

Un investissement de 314 000 \$ aux habitations Jean-Talon



Plus de 314 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de nombreuses fenêtres et de toutes les portes de balcon aux habitations Jean-Talon, situées au 7255, rue Durocher. Ces travaux de mise aux normes et d'amélioration commenceront vers le 19 septembre et devraient se poursuivre jusqu'à la mi-décembre.

Ils occasionneront des dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers. Les locataires devront aussi permettre aux ouvriers d'entrer dans leur logement pour le remplacement des fenêtres et des portes de balcon. Pendant ces travaux, ils n'auront pas accès à leur balcon. L'entrepreneur vous avisera lorsque votre collaboration sera nécessaire.

Nous sommes conscients des inconvénients engendrés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **14 août** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Jean-Talon. **Trente-cinq (35)** personnes étaient présentes pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, et **Guy Couillard**, directeur de projets, accompagnés d'**André Binette**, préposé à l'entretien et aux réparations, et de **Lena Albertian**, préposée à la sécurité, expliquer les étapes des travaux à venir.

Lors de cette rencontre, les locataires ont dit souhaiter que les nouvelles fenêtres permettent l'installation de leur climatiseur. Comme la plupart des locataires disposent d'une fenêtre qui donne sur le balcon et que celle-ci ne sera pas remplacée mais bien remise en état, ils pourront y installer leur climatiseur. Par contre, les locataires qui souhaiteraient installer un climatiseur dans une autre fenêtre devront utiliser un appareil sur roues muni d'un boyau.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Votre collaboration est essentielle pendant les travaux, d'autant plus que votre présence sera requise afin que les ouvriers puissent travailler dans votre logement.

Comme les travaux seront effectués à l'automne, il pourrait être nécessaire de prévoir des vêtements chauds lors des visites des ouvriers.

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

1. **Lorsque les travaux commenceront**, lisez l'**AVIS GÉNÉRAL** qui sera affiché à l'entrée de votre immeuble.
2. **Lorsqu'il sera temps** d'effectuer les travaux dans votre logement, **l'entrepreneur vous préviendra** et fixera un rendez-vous pour que les ouvriers puissent entrer chez vous.

L'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte, un mot dans votre boîte aux lettres ou vous téléphonera au moins 48 heures avant la visite des ouvriers.

Assurez-vous d'être présent au moment fixé par l'entrepreneur ou, si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami** pour vous remplacer.

3. **Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, (absence prolongée, séjour à l'hôpital, voyage, etc.), nous vous demandons d'en **informer le plus rapidement possible votre agent de liaison, Marc Sédillot, en composant le 514 868-3077.**
4. Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur **votre présence et votre collaboration** tout au long des travaux.

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

Pour procéder à la remise en état et à l'installation des nouvelles fenêtres ainsi qu'au remplacement des portes de balcon, quatre visites sont prévues dans chaque logement.

	Travaux	Durée	Quand
1 ^{re} visite	Remise en état des fenêtres qui donnent sur les balcons et lavage de ces fenêtres	Environ 2 heures par fenêtre	À partir du 19 septembre
2 ^e visite	Remplacement des autres fenêtres dans le logement (nouveau modèle) et des portes de balcon	Environ 4 heures par fenêtre et porte	À partir de la mi-octobre
3 ^e visite	Finition intérieure autour des fenêtres et des portes de balcon (menuiserie, moulure, peinture)	Environ 30 minutes par fenêtre et porte	À partir de la mi-octobre
4 ^e visite	Inspection finale des travaux effectués	Environ 15 minutes	À partir de la mi-octobre

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Son usage est réservé à l'entrepreneur et est destiné aux déchets industriels uniquement. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Pour leur sécurité, surveillez vos enfants afin qu'ils respectent les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**



L'ENTREPRENEUR

Fenêtre Métropole inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Jean-Talon. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

Dès 7 h, les ouvriers commenceront à installer leur matériel, mais les rendez-vous dans les logements ne seront fixés qu'entre 8 h et 16 h.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS JEAN-TALON

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillant de travaux :
Adrian Partenie
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Lena Albertian
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
André Binette
- ◆ Agente de location :
Nadège Constant
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.