

INFOCHANTIER

Informer • Consulter • Améliorer

Juin 2012 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de 250 000 \$ pour améliorer la performance de la toiture



Des travaux majeurs de remplacement de la toiture sont en cours aux habitations Manoir Aimé-Léonard situées au 6800, boulevard Gouin Est. Ce sont près de 250 000 \$ qui seront ainsi investis pour améliorer la performance de la toiture. Ces travaux s'étaleront sur environ cinq semaines.

La durée des travaux pourrait varier puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour

les locataires : bruit, poussière, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers, présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence.

Pour limiter la diffusion d'odeurs déplaisantes à l'intérieur de l'immeuble, la ventilation sera arrêtée pendant l'épandage du goudron.

Nous sommes conscients des incon vénients occasionnés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons ainsi améliorer la qualité de votre milieu de vie de manière durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le **31 mai** dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une **rencontre d'information** aux habitations Manoir Aimé-Léonard. **Quarante** personnes étaient présentes pour entendre **Marc Sédillot**, agent de liaison, accompagné de **Michel Themens**, préposé à l'entretien et aux réparations, expliquer les étapes de la réfection de la toiture et l'ajout d'un nouveau revêtement qui permettra de diminuer la chaleur emmagasinée dans le bâtiment en été.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION, AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La toiture du 6800, boulevard Gouin Est sera refaite.	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure étanchéité contre les infiltrations d'eau et les intempéries
Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit.	Une membrane élastomère blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie.	Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été
La toiture de la marquise à l'entrée sera refaite	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure étanchéité contre les infiltrations d'eau et les intempéries
Les toitures des sorties latérales seront refaites.	Les toitures sont en fin de vie utile.	Meilleure étanchéité contre les infiltrations d'eau et les intempéries

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Les locataires du dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

STATIONNEMENT

Les locataires qui utilisent les places de **stationnement 308 à 316** devront se stationner à l'avant de l'immeuble, car l'entrepreneur utilisera ces places pour y installer une grue et certains équipements.

LA LUTTE AUX ÎLOTS DE CHALEUR



C'est naturel

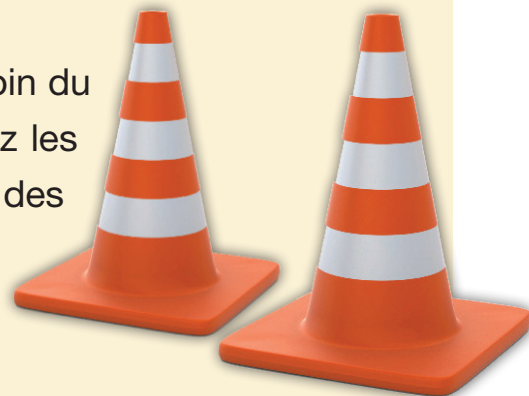
En septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable et réalise depuis des interventions de lutte aux îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Aux endroits déterminés, l'OMHM planifie, pour les prochaines années, des rénovations qui intègrent diverses techniques comme la création de zones d'ombrage, l'installation de toitures blanches et plus encore.

Ainsi, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil, ce qui diminue la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange intéressante aux toitures traditionnelles.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets sera installé à proximité de l'immeuble. Il ne devrait toutefois pas gêner l'accès. Ce conteneur est réservé à l'entrepreneur et est destiné uniquement aux déchets industriels. **Veillez donc ne pas y déposer vos déchets.**

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin du chantier et des équipements de l'entrepreneur. Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes ou des clôtures.



L'ENTREPRENEUR

Les Couvertures St-Léonard inc. est l'entrepreneur qui coordonne les travaux aux habitations Manoir Aimé-Léonard. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MANOIR AIMÉ-LÉONARD

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agent de liaison :
Marc Sédillot
- ◆ Surveillante de travaux :
Rosa Leano
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit

Marc Sédillot



Chantale Montpetit



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Bernard Courchesne
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Michel Themens
- ◆ Agente de location :
Lucie Mattucci
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire

Bernard Courchesne



Michel Themens



Judith Lemaire



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7



RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction et coordination
Marie Bouchard
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Graphisme
Optik Design inc.