



Adresse : 8087, rue Berri

Travaux autour de votre immeuble

Nous devons réaliser les travaux suivants :

- Nous installerons des toits temporaires au-dessus :

- de l'entrée du garage;
- d'une partie de la terrasse près de la salle communautaire;
- des entrées des commerces;
- des accès au métro;
- des supports à vélo situés près des entrées du métro.



- Nous installerons aussi un toit temporaire au-dessus de l'entrée principale du 8087, rue Berri.

- Au moment où nous installerons ce toit, vous pourrez circuler. Les ouvriers arrêteront les travaux pour vous laisser passer. L'installation aura lieu le matin quand il y a moins de va-et-vient.
- Pour votre sécurité, nous installerons des clôtures de chantier autour de votre immeuble. Vous pourrez continuer de circuler à pieds et à vélo à l'extérieur des clôtures de chantier.



Calendrier

Du 26 septembre
au 7 octobre 2022



Horaire

Du lundi au vendredi,
de 7 h à 17 h



Entrepreneur

Impact Échafaudage



Impliquez-vous

ce que vous **devez faire**

Nous avons tenu une rencontre d'information le 16 septembre dernier. Retenez que :

- Vous devez respecter l'espace protégé sur votre terrasse. Un toit temporaire sera installé au-dessus des tables à pique-nique et des balançoires.
- Vous pouvez continuer d'utiliser vos balcons sans risque en attendant les travaux sur la brique.

Pour répondre à vos préoccupations, il a été confirmé qu'au moment de faire les travaux sur la brique :

- Une terrasse temporaire sera installée au 2e étage du côté de la ruelle.
- Vous pourrez utiliser cette terrasse temporaire pendant les travaux du côté de la rue Jarry.
- Vous pourrez de nouveau utiliser votre terrasse lorsque nous aurons complété les travaux du côté de la rue Jarry.



inconvenients
pendant les travaux

- Nous fermerons, pour une courte période, l'accès aux entrées du métro pour installer les toits temporaires. Une seule entrée à la fois sera fermée.
- Seulement une partie de la terrasse pourra être utilisée.

pourquoi des travaux

En 2023, nous enlèverons la brique de votre immeuble pour remplacer les attaches qui la tiennent en place.

En attendant ces travaux, nous souhaitons assurer votre sécurité en installant des toits temporaires et une clôture de chantier.

Travaux sur la brique

En 2022 :

- Nous avons finalisé les plans et devis;
- Nous avons lancé un appel d'offres pour trouver un entrepreneur. Les prix reçus étaient trop élevés. Nous avons dû reporter les travaux.

En 2023 :

- Nous lancerons un nouvel appel d'offres.
- Si les prix respectent le budget, nous pourrions démarrer le chantier vers le printemps 2023.
- Le chantier se terminerai alors vers l'automne 2024.

Travaux de ventilation

En octobre 2021, nous avons commencé des travaux de ventilation. Ils sont presque terminés. Vers décembre 2022 ou janvier 2023 :

- Nous remplacerons la génératrice sur le toit.
- Nous remplacerons l'unité de ventilation sur le toit.

Un délai dans la livraison de ces deux équipements retarde l'installation.

Merci pour votre patience et votre collaboration !



Des questions concernant le chantier ?

CHRISTIAN-ALEXANDRE HUNEAULT

Agent de liaison | 514 868-3077 | christianalexandre.huneault@omhm.qc.ca

Travaux réalisés par :



Office municipal
d'habitation
de Montréal

Travaux financés par :



Communauté métropolitaine
de Montréal



Société
d'habitation
Québec