

## Un **investissement de 300 000 \$** pour améliorer la performance de la toiture et remplacer le système de ventilation des aires communes



**Des travaux majeurs sont en cours aux habitations De Fleurimont situées au 5977, rue Boyer. Ce sont près de 300 000 \$ qui seront ainsi investis pour le remplacement de la toiture et l'amélioration du système de ventilation des aires communes. Ces travaux s'étaleront sur quatre à six semaines.**

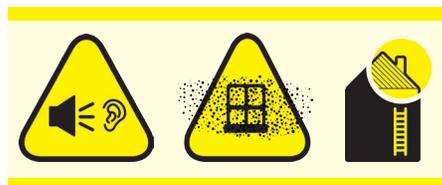
La durée des travaux pourrait varier puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires :

bruit, poussière, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers, présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence.

Veillez noter que le système de ventilation sera hors d'usage pour toute la durée des travaux. Il n'y aura donc aucune ventilation dans les aires communes.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



## AVEC VOUS

Le **31 mai** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations De Fleurimont. **Treize** personnes étaient présentes pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, expliquer les étapes de la réfection de la toiture et l'ajout d'un nouveau revêtement qui permettra de diminuer la chaleur emmagasinée dans le bâtiment en été. Il a également expliqué les travaux liés au système de ventilation.

## EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La toiture de l'immeuble situé au 5977, rue Boyer sera refaite.	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure <b>étanchéité</b> contre les infiltrations d'eau et les intempéries
Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit.	Une membrane élastomère blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie.	Diminution de la <b>chaleur</b> qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été
De l'isolant sera ajouté sur le toit.	L'isolant permet de conserver à l'intérieur la chaleur en hiver et la fraîcheur en été.	Meilleur <b>confort</b> pour les locataires
Le système de ventilation sera remplacé.	Le système de ventilation est en fin de vie utile.	Meilleure <b>efficacité</b>

## RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Les locataires du dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

### STATIONNEMENT INTÉRIEUR

Pendant deux semaines environ, le stationnement intérieur ne sera pas accessible car l'entrepreneur aura besoin de stationner une grue dans la rampe d'accès du stationnement. Un avis précisant les dates exactes sera transmis aux locataires qui louent une place.

# LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR



*C'est naturel*

En septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui diminue la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.



## L'ENTREPRENEUR

**Gagné & Roy inc.** est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations De Fleurimont. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

## L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE FLEURIMONT

### ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

◆ Agent de liaison :  
**Marc Sédillot**

Marc Sédillot



◆ Surveillante de travaux :  
**Rosa Leano**

◆ Directrice de projets :  
**Chantale Montpetit**

Chantale Montpetit



### EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**El Houssine Barbach**

◆ Agente de location :  
**Denise Giguère**

Denise Giguère



◆ Organisatrice communautaire :  
**Judith Lemaire**

Judith Lemaire



### L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION  
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES  
ET SÉCURITÉ  
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-6642

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination  
Marie Bouchard  
Marie-Eve Leblanc

Révision  
Linguitech

Graphisme  
Optik Design inc.