

Un investissement de 215 000 \$ pour améliorer la performance de la toiture



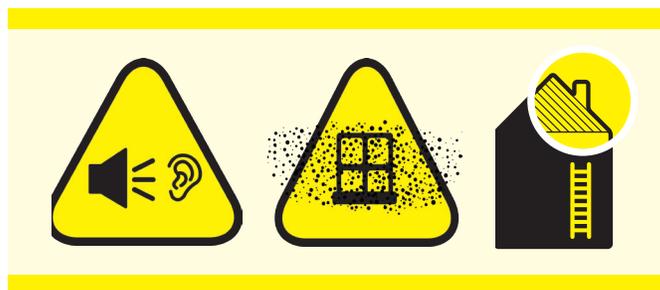
Près de 215 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture aux habitations Justine-Lacoste, situées au 595, avenue Bloomfield. Ces travaux commenceront vers le début de septembre et s'étaleront sur 10 semaines.

La durée des travaux pourrait varier, puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers et présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence.

Pour limiter la diffusion d'odeurs déplaisantes à l'intérieur de l'immeuble, la ventilation sera arrêtée pendant l'épandage du goudron.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS, C'EST NATUREL

Le **24 août** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Justine-Lacoste. Une **dizaine** de personnes étaient présentes pour entendre **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Guy Couillard**, directeur de projets, expliquer les étapes de la réfection de la toiture et l'ajout d'un nouveau revêtement qui permettra de diminuer la chaleur emmagasinée dans le bâtiment en été. Il a aussi été question des travaux de maçonnerie qui devraient être réalisés sur la façade sud de l'immeuble avant la fin de l'année, et sur les autres façades l'an prochain.



Les locataires ont affirmé voir d'un très bon œil les rénovations à venir. Ils ont aussi profité de la rencontre pour partager leurs préoccupations concernant l'étanchéité et l'usure des fenêtres et l'intégrité du bâtiment à certains endroits. Ces dernières ont été entendues et feront l'objet d'un suivi de la part de l'OMHM.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La toiture de l'immeuble situé au 595, avenue Bloomfield sera refaite.	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure étanchéité contre les fuites d'eau et les intempéries
L'installation d'une membrane élastomère blanche complètera les travaux de réfection du toit.	Une membrane élastomère blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie.	Diminution de la chaleur pénétrant dans l'immeuble par le toit en été
L'isolation sera améliorée.	L'isolant permet de conserver la chaleur à l'intérieur en hiver et de conserver la fraîcheur en été.	Plus grand confort pour les locataires
De nouveaux socles pour antennes satellites seront installés sur le toit.	L'installation de socles pour soutenir les antennes permet d'éviter que des trous soient percés dans la toiture et limite ainsi les risques d'infiltration d'eau.	Meilleure intégrité et meilleure étanchéité du bâtiment
Des travaux de maçonnerie seront réalisés sur la façade sud cet automne.	Une partie du parapet doit être démolie et reconstruite.	Meilleure intégrité du bâtiment

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Les locataires du dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

Tous les locataires qui possèdent une **antenne satellite** sur le toit doivent la retirer **avant le 3 septembre**. À la fin des travaux, vous pourrez la réinstaller sur les nouveaux socles prévus à cette fin sur le toit. Les nouveaux locataires devront installer leur antenne sur le toit.

En octobre, pendant les travaux de maçonnerie prévus sur la façade sud de l'immeuble, l'accès aux balcons sera interdit pour les locataires dont les balcons sont situés sur cette façade. Les travaux devraient durer environ un mois. Avant le début de ces travaux, un avis sera distribué aux personnes concernées.

LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR



C'est naturel

En septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui diminue la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

L'ENTREPRENEUR

L'entreprise **Toitures Léon** coordonnera les travaux de réfection de toiture aux habitations Justine-Lacoste. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS JUSTINE-LACOSTE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Julie Chalifour
- ◆ Surveillant de travaux :
Adrian Partenie
- ◆ Directeur de projets :
Guy Couillard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
William Ponton
- ◆ Agente de location :
Aline Biha
- ◆ Organisatrice communautaire :
Alyne Dumas

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Les conditions d'accès à la ruelle ont fait l'objet d'une entente entre le locataire commercial, l'OMHM et l'entrepreneur. Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble, mais il ne devrait pas gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'entrepreneur et est destiné uniquement aux matériaux de démolition. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Diane Lapierre

Graphisme
Optik Design inc.