pas accès à leur stationnement. Les personnes touchées ont reçu un avis et seront créditées. La circulation sera interdite aux véhicules et limitée pour les piétons. Des passages sécuritaires seront maintenus pour les résidents du 263 et du 267, allée Sauvé Ouest ainsi que du 262 et du 266, allée Sauriol Ouest, dont l'entrée principale est située dans la zone des travaux.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **2 juin 2012**, l'Office municipal d'habitation de Montréal présentait le projet de réaménagement de la cour aux habitations Meunier-Tolhurst lors de l'assemblée générale annuelle des locataires. Une **vingtaine** de personnes étaient présentes pour entendre **Nathalie Morin**, directrice de la promotion du développement social, accompagnée de **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Manon Cossette**, organisatrice communautaire.

Le **14 juin 2012**, **Danielle Lacroix**, agente de liaison, a accompagné l'équipe de l'OMHM pour animer des ateliers de design auxquels ont participé une **quarantaine** de résidants. Cette rencontre conviviale, organisée autour d'un barbecue, a permis de mettre en lumière les préoccupations et les besoins des locataires sur trois points principaux : les espaces de stationnement, l'aménagement de la cour centrale et le verdissement. Les enfants, les jeunes adultes et les adultes ont pu, chacun leur tour, exprimer leurs désirs pour le projet. **Adeline Francillon**, préposée aux relations avec les locataires, et **Jean-Luc Renaud**, directeur de projet, ont aussi assisté à cette rencontre.



Le **10 juillet** dernier, **Jean-Luc Renaud** et les architectes **Michel Gauthier** et **Patricia Lussier** de la firme Groupe IBI-CHBA sont venus présenter aux **25 locataires** présents les plans réalisés en fonction des préoccupations qu'ils ont exprimées. Ainsi, la proposition finale met l'accent sur la transformation des espaces de stationnement et de la cour centrale.



Sylvie Mouna et **Walid Rahmouni**, travailleurs de milieu, ainsi que les membres du comité de locataires étaient également sur place lors des différentes rencontres et ont donné un coup de main pour la mobilisation et l'accueil des locataires. Un grand merci à tous!

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur votre collaboration tout au long des travaux. Afin d'éviter que de la poussière s'accumule dans votre logement, nous recommandons de fermer vos fenêtres lors des travaux de démolition.

STATIONNEMENT

Pendant toute la durée des travaux, les locataires qui ont un espace de stationnement n'y auront pas accès. Les personnes touchées ont reçu un avis à cet effet et seront créditées. L'OMHM évalue des solutions de rechange temporaires pour faciliter le stationnement des véhicules pendant cette période. Surveillez les avis.

CIRCULATION ET ACCÈS AUX ENTRÉES PRINCIPALES

La circulation sera interdite aux véhicules et limitée pour les piétons. Des passages sécuritaires seront maintenus pour les résidents du 263 et du 267, allée Sauvé Ouest ainsi que du 262 et du 266, allée Sauriol Ouest, dont l'entrée principale est située dans la zone des travaux.

AUTRES TRAVAUX RÉALISÉS ET À VENIR

En août, des travaux ont été effectués afin d'améliorer l'éclairage extérieur. Cet automne, ce sera la salle communautaire, située au 267, allée Sauvé Ouest, qui fera l'objet de rénovations. Pendant les deux ou trois jours que dureront les travaux de peinture et de remplacement du revêtement de sol, les locataires n'auront pas accès à la salle communautaire. Un nouveau local, comprenant une salle de danse et un studio de musique, sera également aménagé au sous-sol de cet immeuble. Le projet prévoit la construction d'un escalier extérieur qui permettra d'accéder directement à ce nouveau local.

Ces travaux devraient commencer en novembre pour se terminer avant le printemps 2013. Pour que les ouvriers puissent enlever le mur porteur dans la salle principale, ils devront entrer dans certains logements situés directement au-dessus du local. Les locataires touchés seront avisés le moment venu.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Son usage est réservé à l'entrepreneur et est destiné aux déchets industriels uniquement. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur et évitez de circuler dans les zones de travaux. **Pour leur sécurité, surveillez vos enfants afin qu'ils respectent les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MEUNIER-TOLHURST

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour

◆ Directeur de projets :
Jean-Luc Renaud



Julie Chalifour



Jean-Luc Renaud

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Sébastien Hébert

◆ Agente de location :
Nadège Constant

◆ Organisatrice communautaire :
Manon Cossette



Sébastien Hébert



Nadège Constant



Manon Cossette

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.