infoCHANTIER
HABITATIONS CHARLEVOIX
LES HLM DE DEMAIN

Adresse : 2625, rue De Châteauguay

Fin du relogement et début des travaux

Nous avons terminé le relogement de tous les résidants des habitations Charlevoix en août.

Nous avons accordé un contrat à un entrepreneur.

Les travaux sont commencés.

Grandes étapes du projet

- Début du chantier (Septembre 2022)
- Fin prévue des travaux (été 2024)
- Retour des résidants (automne 2024)

Le chantier prend forme

Calendrier
De Septembre 2022 à l'été 2024

Horaire
Du lundi au vendredi, de 7 h à 17 h ou au besoin, jusqu'à 19 h en semaine et le samedi

Entrepreneur
MA2D Construction

chantier en cours

Voici les principaux travaux à venir pour le chantier :

1. Nous allons renforcer la structure de l'immeuble (automne 2022 à l'hiver 2023)
2. Nous allons faire les travaux sur toutes les façades, une façade ou une section à la fois (automne 2022 à l'automne 2023) :
   - Retrait de la brique, des portes et des fenêtres
   - Ajout d'isolant
   - Installation des nouvelles portes et fenêtres
   - Installation de la brique

Nous allons aussi :

3. Remplacer la toiture (automne 2022 au printemps-été 2023)
4. Améliorer la ventilation, effectuer des travaux d'électricité et de plomberie (automne 2022 à l'été 2023)
5. Réparer les balcons, remplacer les garde-corps et les séparateurs de balcon (printemps et été 2023)
6. Refaire les entrées et la rampe d'accès (automne 2023)
7. Effectuer les travaux dans les logements (automne 2023 au printemps 2024)
8. Refaire la cour extérieure et l'aménagement paysager (printemps et été 2024)

Impliquez-vous

présents avec vous

Tout au long du processus de relogement, votre agente de liaison était présente pour :

- vous accompagner;
- évaluer vos besoins et faire le pont avec les ressources du quartier;
- répondre à vos questions ou vous diriger vers les bonnes personnes, au besoin;
- vous informer sur les étapes à venir;

- offrir du soutien à certains résidants pour la préparation du déménagement;
- fournir des renseignements sur votre futur quartier, l'association de locataires, l'organisateur communautaire et les organismes implantés dans le milieu.

Votre intervenant de milieu était sur place de 1 à 3 fois par semaine. Des ateliers et des activités ont aussi été organisés.

Votre agent d'intervention à la salubrité :

- a fait le suivi de tous les traitements avant le déménagement;
- s'est assuré de limiter la propagation de la vermine lors des déménagements;
- a planifié les traitements préventifs nécessaires dans votre futur logement;
- continuera de faire le suivi avec vous, au besoin.

Nous continuerons de vous informer de l'avancement du chantier.

le **relogement**

L'ampleur et la nature des travaux sont importantes.

Nous avons donc dû reloger tous les résidants pour la durée des travaux.

Nous avons :

- trouvé un autre logement HLM à 56 résidants
- organisé autant de déménagements
- livré près de 2 000 boîtes aux résidants pour leur permettre de se préparer
- accompagné une dizaine de locataires dans la préparation de leurs boîtes

Nous avons essayé de tenir compte, le plus possible, des besoins de chacun.

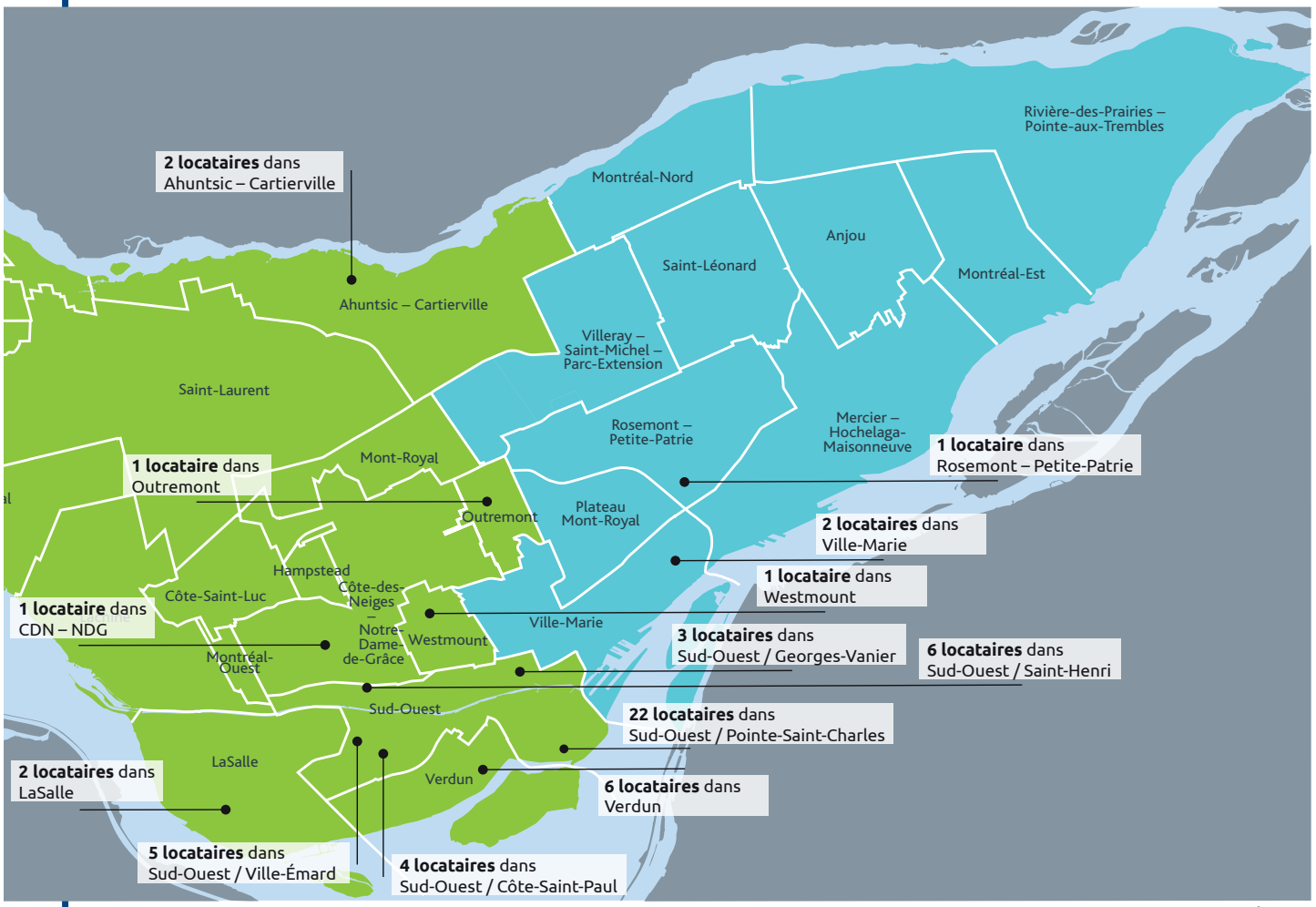
Nous avons travaillé avec la Clinique communautaire de Point-Saint-Charles pour :

- cibler les résidants avec des besoins médicaux ou recevant de l'aide à domicile offerte par la Clinique;
- s'assurer que ces résidants continuent d'avoir les services dont ils ont besoin;
- s'assurer que les nouveaux logements sont adaptés à leurs besoins.

Si vous le souhaitez, vous pourrez revenir aux habitations Charlevoix après les travaux.

Nous vous accompagnerons aussi pour le retour.

Voici où nous avons relogé les résidants des habitations Charlevoix :



Octobre 2022

Merci pour votre patience et votre collaboration !

Des questions concernant le chantier ?

CHIRAZE BORGI
Agente de liaison | 514 872-9224 | chiraze.borgi@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :

Office municipal d'habitation de Montréal

Travaux financés par :

Communauté métropolitaine de Montréal

SCHL CMHC

Société d'habitation Québec