

Septembre 2012 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de près d'un million \$ aux habitations Notre-Dame-de-Grâce



Des travaux de près d'un million de dollars seront entrepris dès cet automne aux habitations Notre-Dame-de-Grâce, situées au 4040, avenue Girouard. Les travaux, qui toucheront uniquement les logements donnant sur la rue Girouard, porteront sur la maçonnerie, les portes et fenêtres ainsi que sur les balcons. Ils commenceront à la mi-septembre et se poursuivront jusqu'à la mi-décembre 2012. Ils reprendront ensuite vers la mi-mars pour se terminer au printemps 2013.

Les travaux occasionneront des dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière et va-et-vient des ouvriers. Les locataires devront aussi

permettre aux ouvriers d'entrer dans leur logement pour le remplacement des portes de balcons et des fenêtres. Pendant ces travaux, ils n'auront pas accès à leur balcon. L'entrepreneur vous avisera lorsque votre collaboration sera nécessaire.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **28 août** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Notre-Dame-de-Grâce. **Trente-sept (37)** personnes étaient présentes pour entendre **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Guy Couillard**, directeur de projet, accompagnés de **Christian Gignac**, directeur à l'entretien et aux réparations, **Lise Sigouin**, préposée à l'entretien et aux réparations, et **Diana Bélice**, organisatrice communautaire. Ont également assisté à la rencontre, **Stéphanie Dupont**, organisatrice communautaire du CSSS Cavendish, et un représentant de la Société canadienne de la sclérose en plaques.



Lors de cette rencontre, les locataires ont exprimé leur désir de démarrer du bon pied la seconde étape des travaux commencés en 2010. Par leur présence en grand nombre et les questions posées, ils ont démontré un vif intérêt à l'amélioration de leur milieu de vie. Les interventions ont surtout porté sur le moment, les raisons et le déroulement des travaux.

Les personnes présentes ont insisté sur la nécessité d'une collaboration respectueuse et la plus transparente possible entre l'Office, les entrepreneurs et les locataires, ce qui a été entendu par l'OMHM.

D'autres locataires, ayant des problèmes respiratoires, se sont dits préoccupés par une présence plus élevée de poussière pendant les travaux. Si vous êtes dans cette situation, il est recommandé de **fermer vos fenêtres lorsque les ouvriers travaillent et de passer régulièrement le balai** pour éviter que la poussière s'accumule dans votre logement. Si vous avez des inquiétudes, n'hésitez pas à consulter votre médecin.

Finalement, les locataires dont le logement donne sur la rue Girouard se sont dits satisfaits de voir les travaux commencés alors que ceux, dont le logement est situé du côté de la rue Old Orchard, ont dit souhaiter que les travaux soient aussi effectués de leur côté dans un avenir rapproché.

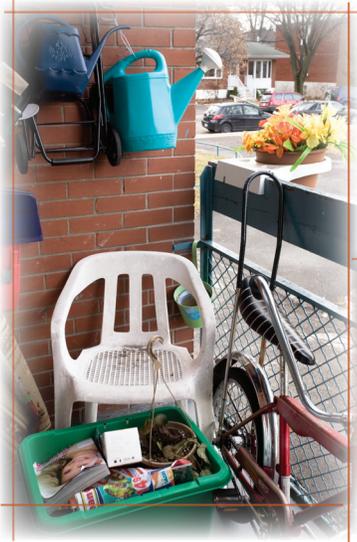
DÉROULEMENT DES TRAVAUX

Tous les travaux prévus se dérouleront en deux étapes : la première se déroulera à l'automne, de la mi-septembre à la mi-décembre 2012, et la deuxième débutera vers la mi-mars pour se terminer au printemps 2013.

Ils toucheront uniquement les logements et la façade donnant sur la rue Girouard.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR (SUITE)

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES BICYCLETTES ET LES ANTENNES SATELLITES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS.

BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOS PORTES ET FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS.



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES PORTES ET FENÊTRES. N'OUBLIEZ PAS DE RETIRER LES CLIMATISEURS DES FENÊTRES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT ET D'ENLEVER LES FILS DU TÉLÉPHONE OU DU CÂBLE FIXÉS AUTOUR OU SOUS LA PORTE.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS NOTRE-DAME-DE-GRÂCE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Adrian Partenie
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Gilles Riopel
- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :
Lise Sigouin
- ◆ Agente de location :
Donalissa Toussaint
- ◆ Organisatrice communautaire :
Alyne Dumas



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Charles Allain et
Marie-Eve Leblanc

Révision
Diane Lapierre

Graphisme
Optik Design inc.