

Août 2012 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

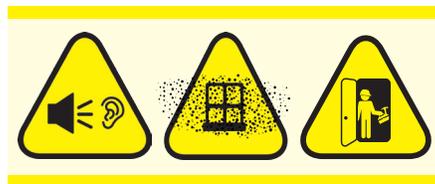
Un investissement de 117 000 \$ pour des travaux de mise aux normes du système d'alarme-incendie



Depuis la fin du mois d'août, les travaux de modernisation et de mise aux normes du système d'alarme-incendie sont en cours aux habitations Gabriel-Sagard, situées au 3001, rue Everett. Ce sont plus de 117 000 \$ qui seront ainsi investis dans votre tour.

Les travaux s'échelonneront sur environ 10 semaines. Ils consisteront, entre autres, à installer un détecteur thermique, une lampe stroboscopique, des avertisseurs sonores et un nouveau détecteur de fumée dans chaque logement. À la fin du chantier, des tests seront effectués afin de vérifier le fonctionnement du système. Les travaux entraîneront quelques désagréments : du bruit, de la poussière ainsi qu'un va-et-vient des ouvriers.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer votre sécurité et votre qualité de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



LA SÉCURITÉ À L'OFFICE

Au cours des dernières années, l'Office a pris plusieurs mesures pour assurer la sécurité des locataires dans ses habitations. Mentionnons, entre autres, la tenue d'exercices d'évacuation en cas d'incendie, la formation des préposés à la sécurité des locataires en prévention des incendies dans les tours de 40 logements ou plus, la modification ainsi que le resserrement des mesures de contrôle pour l'accès aux immeubles. La mise aux normes des systèmes d'alarme-incendie s'inscrit dans cette démarche.

AVEC VOUS

Une rencontre d'information a eu lieu le **24 août** dernier pour expliquer les travaux à venir aux **35 personnes** présentes. **Marc Sédillot**, agent de liaison, a animé cette rencontre à laquelle étaient également présents **Mathieu Ma Hive Dung**, directeur de projets mécaniques, **Neil Antonio Gonzalez**, ingénieur de la firme Martin Roy et associés, **Jean Gaudreault** et **Guillaume Tremblay**, de la compagnie Sécutrol inc.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>DANS TOUS LES LOGEMENTS</p>		
 <p>Un détecteur thermique sera installé près de la cuisine.</p>	<p>Le nouveau détecteur ne nécessitera plus de piles. Les nouveaux avertisseurs sonores et la lampe stroboscopique permettront d'alerter les malentendants en cas d'incendie.</p> <p>Les équipements seront reliés au panneau d'alarme-incendie. Ce dernier est connecté au centre de coordination de la sécurité de l'OMHM qui préviendra les pompiers.</p>	<p>Mise aux normes du système d'alarme-incendie et sécurité accrue</p>
 <p>Une lampe stroboscopique sera installée de manière qu'elle soit visible de toutes les pièces.</p>		
 <p>Deux avertisseurs sonores seront installés : un dans le corridor, le salon ou la cuisine et l'autre, dans la chambre à coucher.</p>		
 <p>Le détecteur de fumée du logement sera remplacé.</p>	<p>Le nouveau détecteur de fumée sera installé près de la chambre à coucher dans votre logement.</p> <p>Il ne nécessitera pas de piles et ne sera pas relié au centre de coordination de la sécurité de l'OMHM. Ainsi, les pompiers ne seront pas appelés pour de la fumée inoffensive.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>DANS LES AIRES COMMUNES : CORRIDORS, CAGES D'ESCALIER ET SALLE COMMUNAUTAIRE</p>		
 <p>Des détecteurs de fumée seront installés.</p>	<p>Les équipements seront reliés au centre de coordination de la sécurité de l'OMHM.</p>	<p>Sécurité accrue</p>

DÉROULEMENT DES TRAVAUX

- Pour les trois premières semaines, les travaux se dérouleront dans les aires communes : cages d'escalier et corridors.
- Vers le **17 septembre**, les travaux commenceront dans les logements, étage par étage. Les étages du haut seront les premiers à recevoir la visite des ouvriers.
- Finalement vers le **9 octobre**, lorsque l'ensemble des travaux sera terminé, le fonctionnement du système sera vérifié dans tous les logements.

Pour compléter l'installation de toutes les composantes du système d'alarme-incendie, une seule visite, d'environ 1 à 2 heures, est prévue pour chaque logement. La seconde visite servira à vérifier le fonctionnement des systèmes et devrait durer une dizaine de minutes.

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

1. Vérifiez les affichages à l'entrée de l'immeuble. **Lorsque les travaux commenceront**, un **avis général** sera affiché. Lisez-le pour prendre connaissance des détails des travaux.
2. **Lorsqu'il sera temps** d'effectuer les travaux dans votre logement, **l'entrepreneur vous préviendra** et fixera un rendez-vous pour que les ouvriers puissent entrer chez vous.

L'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte au moins 48 heures avant la visite des ouvriers.

Assurez-vous alors **d'être sur place** au moment fixé par l'entrepreneur ou, si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour vous remplacer.

3. **Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d'en **informer le plus rapidement possible les ouvriers**.
4. Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. Nous comptons donc sur **vos présence et votre collaboration** tout au long des travaux.

L'ENTREPRENEUR

Sécutrol inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Gabriel-Sagard. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

Dès 7 h, les ouvriers commenceront à installer leur matériel, mais les rendez-vous dans les logements ne seront fixés qu'à partir de 7 h 30.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS GABRIEL-SAGARD

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot



◆ Directeur de projets mécaniques :
Mathieu Ma Hive Dung



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

◆ Préposé à la sécurité :
Zakaria Oudda

◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Normand Lemaire



◆ Agente de location :
Lucie Mattucci



◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels

L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.