

## Un investissement de près de 3,7 M\$ pour des travaux majeurs de rénovation aux habitations Marie-Victorin



**Près de 3,7 M\$ seront investis pour des travaux majeurs de rénovation et d'amélioration qui toucheront les accès aux immeubles, l'extérieur des bâtiments, les aires communes, l'intérieur des logements et l'aménagement paysager des petits bâtiments des habitations Marie-Victorin, situées sur la rue Jacques-Rousseau. Cette première phase de travaux commencera vers la mi-août et sera effectuée en plusieurs étapes. Les travaux s'étaleront sur une période de 11 mois environ et devraient être terminés à l'été 2013.**

**La liste détaillée des travaux figure en pages 4, 5 et 6.**

Ces travaux de rénovation engendreront des dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, odeurs de goudron. Les locataires devront aussi permettre aux ouvriers d'entrer dans leur logement pour tous les travaux qui devront y être effectués. L'accès aux immeubles par les entrées principales, aux garages et aux balcons sera interdit à certains moments afin de permettre aux ouvriers d'effectuer les travaux. L'entrepreneur vous avisera lorsque votre collaboration sera nécessaire.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Votre collaboration, ainsi qu'un travail d'équipe efficace de la part de tous seront nécessaires pour le bon déroulement des travaux.



## AVEC VOUS

Le **6 mars 2012**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre de consultation** aux habitations Marie-Victorin. **Une trentaine** de locataires, parents et enfants, étaient présents pour discuter des travaux à venir avec **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Isabelle Breault**, directrice de projets, accompagnées de **France Vallières**, organisatrice communautaire.

Lors de cette rencontre, la majorité des locataires a dit souhaiter que les nouveaux garde-corps soient de couleur sobre et qu'ils combinent les panneaux opaques et les barrotins pour préserver leur intimité, favoriser l'apport d'air frais et permettre aux enfants de voir à l'extérieur du balcon, ce qui sera fait. En réponse aux autres demandes exprimées, l'OMHM confirme que des unités d'éclairage extérieur seront ajoutées, que la ventilation sera améliorée dans les salles de bain et que de nouvelles sorties de sècheuse seront installées dans tous les logements.

Finalement, les locataires ont bien accueilli la proposition de remplacer les portes des entrées principales par des portes vitrées et étaient satisfaits qu'un système d'interphone permettant de communiquer avec les visiteurs soit installé.



Le **20 mars 2012**, une seconde **rencontre de consultation** a eu lieu avec **35 jeunes**, des résidents âgés de 12 à 17 ans, mobilisés par l'organisme Le Phare. Ces jeunes se sont dits préoccupés par les vols de vélos et souhaitaient qu'un espace intérieur barré soit mis à leur disposition. L'Office n'a pu répondre à cette demande, mais a retenu leur suggestion d'installer les supports à vélo à l'avant des immeubles plutôt qu'à l'arrière pour faciliter la surveillance et limiter les vols.

Les jeunes se sont dits ravis d'avoir eu l'occasion de s'exprimer sur les trois options proposées pour les clôtures et de contribuer ainsi au développement d'une nouvelle image pour les HLM de demain. Ils ont décidé, à l'unanimité, de retenir la proposition d'installer de nouvelles clôtures devant les immeubles, mais uniquement à des endroits stratégiques pour sécuriser les accès.

Le **16 juillet dernier**, une **rencontre d'information** a permis d'annoncer le début des travaux et d'informer les **quatorze** locataires présents de leur portée. Les locataires se sont dits contents que les travaux commencent, mais préoccupés par la sécurité des enfants.

Une autre rencontre de consultation est prévue en septembre afin que les locataires puissent se prononcer sur le choix de la couleur de la cage d'escalier. Surveillez les avis à cet effet.

## DÉROULEMENT DES TRAVAUX

Les travaux toucheront les cinq bâtiments de la rue Jacques-Rousseau, qui comprennent les 10 adresses suivantes :

**7800 et 7810, rue Jacques-Rousseau**

**7801 et 7811, rue Jacques-Rousseau**

**7890 et 7900, rue Jacques-Rousseau**

**7911 et 7921, rue Jacques-Rousseau**

**7931 et 7945, rue Jacques-Rousseau**



Considérant la nature des travaux et leur diversité, l'entrepreneur procédera par étapes.

Votre collaboration est essentielle pour tous les travaux, mais votre présence est requise uniquement pour les travaux qui touchent votre logement. La marche à suivre est la suivante :

1. **Lorsque les travaux commenceront**, lisez l'**AVIS GÉNÉRAL** affiché à l'entrée de votre immeuble.
2. **Lorsqu'il sera temps** d'effectuer les travaux dans votre logement, **l'entrepreneur vous préviendra** et fixera un rendez-vous pour que les ouvriers puissent entrer chez vous.

**L'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte au moins 48 heures avant la visite des ouvriers.**

**Assurez-vous d'être présent** au moment fixé par l'entrepreneur ou, si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour vous remplacer.

3. **Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d'en **informer le plus rapidement possible les ouvriers**.
4. Afin de permettre l'avancement des travaux, le travail d'équipe est essentiel. C'est pourquoi nous comptons sur  **votre présence et votre collaboration** tout au long des travaux.

### ACCÈS AUX ENTRÉES PRINCIPALES

Pendant la démolition et la reconstruction des structures de béton des entrées principales situées à l'avant des immeubles, les locataires devront entrer et sortir par l'entrée arrière. Afin de vous permettre de circuler par cette entrée, les portes seront remplacées et une serrure sera ajoutée.

### CLIMATISEUR

Les climatiseurs ne devront pas fonctionner pendant les travaux, car ils pourraient être endommagés par la poussière.




# EXPLICATION DES TRAVAUX – EXTÉRIEUR DES IMMEUBLES ET AIRES COMMUNES

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>Les toitures seront refaites.</p>	Les toitures sont en fin de vie utile.	Meilleure <b>étanchéité</b> contre les infiltrations d'eau et les intempéries
L'installation d'une membrane élastomère blanche complètera les travaux de réfection des toits.	Les toitures seront recouvertes d'une membrane élastomère blanche afin de réduire la chaleur qui pénètre dans les immeubles par cette voie.	Diminution de la <b>chaleur</b> qui pénètre dans les immeubles par le toit en été
De nouveaux socles pour l'installation d'antennes satellites seront fixés sur le toit.	L'installation de socles pour soutenir les antennes permet d'éviter que des trous soient percés dans la toiture et limite ainsi les risques d'infiltration d'eau.  <i>En tout temps, évitez de percer les murs extérieurs du bâtiment et d'abîmer les garde-corps.</i>	Meilleure <b>intégrité</b> et <b>étanchéité</b> du bâtiment
 <p>Des travaux de maçonnerie sur des sections complètes de murs et à certains endroits seront réalisés.</p> <p>Des panneaux en béton et en fibre de verre seront installés au-dessus des entrées avant.</p>	Les briques présentent des signes de détérioration: fissures, bombement et mauvais ancrage au mur.	Meilleure <b>intégrité</b> et <b>étanchéité</b> du bâtiment, <b>apparence</b> modernisée
 <p>Les planchers et les garde-corps des balcons seront remplacés.</p>	Les planchers et les garde-corps sont en fin de vie utile.	Meilleure <b>étanchéité</b> et <b>apparence</b> modernisée
Les descentes des garages seront refaites.	L'asphalte est abîmé et l'évacuation de l'eau est déficiente.	Meilleure <b>intégrité</b> et apparence <b>améliorée</b>
 <p>Le système de ventilation des sous-sols sera amélioré.</p>	L'apport d'air est insuffisant.	Meilleur <b>apport d'air</b>

	<p>Les portes des entrées avant et arrière seront remplacées par des portes vitrées.</p>	<p>Les portes sont en fin de vie utile.</p>	<p><b>Sécurité</b> accrue et <b>esthétique</b> améliorée</p>
	<p>Les escaliers de béton, les perrons et les allées d'accès des entrées avant seront démolis et remplacés.</p>	<p>L'ajout de plusieurs murets de soutènement permettra de corriger les problèmes d'affaissement du terrain en pente.</p>	<p>Meilleure <b>intégrité</b> structurale</p>
<p>Les marquises des entrées avant seront remplacées.</p>	<p>Les marquises sont en fin de vie utile.</p>	<p>Meilleure <b>intégrité</b></p>	
<p>Un nouveau système d'interphone sera installé.</p>	<p>Le nouveau système de communication sera plus sécuritaire et permettra de communiquer avec les visiteurs.</p>	<p>Meilleure <b>efficacité</b> et <b>sécurité</b> accrue</p>	
<p>Une section en profilé d'acier sera ajoutée aux garde-corps des escaliers intérieurs avant.</p>	<p>La hauteur des garde-corps ne respecte pas les normes.</p>	<p><b>Sécurité</b> accrue et <b>mise aux normes</b></p>	
<p>Les cages des escaliers intérieurs et les garde-corps seront peints.</p>	<p>La peinture est à refaire.</p>	<p><b>Apparence</b> améliorée</p>	
<p>Des unités d'éclairage seront ajoutées à l'extérieur et dans les cages des escaliers intérieurs.</p>	<p>L'ajout d'éclairage augmentera le sentiment de sécurité.</p>	<p><b>Sécurité</b> accrue</p>	
<p>L'aménagement paysager sera refait en façade et des supports à vélo seront installés.</p>	<p>L'aménagement paysager a besoin d'être remis en état. Les corridors ne doivent pas être encombrés. Plusieurs vélos y sont actuellement entreposés.</p>	<p>Meilleure <b>apparence</b> et <b>sécurité</b> accrue</p>	
<p>De nouvelles clôtures en acier galvanisé seront installées devant l'immeuble à des endroits stratégiques.</p>	<p>Les clôtures sont abimées et rouillées.</p>	<p><b>Sécurité</b> accrue</p>	



## EXPLICATION DES TRAVAUX - INTÉRIEUR DES LOGEMENTS

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 Les portes-fenêtres et les fenêtres seront remplacées par un modèle similaire.	Les portes-fenêtres et les fenêtres sont en fin de vie utile. Les modèles retenus sont certifiés Energy Star.	Meilleure <b>étanchéité</b> et <b>esthétique</b> améliorée
 De nouveaux ventilateurs seront installés dans les salles de bain.	Chaque salle de bain aura sa propre sortie de ventilation.	Meilleure <b>performance</b>
Une nouvelle sortie de sècheuse sera installée dans tous les logements.	La nouvelle sortie permettra de diminuer l'humidité dans les logements et augmentera l'efficacité énergétique.	Meilleure <b>intégrité</b> et amélioration <b>fonctionnelle</b>
 Une hotte de cuisine sera installée dans tous les logements.	La nouvelle hotte permettra de diminuer l'humidité et les odeurs provenant de la cuisson.	Meilleure <b>intégrité</b> et amélioration <b>fonctionnelle</b>

### L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur retenu pour la réalisation des travaux est **Afcor Construction**. Les ouvriers devraient travailler du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

### RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Tous les locataires qui possèdent une **antenne satellite** devront la retirer. À la fin des travaux, ils devront la réinstaller sur les nouveaux socles prévus à cette fin sur le toit. Vous recevrez un avis vous informant que vous devez retirer votre antenne lorsque le moment sera venu et un autre lorsque vous pourrez la réinstaller.

## RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR (SUITE)

**LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS. L'OMHM ÉTUDE DES ALTERNATIVES DE RANGEMENT TEMPORAIRE POUR LES LOCATAIRES QUI N'AURAIENT PAS L'ESPACE REQUIS POUR ENTREPOSER LEURS CHOSES.**



**ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES BICYCLETTES ET LES ANTENNES SATELLITES ACCROCHÉES AU GARDE-CORPS.**

**BALCON DÉGAGÉ, PRÊT POUR LES TRAVAUX.**

**LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOS PORTES ET FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS.**



**ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES PORTES ET FENÊTRES. N'OUBLIEZ PAS DE RETIRER LES CLIMATISEURS DES FENÊTRES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT ET D'ENLEVER LES FILS DU TÉLÉPHONE OU DU CÂBLE FIXÉS AUTOUR OU SOUS LA PORTE.**



## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MARIE-VICTORIN

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Caroline Stewart**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Martin Martel**
- ◆ Directrice de projets :  
**Isabelle Breault**



### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposés à l'entretien et aux réparations :  
**Carol-Lynn Blair et Réal Véronneau**
- ◆ Agent de location :  
**Francis Caron**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**France Vallières**

## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Son usage est réservé à l'entrepreneur et destiné aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. **Pour leur sécurité, surveillez vos enfants afin qu'ils respectent les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.**

### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6642

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie Bouchard  
Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.