

## Un investissement de 120 000 \$ pour moderniser l'ascenseur aux habitations Gérard-Poitras



**Près de 120 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de modernisation de l'ascenseur aux habitations Gérard-Poitras situées au 6680, boulevard Couture. Les travaux s'étaleront sur cinq semaines environ.**

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires puisque l'ascenseur sera hors d'usage pendant toute la durée des travaux. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs, ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



## AVEC VOUS

Le **27 juin** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Gérard-Poitras. **Huit** personnes étaient présentes pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, et **Orlando Sévilla**, directeur de projets mécaniques, accompagnés de **Chantal Faucher**, agente de location, et **Martin Falardeau**, directeur à l'entretien et aux réparations, expliquer les travaux à venir. Ils ont également eu la chance d'échanger sur l'interruption de service de l'ascenseur afin de trouver des solutions communes répondant à leurs besoins.

Les **19 et 27 juin**, l'OMHM a entamé une démarche de consultation individualisée (porte-à-porte) auprès des locataires afin de cibler ceux qui ont des besoins particuliers. **Une vingtaine** de personnes ont été rencontrées.

Un avis a été envoyé avant le début des travaux pour vous informer des mesures et des ressources spéciales qui sont à votre disposition pendant l'interruption de service de l'ascenseur. Si, pendant les travaux, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres besoins, vous pouvez joindre votre agent de liaison, **Marc Sédillot, au 514 868-3077.**

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

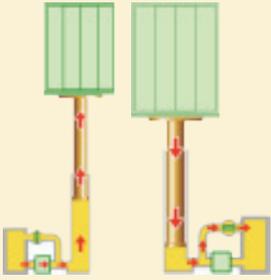
**Informez** les gens qui ont l'habitude de vous visiter et les livreurs (CLSC, épicerie, pharmacie, restaurant) qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à votre logement.

## L'ENTREPRENEUR

**Ascenseurs Innovatech** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Gérard-Poitras. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.



# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les équipements des portes de la cabine seront remplacés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Moteurs;</li> <li>• Mécanisme d'embrayage et de verrouillage des portes;</li> <li>• Rails et rouleaux de suspension.</li> </ul>	<p>Les équipements des portes sont en fin de vie utile.</p>	<p><b>Sécurité</b> accrue</p>
<p>Les cylindres hydrauliques et la valve hydraulique seront remplacés.</p> 	<p>L'usure des équipements peut augmenter la fréquence des pannes.</p>	<p>Meilleure <b>performance</b></p>
<p>Les contrôleurs hydrauliques de l'ascenseur seront remplacés.</p>	<p>L'usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine à un niveau différent de l'étage.</p>	<p>Meilleure <b>fiabilité</b> et <b>performance</b></p> <p><b>Durée de vie</b> prolongée</p>
<p>Des travaux de finition et de remplacement des équipements de la cabine seront réalisés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Signalisation à l'intérieur de la cabine;</li> <li>• Éclairage régulier et d'urgence;</li> <li>• Rétro-éclairage des boutons du panneau de signalisation;</li> <li>• Ventilation.</li> </ul> <p>Les inscriptions sur les boutons seront aussi en braille.</p>	<p>Les équipements de la cabine sont en fin de vie utile et ne répondent plus aux nouvelles normes d'accessibilité universelle.</p>	<p><b>Fonctionnalité</b> améliorée de la cabine</p> <p><b>Sécurité</b> accrue</p>

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS GÉRARD-POITRAS

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :  
**Marc Sédillot**
- ◆ Directeur de projets mécaniques :  
**Orlando Sévilla**



### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :  
**Yves-André Benjamin**
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Robert Larouche**
- ◆ Agente de location :  
**Chantal Faucher**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Judith Lemaire**
- ◆ Agente de milieu :  
**Claire Katma**



### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6642

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Rédaction et coordination**  
Marie Bouchard  
et Marie-Eve Leblanc

**Révision**  
Linguitech

**Graphisme**  
Optik Design inc.