

Un investissement de 58 000 \$ pour moderniser l'ascenseur aux habitations Plateau Mont-Royal



Près de 58 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation de l'ascenseur aux habitations Plateau Mont-Royal, situées au 465, avenue du Mont-Royal Est. Ces travaux commenceront vers le 5 septembre et s'étaleront sur une période d'au plus quatre semaines.

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires puisque

l'ascenseur sera hors d'usage pendant toute la durée des travaux. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers extérieurs situés à l'avant de l'édifice pour se rendre aux logements. Les serrures des portes de la salle communautaire seront modifiées pour la durée des travaux afin que les locataires puissent utiliser la clé de la porte d'entrée principale pour ouvrir ces portes.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le **20 août** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Plateau Mont-Royal. **Vingt-cinq** personnes étaient présentes pour entendre **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Orlando Sevilla**, directeur de projets mécaniques, accompagnés de **Caroline Rousseau**, nouvelle directrice à l'entretien et aux réparations, expliquer les travaux à venir. Elles ont également eu la chance d'échanger sur l'interruption de service de l'ascenseur afin de trouver des solutions communes répondant à leurs besoins. La rencontre a également permis de planifier des rencontres individuelles avec les personnes ayant des besoins particuliers.

Consultez et conservez l'avis joint à cette publication afin de connaître toutes les mesures et ressources spéciales mises à votre disposition pendant l'interruption de service de l'ascenseur.

Pour profiter des ressources mises en place, **inscrivez votre nom** sur les feuilles prévues à cet effet dans la salle communautaire **ou appelez** votre agente de liaison, **Caroline Stewart, au 514 872-9235.**

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Pendant les travaux, les locataires devront prévenir leurs visiteurs et les services de livraison avec qui ils font affaire qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à leur logement.

RECYCLAGE

Le recyclage ne pourra pas être sorti pendant les travaux. Veuillez donc ne pas en ajouter dans les bacs, si vous constatez qu'ils sont pleins. Tout reviendra à la normale après les travaux.

COURRIER

Le courrier sera livré comme à l'habitude pendant cette période.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les équipements des portes de la cabine seront remplacés :</p> <ul style="list-style-type: none">• Moteurs;• Mécanisme d’embrayage et de verrouillage des portes;• Rails et rouleaux de suspension.	<p>Les équipements des portes sont en fin de vie utile.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>Des travaux de finition et de remplacement des équipements de la cabine seront réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none">• Signalisation à l’intérieur de la cabine;• Rétro-éclairage des boutons et du panneau de signalisation;• Ventilation. <p>Les inscriptions sur les boutons seront aussi en braille.</p>	<p>Les équipements de la cabine sont en fin de vie utile et ne répondent plus aux nouvelles normes d’accessibilité universelle.</p>	<p>Fonctionnalité améliorée de la cabine</p> <p>Sécurité accrue</p>

L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatec est l’entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Plateau Mont-Royal. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l’exigeait.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PLATEAU MONT-ROYAL

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart

◆ Directeur de projets mécaniques :
Orlando Sévilla



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

◆ Préposé à la sécurité :
Yvette Chaput

◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Luis Saavadera

◆ Agente de location :
Manon Bouchard

◆ Organisatrice communautaire :
Élaine St-Onge



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.