

Août 2012 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

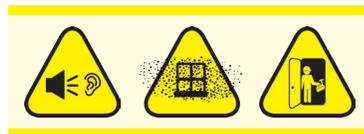
## Investissement de 600 000 \$ pour des travaux de maçonnerie et le remplacement des portes et fenêtres



**Près de 600 000 \$ seront investis dans des travaux de maçonnerie et le remplacement des portes et fenêtres aux habitations Place Hillside, situées du 90 au 150, avenue Hillside. Les travaux commenceront vers la mi-août et seront effectués en plusieurs étapes. Ils s'étaleront sur 16 semaines environ.**

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, poussière, va-et-vient des ouvriers dans les aires communes et présence des ouvriers dans les logements. Les locataires devront permettre aux ouvriers d'entrer dans leur logement pour le remplacement des portes et fenêtres. L'entrepreneur vous avisera lorsque votre collaboration sera nécessaire.

Nous sommes conscients des inconconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



### AVEC VOUS

**Le 9 août 2012**, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Place Hillside. **Douze** locataires étaient présents pour entendre **Julie Chalifour**, agente de liaison, et **Nicolas Pichouron**, directeur de projets, expliquer les travaux à venir.

Comme une première phase de travaux a déjà eu lieu dans quelques immeubles, les locataires ont dit souhaiter que certains aspects soient améliorés pour les travaux à venir. L'OMHM s'engage ainsi à porter une attention particulière : à la propreté et au nettoyage des lieux à la fin d'une journée de travail et à favoriser une communication plus aisée entre l'OMHM, les locataires et l'entrepreneur. L'importance d'informer l'agente de liaison de toutes situations préoccupantes pendant les travaux a aussi été réitérée.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
 <p>Les linteaux au-dessus des portes-fenêtres et des fenêtres seront remplacés et des travaux de maçonnerie sur les murs de brique seront réalisés.</p>	L'acier des linteaux est corrodé et la remise en état de la maçonnerie est nécessaire.	Meilleure <b>intégrité</b> du bâtiment
Certaines colonnes situées entre les portes de garage seront refaites.	Les colonnes sont en fin de vie utile ou les briques se sont effritées avec le temps.	Meilleure <b>intégrité</b>
Les prises électriques des stationnements de tous les immeubles seront remplacées.	Les prises actuelles sont en fin de vie utile.	Meilleure <b>intégrité</b> et <b>sécurité</b> accrue
Les unités d'éclairage extérieur seront remplacées sur tous les bâtiments.	Les nouvelles unités offriront une meilleure performance énergétique.	<b>Performance</b> et <b>sécurité</b> accrues
Une marche sera ajoutée dans le bas de certaines portes-fenêtres situées au rez-de-chaussée.	L'ajout d'une marche facilitera la circulation.	<b>Facilité d'accès</b>



## OUVRIERS DANS LES LOGEMENTS – PRÉSENCE DES LOCATAIRES REQUISE



Les fenêtres coulissantes et les portes-fenêtres seront remplacées par un modèle similaire.

Les portes-fenêtres et les fenêtres sont en fin de vie utile. Les nouvelles fenêtres offriront une meilleure performance énergétique.

Meilleure **étanchéité** et **esthétique** améliorée

## TRAVAUX PAR ADRESSE

ADRESSE	TRAVAUX
90, avenue Hillside	Fenêtres et maçonnerie sur les murs extérieurs et autour des fenêtres
100, avenue Hillside	Fenêtres et maçonnerie sur les murs extérieurs et autour des fenêtres Colonnes entre les portes de garage
110, avenue Hillside	Fenêtres et portes-fenêtres, marche à la base des portes-fenêtres au rez-de-chaussée, remplacement des soffites de l'entrée avant et maçonnerie autour de l'entrée et des fenêtres, ainsi que sur les murs extérieurs, colonnes entre les portes de garage
120, avenue Hillside	Colonnes entre les portes de garage
130, avenue Hillside	Fenêtres et portes-fenêtres Remplacement des soffites de l'entrée avant et maçonnerie autour de l'entrée et des fenêtres, ainsi que sur les murs extérieurs Marche à la base des portes-fenêtres au rez-de-chaussée
140, avenue Hillside	Colonnes entre les portes de garage
150, avenue Hillside	Fenêtres et portes-fenêtres Maçonnerie sur les murs extérieurs et autour des fenêtres

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Votre collaboration est essentielle pour tous les travaux.

L'accès aux entrées à l'avant de certains immeubles sera limité ou défendu pendant une courte période. Les locataires visés devront passer par l'arrière.

**Un avis vous sera envoyé au moins 48 heures à l'avance.**

**LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA, PRÉPAREZ VOS PORTES ET FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS.**



**ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES PORTES ET FENÊTRES À L'INTÉRIEUR ET À L'EXTÉRIEUR. N'OUBLIEZ PAS DE RETIRER LES CLIMATISEURS DES FENÊTRES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT ET D'ENLEVER LES FILS DU TÉLÉPHONE OU DU CÂBLE FIXÉS AUTOUR OU SOUS LA PORTE.**



Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux. La marche à suivre est la suivante :

1. **Lorsqu'il sera temps** d'effectuer les travaux dans votre logement, **l'entrepreneur vous prévendra** et fixera un rendez-vous pour que les ouvriers puissent entrer chez vous.

**L'entrepreneur placera un AVIS sur votre porte, un mot dans votre boîte aux lettres ou vous téléphonera au moins 48 heures avant la visite des ouvriers.**

**Assurez-vous d'être présent** au moment fixé par l'entrepreneur ou, si vous ne pouvez y être, **désignez une personne de confiance, un voisin ou un ami**, pour vous remplacer.

2. **Si, pour une raison majeure ou imprévue**, vous ne pouvez être présent au rendez-vous fixé, nous vous demandons d'en **informer le plus rapidement possible les ouvriers.**

### L'ENTREPRENEUR

**Canmax Construction inc.** est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Place Hillside. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PLACE HILLSIDE

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Julie Chalifour**
- ◆ Surveillant des travaux :  
**Marcel Galarneau**
- ◆ Directeur de projets :  
**Nicolas Pichouron**



### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Kevin Hunt**
- ◆ Agente de location :  
**Marie-Évelyne Lamothe**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Alyne Dumas**



### PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait pas gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.



### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6642

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie Bouchard  
Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.