

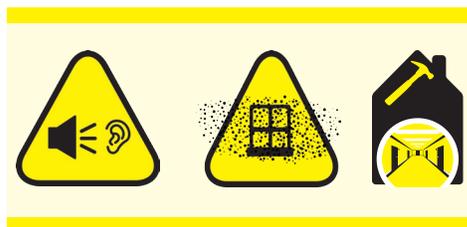
Un investissement de 124 000 \$ aux habitations Charlevoix



Près de 124 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Charlevoix, situées au 2625, rue de Châteauguay. La peinture des corridors et des portes des logements ainsi que la pose d'une main courante dans les corridors constituent l'essentiel du projet de rénovation qui vise autant l'accessibilité universelle qu'une apparence plus moderne. Ces travaux commenceront vers la mi-septembre et s'étaleront sur 12 semaines.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers dans l'immeuble.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Après une démarche de consultation conduite en 2008-2009 auprès de locataires de l'OMHM, l'option d'une main courante combinant l'acier inoxydable et le bois a finalement été retenue pour l'ensemble des immeubles. C'est ce modèle qui sera installé dans votre immeuble. Lors de ces consultations, les locataires soulignaient l'importance que revêtent la solidité, le confort et la facilité d'entretien de la main courante ainsi que leur intérêt pour une main d'apparence moderne.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL (SUITE)

Le **14 août** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre de consultation** aux habitations Charlevoix. **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Selfar Abdouch**, directrice de projets, accompagnées de **Luigi Scarlat**, préposé à l'entretien et aux réparations, étaient sur place pour parler des travaux à venir.

Les **13 locataires** présents ont pu s'exprimer sur le choix des couleurs des corridors et des portes des logements. C'est avec une très grande majorité que les locataires ont choisi blanc mat pour le plafond, papier coton pour les murs des corridors, fusain carbonisé pour les murs accents des corridors, et papier de soie pour les portes et les cadres de porte des logements.

Lors de cette rencontre, il a également été question des travaux de solidification des balcons réalisés dans les dernières semaines ainsi que des travaux de rénovation majeurs que l'OMHM souhaite entamer dans les prochains mois. Une consultation est prévue à ce sujet vers le mois d'octobre. Surveillez les avis.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Une main courante sera installée dans les corridors.	Favoriser des déplacements plus sécuritaires dans les corridors et permettre un accès universel.	Sécurité accrue Accès universel
Les murs et les plafonds des corridors ainsi que les portes et les cadres de porte de tous les logements seront repeints.	La peinture sera rafraîchie et les couleurs utilisées seront celles choisies par les locataires lors de la consultation.	Renouvellement de l'apparence des corridors

COULEURS QUI SERONT APPLIQUÉES DANS LES CORRIDORS

COULEUR	NOM DE LA COULEUR	UTILISATION
	Papier coton	Murs des corridors
	Fusain carbonisé	Murs accents des corridors
	Papier de soie	Portes et cadres de portes des logements

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

POUR LA BONNE MARCHÉ DES TRAVAUX, L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL FAIT APPEL À VOTRE COLLABORATION.



AU MOMENT DES TRAVAUX, VOUS DEVEZ RETIRER TOUT CE QUI SE TROUVE SUR LE PLANCHER OU SUR LES MURS DES CORRIDORS.



*CORRIDOR DÉGAGÉ,
PRÊT POUR LES TRAVAUX*



Les crochets de plastique autocollants et les crochets vissés doivent être enlevés. Une fois la peinture des corridors terminée, il serait souhaitable de **ne pas coller des crochets** sur les murs ou au plafond, car ils endommagent la peinture. Les crochets vissés seront tolérés sur les murs.

POUR LES TRAVAUX DE PEINTURE DE VOTRE PORTE DE LOGEMENT, VOTRE PRÉSENCE SERA REQUISE



Lorsqu'il sera temps d'effectuer ces travaux, **l'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte au moins 48 heures avant la visite des ouvriers** pour que vous puissiez leur ouvrir la porte. Si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance**, un voisin ou un ami, pour vous remplacer.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS CHARLEVOIX

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Directrice de projets :
Selfar Abdouch



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Jean-Jacques Gingras
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Luigi Scarlat
- ◆ Agente de location :
Sheila Jean-Charles
- ◆ Organisatrice communautaire :
Valéria Taranto



L'ENTREPRENEUR

Summa Metal architectural & structural est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Charlevoix. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.