

Investissement de près de 90 000 \$ pour remplacer l'ascenseur aux habitations Des Pointeliers



Près de 90 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de l'ascenseur aux habitations Des Pointeliers, situées aux 850 et 860, boul. Saint-Jean-Baptiste. Ces travaux commenceront vers le 27 août et se termineront vers le 28 septembre 2012.

Ces travaux d'amélioration engendreront des dérangements temporaires pour les locataires puisque l'ascenseur sera hors d'usage pendant toute la durée des travaux. Pendant cette période, les locataires, les visiteurs, ainsi que les livreurs devront emprunter les escaliers pour se rendre aux logements.

Nous sommes conscients des inconvénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le **12 juillet** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Des Pointeliers. **Dix-neuf** personnes étaient présentes pour entendre **Orlando Sévilla**, directeur de projets mécaniques, et **Caroline Stewart**, agente de liaison, expliquer les travaux à venir. Ils ont également eu la chance d'échanger sur l'interruption de service de l'ascenseur afin de trouver des solutions communes répondant à leurs besoins. Ce fut également l'occasion de planifier des rencontres individuelles avec les personnes ayant des besoins particuliers.

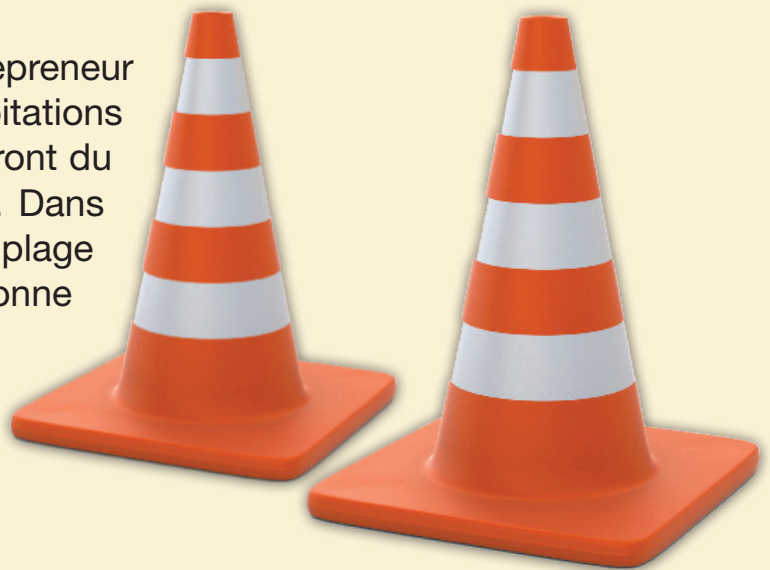
Si, en cours de chantier, vous rencontrez des difficultés ou avez d'autres besoins, vous pouvez joindre votre agente de liaison, **Caroline Stewart**, au **514 872-9235**.

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

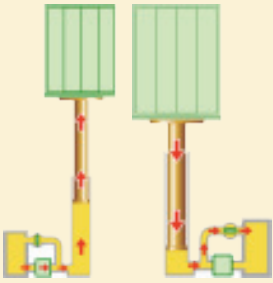
Pendant la période des travaux, les locataires devront prévenir leurs visiteurs et les services de livraison avec qui ils font affaire qu'ils devront emprunter les escaliers pour se rendre à leur logement.

L'ENTREPRENEUR

Ascenseurs Innovatech est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Des Pointeliers. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
<p>Les équipements des portes de la cabine seront remplacés :</p> <ul style="list-style-type: none"> • moteurs, mécanisme d'embrayage et de verrouillage des portes; • rails et rouleaux de suspension. 	<p>Les équipements des portes sont en fin de vie utile.</p>	<p>Sécurité accrue</p>
<p>Les cylindres hydrauliques et la valve hydraulique seront remplacés.</p> 	<p>L'usure des équipements peut augmenter la fréquence des pannes.</p>	<p>Meilleure performance</p>
<p>Les contrôleurs hydrauliques de l'ascenseur seront remplacés.</p>	<p>L'usure des contrôleurs peut provoquer un arrêt de la cabine à un niveau différent de l'étage.</p>	<p>Meilleure fiabilité et performance</p> <p>Durée de vie prolongée</p>
<p>La finition du plancher, du plafond, des murs et des portes de la cabine sera refaite, ainsi que :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la signalisation à l'intérieur de la cabine; • l'éclairage dans la cabine et autour des boutons; • l'éclairage du panneau de signalisation; • la ventilation de la cabine. <p>Les inscriptions sur les boutons seront aussi en braille.</p>	<p>Les installations seront modernisées.</p>	<p>Fonctionnalité améliorée de la cabine</p> <p>Sécurité accrue</p>

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DES POINTELIERS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart

◆ Directeur de projets mécaniques :
Orlando Sévilla

Caroline Stewart



Orlando Sévilla



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

◆ Préposé à la sécurité :
Gaston Brisebois

◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :
Lucie Payette

◆ Agente de location :
Chantal Bisson

◆ Organisatrice communautaire :
France Vallières

Lucie Payette



Chantal Bisson



France Vallières



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie Bouchard
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.